

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском районе г. Казани. Жилой дом № 2 (Блок 2.1, Блок 2.2)

№ 16-000728 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 10.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Конграда»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Конграда»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ахтямова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>16;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)212-29-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kongrada@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://dom-port.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Фаткуллина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655395672</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690121888</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КамаСтройИнвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655119785</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,993 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фаткуллина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алия</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,007 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сиразетдинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Делюс</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,993 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-640-074 60</b>
	3.4.7	ИНН: <b>165600797483</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар Сиразетдинов Д.Н. - лицо, которое является 100% учредителем ООО «КамаСтройИнвест» (ООО «КамаСтройИнвест» учредитель ООО «Конграда, доля голосов в органе управления 99.993 %)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Муштары</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом «Легато (Legato)»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-215-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(14 077) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 620 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 122 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: <b>Проектное решение</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Портовая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12242,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Портовая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2.2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>



	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12194,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9574,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2668,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12242,57 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8863,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3330,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12194,04 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655341170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Акведук»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655033827</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная межрегиональная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1657142797</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ЖИВИ НА ПОРТОВОЙ»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1349-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:0012306:0001604</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13539_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Территория полностью благоустраивается, проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Проезды и тротуары обрамляются бортовыми камнями. Пешеходные коммуникации на дворовой территории выполнены с покрытием из тротуарной плитки. В местах проезда пожарных машин выполнено усиление конструкции плиточного покрытия. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к жилым домам, связывая внутренний проезд с проездами жилого комплекса и с улицей Портювая. План благоустройства территории решен с учетом противопожарных требований для обеспечения возможности подъезда пожарных подразделений к жилым домам. На участке запроектировано 60 м/м гостевых стоянок, в т.ч. 18 м/м для МГН.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1606 и паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1607, покрывающие потребность в парковках жилого дома №2. Паркинги 4-х уровневые, 3-х этажные, открытые, на 385 м/мест, с использованием кровли для парковки машин (4 уровень). По проекту, в паркинге на участке № 16:50:012306:1606 размещаются недостающие 121 м/место, в паркинге на участке № 16:50:012306:1607 размещаются недостающие 134 м/мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовая территория жилых домов благоустроена детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, занятий спортом, велосипедной дорожкой. Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, которые запроектированы с соблюдением норм безопасности.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В западной части участка, перед блок-секцией 2.1, организованы 2 площадки для мусороконтейнеров. Запроектирована закрытая мусорокамера для детского дошкольного учреждения (ДДУ).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная территория от застройки, от проездов и тротуаров озеленяется. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой част и здания обеспечиваются следующими мероприятиями:</b> - Проектом предусмотрено 18 парковочных места для маломобильных групп населения (МГН). Парковочные места для автотранспорта инвалидов на 13 м/мест предусмотрены на открытой автостоянке, гостевая открытая автостоянка на 4 м/мест для МГН (на придомовой территория), автостоянка для ДДУ на 1 м/место для МГН . Размер парковочного места для инвалидов составляет 6,0х3,6 м. Парковочные места для инвалидов размещены не более 100 м от входов в жилое здание. - Входы в жилые дома и в детское дошкольное запроектированы по заданию на проектирование на вровень с уровнем тротуара ( для необходимости избежать появление пандусов, при этом необходимо создать условия для доступности МГН). Двери тамбуров с порогом высотой не более 0,014. На путях передвижения МГН предусмотрены следующие решения: -В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН . -Поверхности покрытий входных площадок запроектированы с поперечным уклоном 1 %. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляет 3,22х2,99м. -Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м., -Наружные двери, доступные для МГН с порогами. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м., -Двухстворчатые двери с одной из створок шириной 1,0 м. -Глубина лифтового холла, расположенного на первом этаже составляет 3,14х2,23м., -Ширина пути движения в коридоре составляет не менее 1,68м. -Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет 2,7м, -Ширина дверных и открытых проемов в стене, составляет не менее 1,2м, -Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени, закругленное радиусом 0,05 м. Боковые края площадки, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,02 м. Ступени лестниц запроектированы с подступенком. В первом тамбуре запроектирован домофон на высоте не более 1.5м. до центра вызывной панели. Домофон для инвалидов со звуковой и световой сигнализацией. Встроенное ДДУ запроектировано по заданию на проектирование для здоровых детей и приняты следующие меры по безопасности МГН: - Помещения, доступные для МГН, идентифицируются с помощью технических средств информирования, ориентирования и сигнализации и обозначаются знаками доступности. В местах, в которых находятся недоступные для инвалидов элементы здания (входы/выходы, лестницы, лифты и т.п.), предусматриваются указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу. - Световые оповещатели, эвакуационные знаки и пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях, запроектированы в помещениях и зонах, посещаемых МГН. -Замкнутые пространства в ДДУ (кабина уборной), где инвалид может оказаться один, оборудован системой двусторонней связи с комнатой охранника. Система двусторонней связи снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. Снаружи помещения над дверью предусматривается комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. В замкнутых помещениях предусматривается аварийное освещение.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемых жилых домов предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее проектируемой БКТП. ТУ №48-167/17 от 20 марта 2018 г., выданы ИК МО г. Казани Комитетом внешнего благоустройства, с согласованием АО Казэнерго. Срок действия до 20.03.19 г.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Не предусмотрено.</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 427 350,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00402</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 359 799,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г орода Казани»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/557</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Метроэлектротранс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655080834</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206/ОТ-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-Ю/164-17-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-Ю/164-17-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>P00401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 427 350,69 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>P00401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 427 350,69 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07-Ю/164-17-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ФИН-ЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	62.16	2
2	квартира	1	1	63.72	2
3	квартира	1	1	80.84	3
4	квартира	2	1	66.93	2
5	квартира	2	1	39.89	1
6	квартира	2	1	63.72	2
7	квартира	2	1	80.62	3
8	квартира	3	1	66.93	2
9	квартира	3	1	39.89	1
10	квартира	3	1	63.72	2
11	квартира	3	1	80.62	3
12	квартира	4	1	66.93	2
13	квартира	4	1	39.89	1
14	квартира	4	1	63.72	2
15	квартира	4	1	80.62	3
16	квартира	5	1	66.93	2
17	квартира	5	1	39.89	1
18	квартира	5	1	63.72	2
19	квартира	5	1	80.62	3

20	кварт ира	6	1	66.93	2
21	кварт ира	6	1	39.89	1
22	кварт ира	6	1	63.72	2
23	кварт ира	6	1	80.62	3
24	кварт ира	7	1	66.93	2
25	кварт ира	7	1	39.89	1
26	кварт ира	7	1	63.72	2
27	кварт ира	7	1	80.62	3
28	кварт ира	8	1	66.93	2
29	кварт ира	8	1	39.89	1
30	кварт ира	8	1	63.72	2
31	кварт ира	8	1	80.62	3
32	кварт ира	9	1	66.93	2
33	кварт ира	9	1	39.89	1
34	кварт ира	9	1	63.72	2
35	кварт ира	9	1	80.62	3
36	кварт ира	10	1	66.93	2
37	кварт ира	10	1	39.89	1
38	кварт ира	10	1	63.72	2
39	кварт ира	10	1	80.62	3
40	кварт ира	1	2	53.29	2
41	кварт ира	1	2	53.29	2
42	кварт ира	1	2	35.89	1
43	кварт ира	2	2	53.29	2
44	кварт ира	2	2	35.89	1
45	кварт ира	2	2	35.89	1
46	кварт ира	2	2	53.29	2
47	кварт ира	3	2	53.29	2
48	кварт ира	3	2	35.89	1
49	кварт ира	3	2	35.89	1
50	кварт ира	3	2	53.29	2
51	кварт ира	4	2	53.29	2
52	кварт ира	4	2	35.89	1
53	кварт ира	4	2	35.89	1
54	кварт ира	4	2	53.29	2
55	кварт ира	5	2	53.29	2
56	кварт ира	5	2	35.89	1
57	кварт ира	5	2	35.89	1
58	кварт ира	5	2	53.29	2
59	кварт ира	6	2	53.29	2
60	кварт ира	6	2	35.89	1
61	кварт ира	6	2	35.89	1
62	кварт ира	6	2	53.29	2

63	кварт ира	7	2	53.29	2
64	кварт ира	7	2	35.89	1
65	кварт ира	7	2	35.89	1
66	кварт ира	7	2	53.29	2
67	кварт ира	8	2	53.29	2
68	кварт ира	8	2	35.89	1
69	кварт ира	8	2	35.89	1
70	кварт ира	8	2	53.29	2
71	кварт ира	9	2	53.29	2
72	кварт ира	9	2	35.89	1
73	кварт ира	9	2	35.89	1
74	кварт ира	9	2	53.29	2
75	кварт ира	10	2	53.29	2
76	кварт ира	10	2	35.89	1
77	кварт ира	10	2	35.89	1
78	кварт ира	10	2	53.29	2
79	кварт ира	1	3	73.62	3
80	кварт ира	1	3	73.14	3
81	кварт ира	2	3	73.14	3
82	кварт ира	2	3	37.57	1
83	кварт ира	2	3	73.62	3
84	кварт ира	3	3	73.14	3
85	кварт ира	3	3	37.57	1
86	кварт ира	3	3	73.62	3
87	кварт ира	4	3	73.14	3
88	кварт ира	4	3	37.57	1
89	кварт ира	4	3	73.62	3
90	кварт ира	5	3	73.14	3
91	кварт ира	5	3	37.57	1
92	кварт ира	5	3	73.62	3
93	кварт ира	6	3	73.14	3
94	кварт ира	6	3	37.57	1
95	кварт ира	6	3	73.62	3
96	кварт ира	7	3	73.14	3
97	кварт ира	7	3	37.57	1
98	кварт ира	7	3	73.62	3
99	кварт ира	8	3	73.14	3
100	кварт ира	8	3	37.57	1
101	кварт ира	8	3	73.62	3
102	кварт ира	9	3	73.14	3
103	кварт ира	9	3	37.57	1
104	кварт ира	9	3	73.62	3
105	кварт ира	10	3	73.14	3

106	кварт ира	10	3	37.57	1
107	кварт ира	10	3	73.62	3
108	кварт ира	1	4	53.29	2
109	кварт ира	1	4	53.29	2
110	кварт ира	1	4	35.89	1
111	кварт ира	2	4	53.29	2
112	кварт ира	2	4	35.89	1
113	кварт ира	2	4	35.89	1
114	кварт ира	2	4	53.29	2
115	кварт ира	3	4	53.29	2
116	кварт ира	3	4	35.89	1
117	кварт ира	3	4	35.89	1
118	кварт ира	3	4	53.29	2
119	кварт ира	4	4	53.29	2
120	кварт ира	4	4	35.89	1
121	кварт ира	4	4	35.89	1
122	кварт ира	4	4	53.29	2
123	кварт ира	5	4	53.29	2
124	кварт ира	5	4	35.89	1
125	кварт ира	5	4	35.89	1
126	кварт ира	5	4	53.29	2
127	кварт ира	6	4	53.29	2
128	кварт ира	6	4	35.89	1
129	кварт ира	6	4	35.89	1
130	кварт ира	6	4	53.29	2
131	кварт ира	7	4	53.29	2
132	кварт ира	7	4	35.89	1
133	кварт ира	7	4	35.89	1
134	кварт ира	7	4	53.29	2
135	кварт ира	8	4	53.29	2
136	кварт ира	8	4	35.89	1
137	кварт ира	8	4	35.89	1
138	кварт ира	8	4	53.29	2
139	кварт ира	9	4	53.29	2
140	кварт ира	9	4	35.89	1
141	кварт ира	9	4	35.89	1
142	кварт ира	9	4	53.29	2
143	кварт ира	10	4	53.29	2
144	кварт ира	10	4	35.89	1
145	кварт ира	10	4	35.89	1
146	кварт ира	10	4	53.29	2
147	кварт ира	1	5	73.62	3
148	кварт ира	1	5	73.14	3

149	квартира	2	5	73.14	3
150	квартира	2	5	37.57	1
151	квартира	2	5	73.62	3
152	квартира	3	5	73.14	3
153	квартира	3	5	37.57	1
154	квартира	3	5	73.62	3
155	квартира	4	5	73.14	3
156	квартира	4	5	37.57	1
157	квартира	4	5	73.62	3
158	квартира	5	5	73.14	3
159	квартира	5	5	37.57	1
160	квартира	5	5	73.62	3
161	квартира	6	5	73.14	3
162	квартира	6	5	37.57	1
163	квартира	6	5	73.62	3
164	квартира	7	5	73.14	3
165	квартира	7	5	37.57	1
166	квартира	7	5	73.62	3
167	квартира	8	5	73.14	3
168	квартира	8	5	37.57	1
169	квартира	8	5	73.62	3
170	квартира	9	5	73.14	3
171	квартира	9	5	37.57	1
172	квартира	9	5	73.62	3
173	квартира	10	5	73.14	3
174	квартира	10	5	37.57	1
175	квартира	10	5	73.62	3

15.3 Основные характеристики нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	-1 этаж	общее имущество	262.5
2	Электрощитовая	-1 этаж	общее имущество	19.29
3	Подвал	-1 этаж	общее имущество	209.12
4	Подвал	-1 этаж	общее имущество	178.1
5	Насосная	-1 этаж	общее имущество	20.11
6	Водомерный узел	-1 этаж	общее имущество	7.91
7	Подвал	-1 этаж	общее имущество	172.8
8	ИТП	-1 этаж	общее имущество	34.14



9	Подвал	-1 этаж	общее имущество	209.1
10	Тамбур	1 этаж	общее имущество	7.29
11	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.15
12	Колясочная	1 этаж	общее имущество	24.53
13	Лифт о в а я шахт а	1 этаж	общее имущество	4.86
14	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	25.29
15	КУИ	1 этаж	общее имущество	2
16	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.79
17	Тамбур	1 этаж	общее имущество	8.92
18	Колясочная	1 этаж	общее имущество	19.46
19	Лифт о в а я шахт а	1 этаж	общее имущество	4.86
20	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	26.69
21	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.49
22	Тамбур	1 этаж	общее имущество	10.21
23	Колясочная	1 этаж	общее имущество	18.48
24	Лифт о в а я шахт а	1 этаж	общее имущество	4.86
25	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	21.46
26	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.79
27	Тамбур	1 этаж	общее имущество	8.92
28	Колясочная	1 этаж	общее имущество	19.46
29	Лифт о в а я шахт а	1 этаж	общее имущество	4.86
30	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	26.69
31	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.5
32	Тамбур	1 этаж	общее имущество	9.81
33	Колясочная	1 этаж	общее имущество	18.91
34	Лифт о в а я шахт а	1 этаж	общее имущество	4.86
35	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	21.46
36	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	29.05
37	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	26.15
38	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	20.92
39	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	26.15
40	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	20.92
41	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	29.05
42	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	26.15
43	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	20.92
44	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	26.15
45	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	20.92
46	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	29.05
47	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	26.15
48	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	20.92
49	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	26.15
50	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	20.92
51	Лест ничная клет ка	5 этаж	общее имущество	29.05

52	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	26.15
53	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	20.92
54	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	26.15
55	Лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	20.92
56	Лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	29.05
57	Лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	26.15
58	Лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	20.92
59	Лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	26.15
60	Лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	20.92
61	Лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	29.05
62	Лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	26.15
63	Лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	20.92
64	Лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	26.15
65	Лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	20.92
66	Лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	29.05
67	Лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	26.15
68	Лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	20.92
69	Лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	26.15
70	Лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	20.92
71	Лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	29.05
72	Лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	26.15
73	Лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	20.92
74	Лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	26.15
75	Лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	20.92
76	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	29.05
77	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	26.15
78	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	20.92
79	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	26.15
80	Лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	20.92
81	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
82	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
83	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
84	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
85	Лестничная клетка	чердак	общее имущество	14.71
86	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	9.32
87	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	9.32
88	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	9.32
89	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	9.32
90	Лестничная клетка	выход на кровлю	общее имущество	9.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничные клетки в местах общего пользования	На лестничных клетках приняты универсальные панельные радиаторы «VOGEL&NOOT» с боковым подключением высотой 400мм и установкой терморегуляторов без термоголовок. Для выпуска воздуха в радиаторах установлены краны конструкции «Маевского».	Отопление мест общественного пользования
2	Электрощитовая в осях 1с-4с/Бс-Дс на -1 этаже (подвал)	Электропитание предусматривается от РУ-0,4 кВ (ранее проектируемой БКТП). Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А. Для электропитания квартир от ВРУ отходят питающие линии к этажным щиткам ВРУ8-Э, с установкой в них вводных автоматов на каждую квартиру и розетки для уборочных машин общедомовых нужд.	Электропитание здания
3	Водомерный узел ВУ-1 (для жилых помещений) в осях 6с-8с/Бс-Гс на -1 этаже (подвал) Насосная (для жилых помещений) в осях 4с-7с/Ас-Бс на -1 этаже (подвал)	Для обеспечения требуемым напором водопотребителей жилого дома Блок 2.1 запроектирована насосная станция повышения давления с частотно-регулируемым электроприводом марки ANTARUS 3МНІ 805/PSG-FC (Q=18,0м <sup>3</sup> /ч; Н=44,0м; N=4,4кВт, U=3x380В) – 2 рабочих, 1 резервный, в комплекте с запорной арматурой, обратным клапаном, всасывающим и напорным коллекторами, гидробаком V=8л, вентилем, манометром, электрощитом. Марки счетчиков воды приняты: - общего расхода на вводе – марка ВСХнд-40 (турбинный); - холодной воды поквартирными приборами учета – марка ВСХд-15; - горячей воды перед теплообменником – марка ВСХд-40 (крыльчатый); - горячей воды поквартирными приборами учета – марка ВСГд-15; - перед поливочными кранами для поливки придомовой территории – марка ВСХд-15.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания
4	Приямки в водомерном узле и насосной, приямки в ИТП	Погружной насос марки – Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м <sup>3</sup> /ч; Н=7 м; N=0,5 кВт) для сбора воды с поверхности и пола водомерного узла, насосной и ИТП	Внутренние сети водоотведения
5	Лифтовые блоки в осях 1-9/Бс-Гс	Пассажирский KONE 258 NMono Resedential_162_Equipment-1	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>939 231 091 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810962000045126</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредит (невозобновляемая кредитная линия)</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>,,,,,</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>389 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>16:50:012306:1625,16:50:012306:1604,16:50:012306:1626,16:50:012306:1608,16:50:0123061:626,16:50:0123061:1626</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655341170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Акведук»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655033827</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная межрегиональная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1657142797</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ЖИВИ НА ПОРТОВОЙ»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1349-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2023</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:0012306:0001604</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13539_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Территория полностью благоустраивается, проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Проезды и тротуары обрамляются бортовыми камнями. Пешеходные коммуникации на дворовой территории выполнены с покрытием из тротуарной плитки. В местах проезда пожарных машин выполнено усиление конструкции плиточного покрытия. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к жилым домам, связывая внутренний проезд с проездами жилого комплекса и с улицей Портювая. План благоустройства территории решен с учетом противопожарных требований для обеспечения возможности подъезда пожарных подразделений к жилым домам. На участке запроектировано 60 м/м гостевых стоянок, в т.ч. 18 м/м для МГН.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1606 и паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1607, покрывающие потребность в парковках жилого дома №2. Паркинги 4-х уровневые, 3-х этажные, открытые, на 385 м/мест, с использованием кровли для парковки машин (4 уровень). По проекту, в паркинге на участке № 16:50:012306:1606 размещаются недостающие 121 м/место, в паркинге на участке № 16:50:012306:1607 размещаются недостающие 134 м/мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовая территория жилых домов благоустроена детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, занятий спортом, велосипедной дорожкой. Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, которые запроектированы с соблюдением норм безопасности.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В западной части участка, перед блок-секцией 2.1, организованы 2 площадки для мусороконтейнеров. Запроектирована закрытая мусорокамера для детского дошкольного учреждения (ДДУ).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная территория от застройки, от проездов и тротуаров озеленяется. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой част и здания обеспечиваются следующими мероприятиями:</b> - Проектом предусмотрено 18 парковочных места для маломобильных групп населения (МГН). Парковочные места для автотранспорта инвалидов на 13 м/мест предусмотрены на открытой автостоянке, гостевая открытая автостоянка на 4 м/мест для МГН (на придомовой территории), автостоянка для ДДУ на 1 м/место для МГН. Размер парковочного места для инвалидов составляет 6,0х3,6 м. Парковочные места для инвалидов размещены не более 100 м от входов в жилое здание. - Входы в жилые дома и в детское дошкольное запроектированы по заданию на проектирование на вровень с уровнем тротуара (для необходимости избежать появления пандусов, при этом необходимо создать условия для доступности МГН). Двери тамбуров с порогом высотой не более 0,014. На путях передвижения МГН предусмотрены следующие решения: -В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН. -Поверхности покрытий входных площадок запроектированы с поперечным уклоном 1 %. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляет 3,22х2,99м. -Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м., -Наружные двери, доступные для МГН с порогами. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м., -Двухстворчатые двери с одной из створок шириной 1,0 м. -Глубина лифтового холла, расположенного на первом этаже составляет 3,14х2,23м., -Ширина пути движения в коридоре составляет не менее 1,68м. -Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет 2,7м, -Ширина дверных и открытых проемов в стене, составляет не менее 1,2м, -Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени, закругленное радиусом 0,05 м. Боковые края площадки, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,02 м. Ступени лестниц запроектированы с подступенком. В первом тамбуре запроектирован домофон на высоте не более 1.5м. до центра вызывной панели. Домофон для инвалидов со звуковой и световой сигнализацией. Встроенное ДДУ запроектировано по заданию на проектирование для здоровых детей и приняты следующие меры по безопасности МГН: - Помещения, доступные для МГН, идентифицируются с помощью технических средств информирования, ориентирования и сигнализации и обозначаются знаками доступности. В местах, в которых находятся недоступные для инвалидов элементы здания (входы/выходы, лестницы, лифты и т.п.), предусматриваются указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу. - Световые оповещатели, эвакуационные знаки и пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях, запроектированы в помещениях и зонах, посещаемых МГН. -Замкнутые пространства в ДДУ (кабина уборной), где инвалид может оказаться один, оборудован системой двусторонней связи с комнатой охранника. Система двусторонней связи снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. Снаружи помещения над дверью предусматривается комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. В замкнутых помещениях предусматривается аварийное освещение.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемых жилых домов предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее проектируемой БКТП. ТУ №48-167/17 от 20 марта 2018 г., выданы ИК МО г. Казани Комитетом внешнего благоустройства, с согласованием АО Казэнерго. Срок действия до 20.03.19 г.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Не предусмотрено.</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 427 350,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00402</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 359 799,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/557</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Метроэлектротранс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655080834</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>206/ОТ-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-Ю/164-17-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-Ю/164-17-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>P00401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 427 350,69 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>P00401</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 427 350,69 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром трансгаз Казань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07-Ю/164-17-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ФИН-ЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>174</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	53.29	2
2	квартира	2	1	35.89	1
3	квартира	2	1	35.89	1
4	квартира	2	1	53.29	2
5	квартира	3	1	53.29	2
6	квартира	3	1	35.89	1
7	квартира	3	1	35.89	1
8	квартира	3	1	53.29	2
9	квартира	4	1	53.29	2
10	квартира	4	1	35.89	1
11	квартира	4	1	35.89	1
12	квартира	4	1	53.29	2
13	квартира	5	1	53.29	2
14	квартира	5	1	35.89	1
15	квартира	5	1	35.89	1
16	квартира	5	1	53.29	2
17	квартира	6	1	53.29	2
18	квартира	6	1	35.89	1
19	квартира	6	1	35.89	1

20	кварт ира	6	1	53.29	2
21	кварт ира	7	1	53.29	2
22	кварт ира	7	1	35.89	1
23	кварт ира	7	1	35.89	1
24	кварт ира	7	1	53.29	2
25	кварт ира	8	1	53.29	2
26	кварт ира	8	1	35.89	1
27	кварт ира	8	1	35.89	1
28	кварт ира	8	1	53.29	2
29	кварт ира	9	1	53.29	2
30	кварт ира	9	1	35.89	1
31	кварт ира	9	1	35.89	1
32	кварт ира	9	1	53.29	2
33	кварт ира	10	1	53.29	2
34	кварт ира	10	1	35.89	1
35	кварт ира	10	1	35.89	1
36	кварт ира	10	1	53.29	2
37	кварт ира	2	2	62.42	2
38	кварт ира	2	2	57.98	2
39	кварт ира	2	2	62.42	2
40	кварт ира	3	2	62.42	2
41	кварт ира	3	2	57.98	2
42	кварт ира	3	2	62.42	2
43	кварт ира	4	2	62.42	2
44	кварт ира	4	2	57.98	2
45	кварт ира	4	2	62.42	2
46	кварт ира	5	2	62.42	2
47	кварт ира	5	2	57.98	2
48	кварт ира	5	2	62.42	2
49	кварт ира	6	2	62.42	2
50	кварт ира	6	2	57.98	2
51	кварт ира	6	2	62.42	2
52	кварт ира	7	2	62.42	2
53	кварт ира	7	2	57.98	2
54	кварт ира	7	2	62.42	2
55	кварт ира	8	2	62.42	2
56	кварт ира	8	2	57.98	2
57	кварт ира	8	2	62.42	2
58	кварт ира	9	2	62.42	2
59	кварт ира	9	2	57.98	2
60	кварт ира	9	2	62.42	2
61	кварт ира	10	2	62.42	2
62	кварт ира	10	2	57.98	2

63	кварт ира	10	2	62.42	2
64	кварт ира	2	3	53.29	2
65	кварт ира	2	3	35.89	1
66	кварт ира	2	3	35.89	1
67	кварт ира	2	3	53.29	2
68	кварт ира	3	3	53.29	2
69	кварт ира	3	3	35.89	1
70	кварт ира	3	3	35.89	1
71	кварт ира	3	3	53.29	2
72	кварт ира	4	3	53.29	2
73	кварт ира	4	3	35.89	1
74	кварт ира	4	3	35.89	1
75	кварт ира	4	3	53.29	2
76	кварт ира	5	3	53.29	2
77	кварт ира	5	3	35.89	1
78	кварт ира	5	3	35.89	1
79	кварт ира	5	3	53.29	2
80	кварт ира	6	3	53.29	2
81	кварт ира	6	3	35.89	1
82	кварт ира	6	3	35.89	1
83	кварт ира	6	3	53.29	2
84	кварт ира	7	3	53.29	2
85	кварт ира	7	3	35.89	1
86	кварт ира	7	3	35.89	1
87	кварт ира	7	3	53.29	2
88	кварт ира	8	3	53.29	2
89	кварт ира	8	3	35.89	1
90	кварт ира	8	3	35.89	1
91	кварт ира	8	3	53.29	2
92	кварт ира	9	3	53.29	2
93	кварт ира	9	3	35.89	1
94	кварт ира	9	3	35.89	1
95	кварт ира	9	3	53.29	2
96	кварт ира	10	3	53.29	2
97	кварт ира	10	3	35.89	1
98	кварт ира	10	3	35.89	1
99	кварт ира	10	3	53.29	2
100	кварт ира	2	4	80.62	3
101	кварт ира	2	4	63.72	2
102	кварт ира	2	4	39.89	1
103	кварт ира	2	4	66.93	2
104	кварт ира	3	4	80.62	3
105	кварт ира	3	4	63.72	2

106	кварт ира	3	4	39.89	1
107	кварт ира	3	4	66.93	2
108	кварт ира	4	4	80.62	3
109	кварт ира	4	4	63.72	2
110	кварт ира	4	4	39.89	1
111	кварт ира	4	4	66.93	2
112	кварт ира	5	4	80.62	3
113	кварт ира	5	4	63.72	2
114	кварт ира	5	4	39.89	1
115	кварт ира	5	4	66.93	2
116	кварт ира	6	4	80.62	3
117	кварт ира	6	4	63.72	2
118	кварт ира	6	4	39.89	1
119	кварт ира	6	4	66.93	2
120	кварт ира	7	4	80.62	3
121	кварт ира	7	4	63.72	2
122	кварт ира	7	4	39.89	1
123	кварт ира	7	4	66.93	2
124	кварт ира	8	4	80.62	3
125	кварт ира	8	4	63.72	2
126	кварт ира	8	4	39.89	1
127	кварт ира	8	4	66.93	2
128	кварт ира	9	4	80.62	3
129	кварт ира	9	4	63.72	2
130	кварт ира	9	4	39.89	1
131	кварт ира	9	4	66.93	2
132	кварт ира	10	4	80.62	3
133	кварт ира	10	4	63.72	2
134	кварт ира	10	4	39.89	1
135	кварт ира	10	4	66.93	2
136	кварт ира	1	5	53.27	2
137	кварт ира	1	5	35.89	1
138	кварт ира	1	5	53.29	2
139	кварт ира	2	5	53.29	2
140	кварт ира	2	5	35.89	1
141	кварт ира	2	5	35.89	1
142	кварт ира	2	5	53.29	2
143	кварт ира	3	5	53.29	2
144	кварт ира	3	5	35.89	1
145	кварт ира	3	5	35.89	1
146	кварт ира	3	5	53.29	2
147	кварт ира	4	5	53.29	2
148	кварт ира	4	5	35.89	1

149	квартира	4	5	35.89	1
150	квартира	4	5	53.29	2
151	квартира	5	5	53.29	2
152	квартира	5	5	35.89	1
153	квартира	5	5	35.89	1
154	квартира	5	5	53.29	2
155	квартира	6	5	53.29	2
156	квартира	6	5	35.89	1
157	квартира	6	5	35.89	1
158	квартира	6	5	53.29	2
159	квартира	7	5	53.29	2
160	квартира	7	5	35.89	1
161	квартира	7	5	35.89	1
162	квартира	7	5	53.29	2
163	квартира	8	5	53.29	2
164	квартира	8	5	35.89	1
165	квартира	8	5	35.89	1
166	квартира	8	5	53.29	2
167	квартира	9	5	53.29	2
168	квартира	9	5	35.89	1
169	квартира	9	5	35.89	1
170	квартира	9	5	53.29	2
171	квартира	10	5	53.29	2
172	квартира	10	5	35.89	1
173	квартира	10	5	35.89	1
174	квартира	10	5	53.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	ДДУ (детское дошкольное учреждение)	1	с 1 по 4	644.17	Групповая	33.64
					Групповая на 25 человек	41.11
					Раздевальная	20.79
					Туалетная	22.05
					Буфетная	4.27
					Коридор	12.39
					Коридор	3.85
					Тамбур	4.86
					Тамбур	7.85
					Групповая на 19 человек	38.9
					Санитарный Узел	5.82
					Кладовая чистого белья	3.9
					Медицинский кабинет	12

				Процедурная	10.21
				Раздевальная	17.73
				Туалетная	14
				Буфетная	3.66
				Коридор	30.3
				Коридор	3.58
				Раздевальная	24.55
				Туалетная	16.09
				Буфетная	8.12
				Хоз. Кладовая	4.19
				Кладовая грязного белья	6.39
				Групповая на 18 человек	35.11
				Коридор	20.99
				Коридор	23.7
				Групповая на 18 человек	35.24
				Уборная МГН	3.79
				Гардероб персонала	5.3
				Коридор	12.13
				Уборная для персонала	1.97
				Универсальный зал	72.13
				Мусорокамера	4.7
				Инвентарная	6.09
				Методический кабинет	15.6
				Раздаточная	16.93
				Тамбур	3.25
				КУИ	2
				Коридор	3.48
				Коридор	11.39
				Пост охраны	3.9
				Тамбур	8.31
				Тамбур	7.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	-1 этаж	общее имущество	169.9
2	ИТП	-1 этаж	общее имущество	37.21
3	Подвал	-1 этаж	общее имущество	235
4	Насосная	-1 этаж	общее имущество	19.86
5	Водомерный узел	-1 этаж	общее имущество	7.91

6	Элект рошит овая	-1 этаж	общее имущество	18
7	Подвал	-1 этаж	общее имущество	194.2
8	Элект рошит овая	-1 этаж	общее имущество	13.17
9	Подвал	-1 этаж	общее имущество	208.8
10	Подвал	-1 этаж	общее имущество	209.4
11	Тамбур	1 этаж	общее имущество	5.69
12	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.72
13	Колясочная	1 этаж	общее имущество	20.69
14	Лифт овая шахт а	1 этаж	общее имущество	4.84
15	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	22
16	Тамбур	1 этаж	общее имущество	7.29
17	Тамбур	1 этаж	общее имущество	6.15
18	Колясочная	1 этаж	общее имущество	24.53
19	Лифт овая шахт а	1 этаж	общее имущество	4.84
20	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	19.2
21	КУИ	1 этаж	общее имущество	2
22	Тамбур	1 этаж	общее имущество	5.69
23	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.72
24	Колясочная	1 этаж	общее имущество	20.69
25	Лифт овая шахт а	1 этаж	общее имущество	4.84
26	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	22
27	Тамбур	1 этаж	общее имущество	5.69
28	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.72
29	Колясочная	1 этаж	общее имущество	20.69
30	Лифт овая шахт а	1 этаж	общее имущество	4.84
31	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	22
32	Тамбур	1 этаж	общее имущество	5.69
33	Тамбур	1 этаж	общее имущество	4.72
34	Колясочная	1 этаж	общее имущество	20.69
35	Лифт овая шахт а	1 этаж	общее имущество	4.84
36	Лест ничная клет ка	1 этаж	общее имущество	22
37	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	25.92
38	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	30
39	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	25.92
40	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	21.23
41	Лест ничная клет ка	2 этаж	общее имущество	25.92
42	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	25.92
43	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	30
44	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	25.92
45	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	21.23
46	Лест ничная клет ка	3 этаж	общее имущество	25.92
47	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	25.92
48	Лест ничная клет ка	4 этаж	общее имущество	30





16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничные клетки в местах общего пользования и квартиры жилого дома	На лестничных клетках приняты универсальные панельные радиаторы «VOGEL&NOOT» с боковым подключением высотой 400мм и установкой терморегуляторов без термоголовок. Для выпуска воздуха в радиаторах установлены краны конструкции «Маевского».	Отопление мест общественного пользования
2	Детское дошкольное учреждение	В качестве нагревательных приборов - универсальные панельные радиаторы «VOGEL&NOOT» с нижним подключением высотой 500мм и установкой терморегуляторов. Запроектирована коллекторная разводка для системы теплых полов фирмы «Rehau».	Отопление ДДУ
3	Электропитание в осях 2с-4с/Бс-Дс на -1 этаже (подвал)	Электропитание предусматривается от РУ-0,4 кВ (ранее проектируемой БКТП). Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А, устанавливаемых в электропитание жилого дома в подвале. Для электропитания квартир от ВРУ отходят питающие линии к этажным щиткам ВРУ8-Э, с установкой в них вводных автоматов на каждую квартиру и розетки для уборочных машин общедомовых нужд.	Электропитание здания
4	Электропитание в осях 1с-4с/Бс-Вс на -1 этаже (подвал)	ВРУ2 - детское дошкольное учреждение	Электропитание здания
5	Водомерный узел (для жилых помещений) в осях 1с-2с/Ас-Бс на -1 этаже (подвал) Насосная (для жилых помещений) в осях 1с-2с/Бс-Дс на -1 этаже (подвал)	Для обеспечения требуемым напором водопотребителей жилого дома Блок2.2 и детского сада запроектирована насосная станция повышения давления с частотно-регулируемым электроприводом марки ANTARUS 3Helix V1011/PSG-FC (Q=29,3м3/ч; H=45,0м; N=8кВт, U=3x380В) - 2рабочих, 1 резервный, в комплекте с запорной арматурой, обратным клапаном, всасывающим и напорным коллекторами, гидробаком V=8л, вентилем, манометром, электрошкафом. Марки счетчиков воды приняты: - общего расхода на вводе - марка ВСХнд-40 (турбинный); - общего расхода детского сада - марка ВСХд-40 (крыльчатый); - холодной воды поквартирными приборами учета - марка ВСХд-15; - горячей воды перед теплообменником - марка ВСХд-40 (крыльчатый); - горячей воды ДДУ перед теплообменником - марка ВСХд-32 (крыльчатый); - горячей воды поквартирными приборами учета - марка ВСГд-15; - горячей воды жилой части на циркуляционном трубопроводе перед теплообменником - марка ВСГд-20; - горячей воды ДДУ на циркуляционном трубопроводе перед теплообменником - марка ВСГд-15; - перед поливочными кранами для полива придомовой территории - марка ВСХд-15.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания
6	Приямки в водомерном узле, насосной, ИТП	Погружной насос марки - Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м3/ч; H=7 м; N=0,5 кВт) для сбора воды с поверхности пола водомерного узла, насосной и ИТП	Внутренние сети водоотведения
7	Лифтовые блоки в осях 1-7/Вс-Гс	Пассажирский KONE 258 NMono Resedential_162_Equipment-1	Перемещение пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>939 231 091 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>"Сбербанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810962000045126</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредит (невозобновляемая кредитная линия)</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>,,,,,</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>389 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>16:50:012306:1625,16:50:012306:1604,16:50:012306:1626,16:50:012306:1608,16:50:012306:1626,16:50:012306:1626</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 р.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	11.01.2019.	Раздел 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию"	В пункт 4.1(3) раздела 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" внесены сведения о введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по ул.Муштары, д.18.
2	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
3	01.05.2019	Раздел 20 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства"	Внесены сведения в Раздел 20 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства" об открытии невозобновляемой кредитной линии (ПАО "Сбербанк России)
4	28.05.2019	Раздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесены сведения в Раздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет" о новом расчетном счете в ПАО "Сбербанк"
5	17.06.2019	14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в пункты 14.1.8, 14.1.8 (2)
6	09.07.2019	Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в пункты 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения"
7	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
8	09.08.2019	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В раздел 19 внесены изменения в связи с переходом Застройщика по данному объекту строительства на новую форму привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства - с использованием счетов эскроу.
9	09.08.2019	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	В разделе 20 удалены сведения о заключении с ООО КБЭР "Банк Казани" кредитного договора в связи с тем, что Застройщиком кредитный договор закрыт, залог с земельного участка снят.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 480FF4AB000000025650

Владелец: **ООО «КОНГРАДА», Фаткуллина Алия  
Альфредовна, Казань**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019