

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани»

г. Казань

«01» декабря 2015 г.

### 1. Информация о застройщике

#### **1.1. Фирменное наименование (наименование) застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом».  
Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «СК «УнистройДом».

#### **1.1.1. Место нахождения:**

Место нахождения застройщика: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, 1, помещение 50  
Почтовый адрес для корреспонденции: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, 1, помещение 50.

#### **Режим работы:**

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

#### **1.1.2. Офис продаж находится по адресам:**

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, офис №24, Бизнес-центр «Сфера».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №У-1 от 11 августа 2015 г. ООО «СТРОЙРИЭЛТ».

*С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «СТРОЙРИЭЛТ».*

#### **1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 26 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141690014234. Свидетельство серии 16 № 006915373.

Сведения о постановке на налоговый учет:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» поставлено на учет 26.01.2015г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Татарстан, ИНН 1659143147, свидетельство: серия 16 № 007188512.

#### **1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:**

Учредителями ООО «СК «УнистройДом» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Салимгараева Альбина Фаридовна – владелец доли 70 % Уставного капитала Общества (70 голосов); Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 30 % Уставного капитала Общества (30 голосов).

#### **1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- 10-тиэтажный 15-секционный 529-квартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30.12.2016 г.
- 10-тиэтажный 13-секционный 468-квартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями на 1-ом этаже по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30.03.2017 г.

- 19-тиэтажный 198-квартирный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30.06.2016 г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 3-секционный 89-квартирный жилой дом №2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 31 марта 2016г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 3-секционный 89-квартирный жилой №2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 31 марта 2016г.
- Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево жилой комплекс «Усадьба Царево» - 3-х этажный 3-секционный 70-квартирный жилой дом со встроенными помещениями №2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 31 марта 2016г.
- Жилой дом №4, входящий в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 28 февраля 2017г.

#### **1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:**

- Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

#### **1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:**

Данные на 30.09.2015г.:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - Финансовый результат (непокрытый убыток) | - 18 393 тыс. рублей. |
| - Размер кредиторской задолженности        | 63 106 тыс. рублей.   |
| - Размер дебиторской задолженности         | 256 682 тыс. рублей.  |

### **2.Информация о проекте строительства**

#### **2.1. Цель проекта строительства:**

Проектирование и строительство 10-тиэтажного 9-ти секционного 371-квартирного жилого дома №3.

#### **2.2.Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации –2 квартал 2015г. - 3 квартал 2015г.

Второй этап – производство строительных работ 3 квартал 2015г – 2 квартал 2017г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 мая 2017г.

Начало строительства: 3 квартал 2015 г.

Окончание строительства: 2 квартал 2017 г.

#### **2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСервис» № 16-1-4-0034-15 от 04.08.2015г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Жилой дом №3, входящий в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

#### **2.4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 16-RU16301000-234-2015 выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани 14 августа 2015 года.

#### **2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:**

Земельный участок общей площадью 14 651 кв.м. с кадастровым номером 16:50:060405:797, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) Договора аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД/УД-797 от 13 августа 2015г., запись регистрации № 16-16/001/-16/097/006/2015-5802/2 от 24 августа 2015г.

## **2.6. Информация о собственнике земельного участка:**

- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент».

## **2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:**

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Даурская. Кадастровый номер земельного участка 16:50:060405:797

Площадь земельного участка – 14 651 м<sup>2</sup>

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани. На данном участке, согласно утвержденному генплану, предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом №3, площадь застройки жилого дома – 2 914,73 м<sup>2</sup>;
- Площадь озеленения (в том числе спорт.газон) – 3 904,60 м<sup>2</sup>;
- Площадь твердых покрытий – 7 771,00 м<sup>2</sup>;
- Площадка для контейнеров ТБО – 47,0 м<sup>2</sup>;
- Площадка для игр детей – 476,0 м<sup>2</sup>;
- БКТП № 6946 (не будет входить в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме) – 48,00 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок (не будет входить в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме) – 14,00 м<sup>2</sup>.

Посадка дома выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 11.06.2015г. №15/07-05-7710.

## **2.8. Информация об элементах благоустройства:**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, открытая гостевая стоянка автомашин. Проезды, гостевая парковка, тротуары имеют асфальтовое покрытие. Детская игровая площадка имеет покрытие из ПГС. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

## **2.9. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:**

Проектируемый жилой дом №3 расположен в проектируемом жилом комплексе по ул. Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани. Посадка здания произведена в увязке с застройкой проектируемого жилого комплекса и в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 11.06.2015г. №15/07-05-7710. Вся внутри дворовая и примыкающая к внешнему фасаду территория озеленяется и благоустраивается.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта.

В подвале дома размещаются: насосная жилого дома, электрощитовые, ИТП, водомерный узел. На этажах с 1 по 10 проектируются 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с установкой газовых плит и с лоджиями. Всего в доме запроектировано 371 квартира. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 630 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

### **Конструктивные решения.**

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

**Фундаменты** – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

**Стены ниже отм.0.000-** из фундаментных блоков и керамического кирпича

**Стены здания** – многослойные:

- несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами, согласно цветовому решению фасадов;

**Перекрытия** – сборные железобетонные.

**Лестничные марши и площадки** – сборные железобетонные.

**Кровля** - мягкая рулонная с внутренним водостоком.

**2.10. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:**

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 371 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 171 шт.

- 2-х комнатных – 167 шт.

- 3-х комнатные – 33 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 17 679,03 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 27,65 м<sup>2</sup> до 39,97 м<sup>2</sup> общей площадью – 6 094,69 м<sup>2</sup>

- 2-х комнатные – от 49,89 м<sup>2</sup> до 79,62 м<sup>2</sup> общей площадью – 9 005,01 м<sup>2</sup>

- 3-х комнатные – от 69,43 м<sup>2</sup> до 83,87 м<sup>2</sup> общей площадью – 2 579,33 м<sup>2</sup>

Общая площадь летних помещений – 1 141,29 м<sup>2</sup>.

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

В состав общего имущества не входят земельный участок площадью 48 кв.м, отведенный под здание блочной комплектной трансформаторной подстанции №6946, а также земельный участок площадью 14 кв.м.

**2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

Не позднее 30 мая 2017 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 ноября 2017 года.

**2.12.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**  
Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;

- затратный;

- технический;

- политический;

- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.

**2.13.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 1 060 250 400 (в ценах на 3 кв. 2015 года)

**2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

В настоящее время на объекте осуществляет строительные-монтажные работы – ООО «УСК «Гермес».

**2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

**2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:**

Иные договоры и сделки не заключены.

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



**Изменения от 24.12.2015г.** в п.2.15 «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации на 10 -этажный 9-ти секционный 371- квартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, улица Даурская от 01.12.2015г.

Дополнить пункт 2.15 – способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору следующим содержанием:

2.15.Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Заклучен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС-16/28662/12-2015 от 24.12.2015г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «СК «УнистройДом» и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

**Директор ООО «СК «УнистройДом»**



**Хасаншин Р.Р.**

Изменение от 31.03.2016г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 01 декабря 2015 г.

Данные на 31.12.2015г.

- Финансовый результат (убыток):	-40 487 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	141 024 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	756 173 тыс. рублей.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»

Р.Р.Хасаншин



Изменение от 30.04.2016г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 01 декабря 2015 г.

Данные на 31.03.2016г.

- Финансовый результат (убыток):	-61 034 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	153 903 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	665 157 тыс. рублей.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р.Хасаншин



**Изменение от 28.07.2016 г.** в п. 1.3 главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 01 декабря 2015 г. по объекту ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская - А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

Пункт 1.3 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

**«1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:**

Учредителем ООО «СК «УнистройДом» является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие», размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества составляет 100 % (Сто процентов) номинальной стоимостью 10 000 рублей».

Директор



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 29.07.2016г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 01 декабря 2015 г.

Данные на 30.06.2016 г.

- Финансовый результат (убыток):	-10 956 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	852 120 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	554 147 тыс. рублей.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р.Хасаншин

**Изменение от 14.09.2016 г.** в п. 1.3 главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 01 декабря 2015г по объекту ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе.

Пункт 1.3 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

**«1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:**

Учредителем ООО «СК «УнистройДом» является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие», размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества составляет 100 % (Сто процентов) номинальной стоимостью 400 000 000 рублей».

Директор

Хасаншин Р.Р.



**Изменение от 26.09.2016г. В п. 2.9. «Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание» проектной декларации жилого дома №3, входящего в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 01.12.2015г.**

Изложить п.2.9. в следующей редакции:

Проектируемый жилой дом №3 расположен в проектируемом жилом комплексе по ул. Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани. Посадка здания произведена в увязке с застройкой проектируемого жилого комплекса и в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 11.06.2015г. №15/07-05-7710. Вся внутриворобая и примыкающая к внешнему фасаду территория озеленяется и благоустраивается.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта.

В подвале дома размещаются: насосная жилого дома, электрощитовые, водомерный узел. На этажах с 1 по 10 проектируются 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с лоджиями. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от крышной котельной, расположенной на крыше жилого дома. Всего в доме запроектировано 371 квартира. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 630 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

**Конструктивные решения.**

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

**Фундаменты** – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

**Стены ниже отм.0.000-** из фундаментных блоков и керамического кирпича

**Стены здания** – многослойные:

- несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами, согласно цветовому решению фасадов;

**Перекрытия** – сборные железобетонные.

**Лестничные марши и площадки** – сборные железобетонные.

**Кровля** - мягкая рулонная с внутренним водостоком.

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Р.Р. Хасаншин



Изменение от 08.11.2016г. В п. 2.2. «Этапы и сроки реализации проекта строительства» и п. 2.12. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» проектной декларации жилого дома №3, входящего в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 01.12.2015г.

Изложить п.2.2. в следующей редакции:

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2015г – 3 квартал 2015г.

Второй этап – производство строительных работ – 3 квартал 2015г – 4 квартал 2016г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 декабря 2016 г.

Начало строительства: 3 квартал 2015 г.

Окончание строительства: 4 квартал 2016 года

Изложить п.2.12. в следующей редакции:

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

Не позднее 30 декабря 2016 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 31 марта 2017 года.

И.о. директора ООО «СК «УнистройДом»



С.С. Зарипов

**Изменения от 28.11.2016г.** в п.2.5 «Информация о правах застройщика на земельный участок, в т. ч. о реквизитах правоустанавливающего документа», п.2.13.1 «Планируемая стоимость строительства жилого дома», п.2.16 «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома» Проектной декларации от 01.12.2015г. ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани

Дополнить пункт 2.5 следующим содержанием:

Право аренды земельного участка (№ 16:50:060405:797 площадью 14 651 кв. м.) находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № ДИ-85160227/1 от 08.11.2016 г. и договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 85160227 от 08.11.2016 г.

Дополнить пункт 2.13.1 следующим содержанием:

«Структура финансирования»

- собственные средства – 170 000 388,72
- кредитные средства – 15 000 000,00
- средства дольщиков – 875 250 011,28

Изложить пункт 2.16 в следующей редакции:

Денежные средства привлекаются на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 85160227 от 08.11.2016 г с ПАО Сбербанк (перечень кредитруемых площадей: однокомнатные квартиры общей площадью 1 905,91 кв.м.; двухкомнатные квартиры общей площадью 5 764,69 кв.м.; трехкомнатные квартиры общей площадью 1 197,34 кв.м.)

№ п/п	Перечень квартир для передачи в залог в строящемся ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани					
	Местонахождение жилого дома	Секция (по экспликации)	Порядковый номер квартиры (по экспликации)	Этаж	Кол-во комнат	Площадь, кв. м.
1	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	8	3	2	53,46
2	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	10	3	1	36,96
3	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	11	3	2	53,46
4	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	12	4	2	53,46
5	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	15	4	2	53,46
6	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	16	5	2	53,46











157	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	344	4	2	53,46
158	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	347	4	2	53,46
159	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	349	5	1	36,99
160	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	351	5	2	53,46
161	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	355	6	2	53,46
162	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	359	7	2	53,46
163	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	360	8	2	53,46
164	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	363	8	2	53,46
165	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	364	9	2	53,46
166	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	366	9	1	36,99
167	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	367	9	2	53,46
168	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	368	10	2	53,46
169	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	1	1	3	78,96
170	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	2	1	1	36,96
171	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	3	1	2	53,46
172	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	4	2	2	53,46
173	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	3	7	2	2	53,46

Директор

ООО «СК УнистройДом»



Хасаншин Р. Р

Изменение от 05.04.2017 г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №3, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 01 декабря 2015 г.

Данные на 31.12.2016 г.:

- Финансовый результат (убыток):	35 311 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	1 084 101 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	772 688 тыс. рублей.

Директор  
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин