

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани»

г. Казань

«14» августа 2015 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Firmenное наименование (наименование) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом».

Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «СК «УнистройДом».

1.1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова,1, помещение 50

Почтовый адрес для корреспонденции: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова,1, помещение 50.

Режим работы:

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

1.1.2. Офис продаж находится по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, офис №24, Бизнес-центр «Сфера».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №У-1 от 11 августа 2015 г. ООО «СТРОЙРИЭЛТ». С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «СТРОЙРИЭЛТ».

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 26 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141690014234. Свидетельство серии 16 № 006915373.

Сведения о постановке на налоговый учет:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» поставлено на учет 26.01.2015г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Татарстан (Территориальный участок по Ново-Савиновскому району г. Казани МИФНС №5 по РТ), ИНН 1659143147, свидетельство: серия 16 № 007188512.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителями ООО «СК «УнистройДом» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Салимгараева Альбина Фаридовна – владелец доли 70 % Уставного капитала Общества (70 голосов); Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 30 % Уставного капитала Общества (30 голосов).

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- В строительстве иных объектов участия не принимал

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:

- Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

Данные на 30.06.2015г.:

- Финансовый результат (непокрытый убыток)	943 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности	132 204 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности	124 334 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство 10-тиэтажного 9-ти секционного 353-квартирного жилого дома №4 со встроенным детским садом на 80 мест.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2015г. - 3 квартал 2015г.

Второй этап – производство строительных работ 3 квартал 2015г – 1 квартал 2017г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 28 февраля 2017г.

Начало строительства: 3 квартал 2015 г.

Окончание строительства: 1 квартал 2017 г.

2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСервис» № 16-1-4-0035-15 от 06.08.2015г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Жилой дом №4, входящий в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

2.4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 16-RU16301000-235-2015 выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани 14 августа 2015 года.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

Земельный участок общей площадью 18 074 кв.м. с кадастровым номером 16:50:060405:796, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) Договора аренды земельного участка с последующим выкупом № ЛД/УД-796 от 10 июля 2015г., запись регистрации № 16/097/006/2015-5786 от 06 августа 2015г.

2.6. Информация о собственнике земельного участка:

- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшнл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент».

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Даурская-А.Кутуя Кадастровый номер земельного участка 16:50:060405:796

Площадь земельного участка – 18 074 м²

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани. На данном участке, согласно утвержденному генплану, предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом №4, площадь застройки жилого дома – 2 855,57 м²;
- Площадь озеленения (в том числе спорт.газон) – 6 858,04 м²;
- Площадь твердых покрытий – 7 839,24 м²;
- Площадка для контейнеров ТБО – 65,0 м²;
- Площадка для игр детей – 454,0 м²;
- Площадка игровая из ПГС (для встроенного детского сада) – 521 м².

Посадка дома выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 11.06.2015г. №15/07-05-7709.

2.8. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, открытая гостевая стоянка автомашин. Проезды, гостевая парковка, тротуары имеют асфальтовое покрытие. Детская игровая площадка имеет покрытие из ПГС. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

2.9. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемый жилой дом №4 расположен в проектируемом жилом комплексе по ул. Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани. Посадка здания произведена в увязке с застройкой проектируемого жилого комплекса и в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 11.06.2015г. №15/07-05-7709. Вся внутри дворовая и примыкающая к внешнему фасаду территория озеленяется и благоустраивается.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта.

В подвале дома размещаются: насосная жилого дома, электрощитовые, ИТП, водомерный узел. На этажах с 1 по 10 проектируются 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с установкой электроплит и с лоджиями. Всего в доме запроектировано 353 квартиры. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 630 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

Конструктивные решения.

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Стены ниже отм.0.000- из фундаментных блоков и керамического кирпича

Стены здания – многослойные:

- несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами, согласно цветовому решению фасадов;

Перекрытия – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Кровля - мягкая рулонная с внутренним водостоком.

2.10. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 353 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 165 шт.

- 2-х комнатных – 157 шт.

- 3-х комнатные – 31 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 16 707,08 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 27,95 м² до 38,62 м² общей площадью – 5 896,89 м²

- 2-х комнатные – от 49,88 м² до 75,75 м² общей площадью – 8 383,20 м²

- 3-х комнатные – от 69,07 м² до 83,85 м² общей площадью – 2 426,99 м²

Общая площадь летних помещений – 1 093,92 м².

Площади нежилых помещений:

1-й этаж (БС5 – БС9):

- встроенный детский сад на 80 мест – 953,37 м².

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1-й этаж (БС5 – БС9):

- встроенный детский сад на 80 мест – 953,37 м².

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 28 февраля 2017 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 августа 2017 года.

2.13.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:
Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.

2.14.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 1 002 073 800 (в ценах на 2 кв. 2015 года)

2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

В настоящее время на объекте осуществляет строительные-монтажные работы – ООО «УСК «Гермес».

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.

2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:

Иные договоры и сделки не заключены.

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 24.08.2015 г. в п.2.16. «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации от 14.08.2015г. на 10-ти этажный 9-ти секционный 353-квартирный жилой дом №4 со встроенным детским садом на 80 мест.

Дополнить п. 2.16 - способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору следующим пунктом:

3. Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения серия ГОЗ №0603029406 от 24 августа 2015г. с открытым акционерным обществом «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН».

Директор

ООО «СК «УнистройДом»»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 29.10.2015г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 14 августа 2015 г.

Данные на 30.09.2015г.

- Финансовый результат (убыток):	-18 393 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	63 106 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	256 682 тыс. рублей.

Директор ООО

«Строительная компания «УнистройДом»»



Р.Р.Хасаншин

Изменение от 02.11.15. дополнить п. 2.12. «Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» проектной декларации от 14.08.2015 года по объекту «ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани».

Дополнить п. 2.12.

Земельный участок площадью 51 кв.м, отведенный под здание блочной комплектной трансформаторной подстанции, не входит в состав общего имущества.

Заместитель директора ООО «СК «УнистройДом»



Р.Я. Мулюков



Изменение от 31.03.2016г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 14 августа 2015 г.

Данные на 31.12.2015г.

- Финансовый результат (убыток):	-40 487 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	141 024 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	756 173 тыс. рублей.

Директор
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р.Хасаншин



Изменение от 30.04.2016г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 14 августа 2015 г.

Данные на 31.03.2016г.

- Финансовый результат (убыток):	-61 034 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	153 903 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	665 157 тыс. рублей.

Директор
ООО «Строительная компания «УнистройДом»

Р.Р.Хасаншин



Изменения от 15.07.2016г. в п.2.16 «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации от 14.08.2015г.

Дополнить пункт 2.16 – способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору следующим содержанием:

2.14.Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС-16/59183/07-2016 от 14.07.2016г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «СК УнистройДом» и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

Директор ООО «СК УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 28.07.2016 г. в п. 1.3 главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 14 августа 2015 г. по объекту ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская - А.Кутуя в Советском районе г. Казани».

Пункт 1.3 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителем ООО «СК «УнистройДом» является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие», размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества составляет 100 % (Сто процентов) номинальной стоимостью 10 000 рублей».

Директор



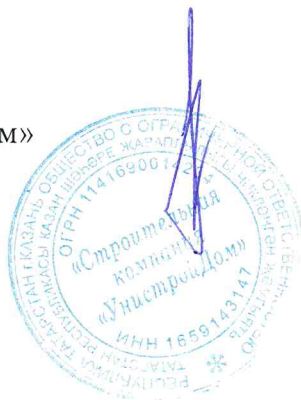
Хасаншин Р.Р.

Изменение от 29.07.2016г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г.Казани» от 14 августа 2015 г.

Данные на 30.06.2016 г.

- Финансовый результат (убыток):	-10 956 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	852 120 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	554 147 тыс. рублей.

Директор
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р.Хасаншин

Изменение от 14.09.2016 г. в п. 1.3 главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 14 августа 2015г по объекту ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе.

Пункт 1.3 главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителем ООО «СК «УнистройДом» является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Развитие», размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества составляет 100 % (Сто процентов) номинальной стоимостью 400 000 000 рублей».

Директор

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 26.09.2016г. В п. 2.9. «Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание» проектной декларации жилого дома №4, входящего в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 14.08.2015г.

Изложить п.2.9. в следующей редакции:

Проектируемый жилой дом №4 расположен в проектируемом жилом комплексе по ул. Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани. Посадка здания произведена в увязке с застройкой проектируемого жилого комплекса и в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 11.06.2015г. №15/07-05-7709. Вся внутривортовая и примыкающая к внешнему фасаду территория озеленяется и благоустраивается.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта.

В подвале дома размещаются: насосная жилого дома, электрощитовые, водомерный узел. На этажах с 1 по 10 проектируются 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с лоджиями. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от крышной котельной, расположенной на крыше жилого дома. Всего в доме запроектировано 353 квартиры. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 630 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

Конструктивные решения.

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Стены ниже отм.0.000- из фундаментных блоков и керамического кирпича

Стены здания – многослойные:

- несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами, согласно цветовому решению фасадов;

Перекрытия – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Кровля - мягкая рулонная с внутренним водостоком.

Директор ООО «СК «УнистройДом»

Р.Р. Хасаншин



Изменение от 08.11.2016г. В п. 2.2. «Этапы и сроки реализации проекта строительства» и п. 2.12. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» проектной декларации жилого дома №4, входящего в состав «Жилого комплекса по ул. Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 14.08.2015г.

Изложить п.2.2. в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 2 квартал 2015г – 3 квартал 2015г.

Второй этап – производство строительных работ – 3 квартал 2015г – 1 квартал 2017 г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 31 января 2017 г.

Начало строительства: 3 квартал 2015 г.

Окончание строительства: 1 квартал 2017 г.

Изложить п.2.12. в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 31 января 2017 г.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 31 марта 2017 г.

И.о. директора ООО «СК «УнистройДом»



С.С. Зарипов

Изменения от 28.11.2016г. в п.2.5 «Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа», п.2.13.1 «Планируемая стоимость строительства жилого дома», п.2.17 «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома» Проектной декларации от 01.12.2015 г. ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская - А. Кутуя в Советском районе г. Казани»

Дополнить пункт 2.5 следующим содержанием:

Право аренды земельного участка (№ 16:50:060405:796 площадью 18 074 кв. м.) находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № ДИ-85160227/1 от 08.11.2016 г. и договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 85160227 от 08.11.2016 г.

Дополнить пункт 2.13.1 следующим содержанием:

«Структура финансирования»

- собственные средства – 177 471 554,85
- кредитные средства – 50 000 000,00
- средства дольщиков – 774 602 245,15

Изложить пункт 2.17 в следующей редакции:

Денежные средства привлекаются на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 85160227 от 08.11.2016 г с ПАО Сбербанк (перечень кредитуемых площадей: однокомнатные квартиры общей площадью 642,13 кв.м.; двухкомнатные квартиры общей площадью 3 280,88 кв.м.; трехкомнатные квартиры общей площадью 528,09 кв.м.)

№ п/п	Перечень квартир для передачи в залог в строящемся ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская – А. Кутуя в Советском районе г. Казани»					
	Местонахождение жилого дома	Секция (по экспликации)	Порядковый номер квартиры (по экспликации)	Этаж	Кол-во комнат	Площадь, кв. м.
1	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	15	4	2	53,46
2	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	18	5	1	36,96
3	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	19	5	2	53,46
4	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	39	10	2	53,46
5	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	40	1	3	79,01

66	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	247	5	1	27,95
67	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	274	9	1	30,24
68	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	276	10	3	83,85
69	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	280	10	1	30,24
70	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	290	4	2	54,02
71	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	292	4	2	49,88
72	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	293	4	3	69,07
73	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	294	5	2	54,02
74	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	297	5	3	69,07
75	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	314	10	2	54,02
76	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	315	10	1	38,62
77	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	317	10	3	69,07
78	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	321	2	2	53,46
79	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	326	4	2	53,46
80	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	329	4	2	53,46
81	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	330	5	2	53,46
82	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	332	5	1	37,21
83	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	333	5	2	53,46
84	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	345	8	2	53,46
85	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	349	9	2	53,46
86	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Даурская	4	353	10	2	53,46

Директор

ООО «СК УнистройДом»



Хасаншин Р. Р

Изменение от 05.04.2017 г. в п.1.6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектная декларация ж/д №4, входящего в состав «Жилого комплекса по улице Даурская-А.Кутуя в Советском районе г. Казани» от 14 августа 2015 г.

Данные на 31.12.2016 г.:

- Финансовый результат (убыток):	35 311 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	1 084 101 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	772 688 тыс. рублей.

Директор
ООО «Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин