

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«24» июля 2014 г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование (наименование) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом».
Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «УСК «УнистройДом».

1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д.62
Почтовый адрес для корреспонденции: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д.62.

Режим работы:

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

1.2. Офис продаж находится по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420066, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 58, офис 202.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 18.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 9.00 до 12.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 02 октября 2013 г. ООО «Риэлти».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «Риэлти».

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 04 июля 2011 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1111690043904. Свидетельство серии 16 № 006230620.

2.1. Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1660155203, свидетельство: серия 16 № 006230621 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Республике Татарстан 04 июля 2011 г.

Дата постановки на учет: 04.07.2011г.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителями ООО «УСК «УнистройДом» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 80 % Уставного капитала (80 голосов); Салимгараева Альбина Фаридовна – владелец доли 20 % Уставного капитала (20 голосов).

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение четырех лет (2010-2014 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 11. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 18 октября 2013 года.

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 13. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года.

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 17. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 26 декабря 2013 года.

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 15. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 29 мая 2014 года.

- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 21. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 10 июля 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 19. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14 апреля 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Габишева д. 36, паркинг на 850 машино-мест. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 02 июня 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д. 3, детский сад на 160 мест. Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, жилой дом №1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, жилой дом №2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, жилой дом №3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кул Гали 34, паркинг на 300 м/м. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2014 года;
- Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Даурская жилой дом №1со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, срок окончания строительства не позднее 30.09.2015г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:

- Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

Данные на 30.06.2014г.:

- Финансовый результат (прибыль)	6 149 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	448 852 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	422 562 тыс.рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство 10-этажного 5-секционного 207 квартир жилого дома №2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1 - 2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 3 квартала 2014г. по 4 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 сентября 2015г.

Начало строительства: 3 квартал 2014 год.

Окончание строительства: 3 квартал 2015 год.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-1-2-0034-14 от 22.07.2014г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Жилой дом №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 16301000-78-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 23 июля 2014 г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

- Земельный участок, общей площадью 24 565 кв.м., с кадастровым номером 16:50:060405:781, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

кадастровая выписка о земельном участке от 25.02.2014г. № 1600/301/14-105310, выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан б) договор аренды земельного участка с последующим выкупом №781/ар от 16.06.2014г, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 14.07.2014г. за регистрационным номером 16-16-49/034/2014-168.

3.1. Информация о собственнике земельного участка:

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшил Партнерс».

3.2. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: г.Казань, Советский район, ул. Даурская.

Кадастровый номер земельного участка 16:50:060405:781

Площадь земельного участка – 24 565 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани. На данном участке, согласно утвержденному генплану, предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом № 1, площадь застройки жилого дома – 1897,08 кв.м.;
- Жилой дом № 2, площадь застройки жилого дома – 1845,98 кв.м.;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадь территории – 790,6 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослых, площадь территории - 114 кв.м.;
- Площадка для хоз.целей – 137,7 кв.м.;
- Площадка для занятий физкультурой – 1323,7 кв.м.;
- Гостевые автостоянки - 70 м/м.;
- Автостоянки – 192,0 м/м.;
- Автостоянки – 200 м/м.

Посадка домов выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 08.05.2013г. №07-19-5541.

3.3. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, открытая гостевая стоянка автомашин. Проезды, гостевая парковка, тротуары имеют асфальтовое покрытие. Детская игровая площадка имеет покрытие из ПГС. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемый жилой дом расположен в проектируемом жилом комплексе по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе города Казани. Посадка жилого дома выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 08.05.2013г. №07-19-5541.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта. Для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения входа в жилой дом оборудованы пандусами. В подвале дома размещаются насосная жилого дома, ИТП, электрощитовые. На первом этаже жилого дома предусмотрено размещение офисов. На этажах со 2 по 10 проектируются 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с лоджиями. Всего в доме запроектировано 207 квартир. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 1000 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

Конструктивные решения.

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными рöstверками.

Стены ниже отм.0.000- из фундаментных блоков и керамического кирпича

Стены здания – многослойные:

- Выше отметки 0.000: несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами, согласно цветовому решению фасадов;
- До отметки +0.400: несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича; средний слой – теплоизоляция; наружный слой – толщиной 120 мм из облицовочного полнотелого силикатного кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Кровля- мягкая рулонная с внутренним водостоком.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 207 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 81 шт.
- 2-х комнатных – 99 шт.
- 3-х комнатные – 27 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 10 229,67 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 37,15 м² до 37,47 м² общей площадью – 3024,00 м²
- 2-х комнатные – от 49,13 м² до 58,21 м² общей площадью – 5223,69 м²
- 3-х комнатные – от 67,92 м² до 79,58 м² общей площадью – 1981,98 м²

Общая площадь летних помещений – 692,37 м²

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

- Офис №1 – 129,72 м²
- Офис №2 – 75,82 м²
- Офис №3 – 57,16 м²
- Офис №4 – 110,98 м²
- Офис №5 – 98,16 м²
- Офис №6 – 84,68 м²
- Офис №7 – 54,32 м²
- Офис №8 – 86,86 м²
- Офис №9 – 69,77 м²
- Офис №10 – 85,21 м²
- Офис №11 – 85,21 м²
- Офис №12 – 69,66 м²

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1007,55 м²

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1-й этаж:

- Офис №1 – 129,72 м²
- Офис №2 – 75,82 м²
- Офис №3 – 57,16 м²
- Офис №4 – 110,98 м²
- Офис №5 – 98,16 м²
- Офис №6 – 84,68 м²
- Офис №7 – 54,32 м²
- Офис №8 – 86,86 м²

- Офис №9 – 69,77 м2
- Офис №10 – 85,21 м2
- Офис №11 – 85,21 м2
- Офис №12 – 69,66 м2

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1007,55 м2

7. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

В состав общего имущества не входит:

- Жилой дом № 1, площадь застройки жилого дома – 1897,08 кв.м.;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадь территории – 790,6 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослых, площадь территории - 114 кв.м.;
- Площадка для хоз.целей – 137,7 кв.м.;
- Площадка для занятий физкультурой – 1323,7 кв.м.;
- Гостевые автостоянки - 70 м/м.;
- Автостоянки – 192,0 м/м.;
- Автостоянки – 200 м/м.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 30 сентября 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 марта 2016 года.

8.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Муниципальное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 244 057,764 тыс. рублей (в ценах на 2 кв. 2014 года).

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

В настоящее время на объекте осуществляет строительные-монтажные работы подготовительного периода – ООО «Управляющая строительная компания «Гермес».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:

Иные договора и сделки не заключены.

Директор ООО «УСК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 04.08.2014 г. п.11 проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

Дополнить пункт 11 - способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору абзацем 2 следующего содержания:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

2. Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика серия ГОЗ №0603009605 от 04.08.2014г, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении объекта капитального строительства 10-этажного 207-квартирного жилого дома №2, входящий в состав жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани, расположенного по адресу Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Даурская, разрешение на строительство №RU16301000-78-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, между открытым акционерным обществом «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» и обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом», в соответствии со ст.15.2 Федерального от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Исполняющий обязанности директора

ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом»



Мулюков Р.Я.

Изменение от 15.08.2014 г. в пункт 5 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик» главы «Информация о проекте строительстве» Проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

Пункт 5 изложить его в следующей редакции:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 207 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 81 шт.
- 2-х комнатных – 99 шт.
- 3-х комнатные – 27 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 10303,97м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 37,15 м² до 38,82 м² общей площадью – 3045,47 м²
 - 2-х комнатные – от 49,73 м² до 58,77 м² общей площадью – 5261,40 м²
 - 3-х комнатные – от 68,61 м² до 79,99 м² общей площадью – 1997,10 м²
- Общая площадь летних помещений – 687,24м²

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

- Офис №1 – 132,98 м²
- Офис №2 – 78,43 м²
- Офис №3 – 59,10 м²
- Офис №4 – 111,59 м²
- Офис №5 – 110,25 м²
- Офис №6 – 86,52 м²
- Офис №7 – 57,25 м²
- Офис №8 – 87,46 м²
- Офис №9 – 71,78 м²
- Офис №10 – 86,49 м²
- Офис №11 – 71,22 м²
- Офис №12 – 86,52 м²

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1029,59 м².

Директор ООО «Управляющая
строительная компания «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 15.08.2014 г. проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

Изложить пункт 6 главы 1 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:» следующего содержания:

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

Данные на 30.06.2014г.:

- Финансовый результат (прибыль)	33 473 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	448 852 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	422 562 тыс.рублей.

Изложить пункт 5 главы 2 «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:» следующего содержания:

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 207 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 81 шт.
- 2-х комнатных – 99 шт.
- 3-х комнатные – 27 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 10307,25 м2, в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 37,15 м2 до 38,82 м2 общей площадью – 3048,75 м2
 - 2-х комнатные – от 49,73 м2 до 58,77 м2 общей площадью – 5261,40 м2
 - 3-х комнатные – от 68,61 м2 до 79,99 м2 общей площадью – 1997,10 м2
- Общая площадь летних помещений – 687,24 м2

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

- Офис №1 – 132,98 м2
- Офис №2 – 78,43 м2
- Офис №3 – 59,10 м2
- Офис №4 – 111,59 м2
- Офис №5 – 100,25 м2
- Офис №6 – 86,52 м2
- Офис №7 – 57,25 м2
- Офис №8 – 87,46 м2
- Офис №9 – 71,78 м2
- Офис №10 – 86,49 м2
- Офис №11 – 71,22 м2
- Офис №12 – 86,52 м2

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1029,59 м2.

Изложить пункт 6 главы 2 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:» следующего содержания:

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1-й этаж:

- Офис №1 – 132,98 м2
- Офис №2 – 78,43 м2
- Офис №3 – 59,10 м2
- Офис №4 – 111,59 м2
- Офис №5 – 100,25 м2
- Офис №6 – 86,52 м2
- Офис №7 – 57,25 м2
- Офис №8 – 87,46 м2
- Офис №9 – 71,78 м2
- Офис №10 – 86,49 м2
- Офис №11 – 71,22 м2
- Офис №12 – 86,52 м2

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1029,59 м2.

Директор

ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом»»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 18.09.2014г. в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» проектной декларации жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская – А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 24 июля 2014г.

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Офисы продаж находятся по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д.16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420066, г. Казань, ул. Ибрагимова, д.58, офис 124.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 18.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 12.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 02.10.2013г. ООО «Риэлти».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».

Директор ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 31.10.2014 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектной декларации от 23.07.2014г. по объекту: «Жилой комплекс №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани».

Данные на 30.09.2014г.:

- Финансовый результат (прибыль)	6 291 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	2 693 215 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	638 147 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 05.01.2015г. в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» проектной декларации жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская – А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 24 июля 2014г.

Пункт 1.2 дополнить в следующей редакции:

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 01.01.2015г. ООО «Риэлти».
С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».

Директор ООО «УСК «УнистройДом»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Хасаншин Р.Р.

Изменение от 15.01.2015 г. в п.9.1. «Планируемая стоимость строительства жилого дома» Проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани»

Изложить пункт 9.1 в следующей редакции:

2.12.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 566 500 000,00 рублей (в ценах на 4 кв. 2014 года).

Директор

ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 28.01.2015 г. Информация о проекте строительства п.2 проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

Дополнить пункт 2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 16301000-78-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 23 июля 2014 г. Продлено до 20 августа 2015 года.

Директор ООО «УСК «УнистройДом»»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 17.03.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектной декларации от 23.07.2014г. по объекту: «Жилой комплексе №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани».

Данные на 31.12.2014г.:

- Финансовый результат (убыток)	22 425 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	4 541 034 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	2 420 541 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 27.04.2015г. в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 24 июля 2014г по объекту: «Жилой дом №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская – А.Кутуя в Советском районе г. Казани»

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Офисы продаж находятся по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д.16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, бизнес центр «Сфера».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №15 от 01.01.2015г. ООО «Риэлти».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».

Директор ООО «УСК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 30.04.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектной декларации от 23.07.2014г. по объекту: «Жилой комплекс №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани».

Данные на 31.03.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	5 444 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	2 040 158 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	1 616 247 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.



Изменение от 28.07.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектной декларации от 24.07.2014г. по объекту: «Жилой дом №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани».

Данные на 30.06.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	- 20 546 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	1 535 318 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	888 253 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.



Изменение от 22.09.2015 г. в п.1. «Этапы и сроки реализации проекта строительства»; в п.8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: » Проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская - А. Кутуя в Советском районе г. Казани».

Изложить пункт 1. в новой редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1 - 2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 3 квартала 2014г. по 4 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 31 октября 2015г.

Начало строительства: 3 квартал 2014 год.

Окончание строительства: 4 квартал 2015 год.

Изложить пункт 8. в новой редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 31 октября 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 марта 2016 года.

Директор ООО «УСК «УнистройДом»»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 27.10.2015 г. в п.1. «Этапы и сроки реализации проекта строительства:»; в п.8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: » Проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская - А. Кутуя в Советском районе г. Казани».

Изложить пункт 1. в новой редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1 - 2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 3 квартала 2014г. по 4 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 ноября 2015г.

Начало строительства: 3 квартал 2014 год.

Окончание строительства: 4 квартал 2015 год.

Изложить пункт 8. в новой редакции:

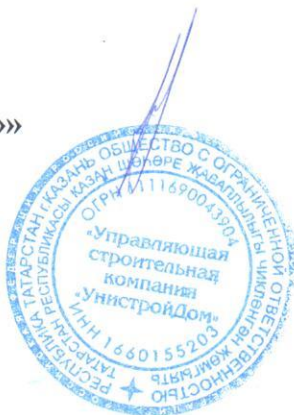
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 30 ноября 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 марта 2016 года.

Директор ООО «УСК «УнистройДом»»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 29.10.2015 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация от 24.07.2014г.

Данные на 30.09.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	- 17 855 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	887 802 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	209 234 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 26.11.2015 г. в п.1. «Этапы и сроки реализации проекта строительства:»; в п.8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: » Проектной декларации от 24.07.2014г. жилого дома №2, входящий в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская - А. Кутуя в Советском районе г. Казани».

Изложить пункт 1. в новой редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 1 - 2 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ с 3 квартала 2014г. по 4 квартал 2015г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 декабря 2015г.

Начало строительства: 3 квартал 2014 год.

Окончание строительства:4 квартал 2015 год.

Изложить пункт 8. в новой редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 30 декабря 2015 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 марта 2016 года.

Директор ООО «УСК «УнистройДом»»



Хасаншин Р.Р.

Handwritten signature

Изменение от 31.03.2016 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация от 24.07.2014г.

Данные на 31.12.2015г.:

- Финансовый результат (убыток)	- 34 369 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	774 649 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	548 941 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 30.04.2016 г. в п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации главы «Информация о застройщике» Проектная декларация от 24.07.2014г.

Данные на 31.03.2016г.:

- Финансовый результат (убыток)	- 22 603 тыс.рублей
- Размер кредиторской задолженности	723 299 тыс.рублей
- Размер дебиторской задолженности	376 047 тыс.рублей.

Директор

ООО «УСК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.