

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском районе г. Казани. Жилой дом № 1 (Блок 1.1, Блок 1.2)

№ 16-000726 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 10.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Конграда» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Конграда» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420021 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ахтямова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 16; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)212-29-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kongrada@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://dom-port.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Фаткуллина |
| | 1.5.2 | Имя: Алия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Альфредовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655395672 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1171690121888 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КамаСтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655119785 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99,993 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фаткуллина |
| | 3.3.2 | Имя: Алия |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Альфредовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 0,007 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Сиразетдинов |
| | 3.4.2 | Имя: Делюс |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Наилевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 039-640-074 60 |
| | 3.4.7 | ИНН: 165600797483 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар Сиразетдинов Д.Н. - лицо, которое является 100% учредителем ООО «КамаСтройИнвест» (ООО «КамаСтройИнвест» учредитель ООО «Конграда, доля голосов в органе управления 99.993 %) |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муштары |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Легато (Legato)» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-215-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (14 077) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 620 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 122 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Проектное решение |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1.1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12208,86 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1.2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12186,27 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9650,24 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2558,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12208,86 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9457,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2728,57 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12186,27 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма «ВАН» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Акведук» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0050-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЖИВИ НА ПОРТОВОЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1348-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:012306:1625 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13226_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория полностью благоустраивается, проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Проезды и тротуары обрамляются бортовыми камнями. Пешеходные коммуникации на дворовой территории выполнены с покрытием из тротуарной плитки. В местах проезда пожарных машин выполнено усиление конструкции плиточного покрытия. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к жилым домам, связывая внутренний проезд с проездами жилого комплекса и с улицей Портювая. План благоустройства территории решен с учетом противопожарных требований для обеспечения возможности подъезда пожарных подразделений к жилым домам. На участке запроектировано 60 м/м гостевых стоянок, в т.ч. 29 м/м для МГН. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1606, покрывающий потребность в парковках жилого дома №1. Паркинг 4-х уровневый, 3-х этажный, открытый, на 385 м/мест, с использованием кровли для парковки машин (4 уровень). По проекту в паркинге размещается 264 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория жилых домов благоустроена детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, занятий спортом, велосипедной дорожкой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, которые расположены с соблюдением норм безопасности. Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-западной части участка, перед блок-секцией 1.1 организованы 2 площадки для мусороконтейнеров (открытая и закрытая). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория от застройки, от проездов и тротуаров озеленяется. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой части здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - Проектом предусмотрено 29 парковочных мест для маломобильных групп населения (МГН). Парковочные места для автотранспорта и инвалидов на 25 м/мест предусмотрены на открытой автостоянке и гостевая открытая автостоянка на 4 м/мест для МГН (на придомовой территории). Размер парковочного места для инвалида составляет 6,0х3,6 м. Парковочные места для инвалидов размещены не более 100 м от входа в жилое здание. - Входы в жилые дома запроектированы по заданию на проектирование на уровень с уровнем тротуара (для необходимости избежать появления пандусов, при этом необходимо создать условия для доступности МГН). На путях передвижения МГН предусмотрены следующие решения: -В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН. -Поверхности покрытий входных площадок запроектированы с поперечным уклоном 1 %. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляет 3,22х2,99м. -Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м. -Наружные двери, доступные для МГН с порогами. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м., -Двухстворчатые двери с одной из створок шириной 1,0 м. -Глубина лифтового холла, расположенного на первом этаже составляет 3,14х2,23 м., -Ширина пути движения в коридоре составляет не менее 1,68м. -Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет 2,7м. -Ширина дверных и открытых проемов в стене, составляет не менее 1,2м. -Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени закругленное радиусом 0,05 м. Боковые края площадок, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,02 м. Ступени лестниц запроектированы с подступенком. В первом тамбуре запроектирован домофон на высоте не более 1.5м. до центра вызывной панели. Домофон для инвалидов со звуковой и световой сигнализацией. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемых жилых домов предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее проектируемой БКТП. ТУ №48-167/17 от 20 марта 2018 г., выданы ИК МО г. Казани Комитетом внешнего благоустройства, с согласованием АО Казэнерго. Срок действия до 20.03.19 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00401 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 049,05 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00402 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 315 935,37 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/557 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Метроэлектротранс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1655080834 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 206/ОТ-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 049,05 р. |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00401 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 049,05 р. |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ФИН-ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 53.29 | 2 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 53.29 | 2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 35.89 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 53.29 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 35.89 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 35.89 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 53.29 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 53.29 | 2 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 35.89 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 35.89 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 53.29 | 2 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 53.29 | 2 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 35.89 | 1 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 35.89 | 1 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 53.29 | 2 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 53.29 | 2 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 35.89 | 1 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 35.89 | 1 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 53.29 | 2 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 53.29 | 2 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 35.89 | 1 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 35.89 | 1 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 53.29 | 2 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 53.29 | 2 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 35.89 | 1 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 35.89 | 1 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 53.29 | 2 |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 53.29 | 2 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 35.89 | 1 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 35.89 | 1 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 53.29 | 2 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 53.29 | 2 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 35.89 | 1 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 35.89 | 1 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 53.29 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---|-------|---|
| 36 | кварт ира | 10 | 1 | 53.29 | 2 |
| 37 | кварт ира | 10 | 1 | 35.89 | 1 |
| 38 | кварт ира | 10 | 1 | 35.89 | 1 |
| 39 | кварт ира | 10 | 1 | 53.29 | 2 |
| 40 | кварт ира | 1 | 2 | 73.62 | 3 |
| 41 | кварт ира | 1 | 2 | 73.14 | 3 |
| 42 | кварт ира | 2 | 2 | 73.14 | 3 |
| 43 | кварт ира | 2 | 2 | 37.57 | 1 |
| 44 | кварт ира | 2 | 2 | 73.62 | 3 |
| 45 | кварт ира | 3 | 2 | 73.14 | 3 |
| 46 | кварт ира | 3 | 2 | 37.57 | 1 |
| 47 | кварт ира | 3 | 2 | 73.62 | 3 |
| 48 | кварт ира | 4 | 2 | 73.14 | 3 |
| 49 | кварт ира | 4 | 2 | 37.57 | 1 |
| 50 | кварт ира | 4 | 2 | 73.62 | 3 |
| 51 | кварт ира | 5 | 2 | 73.14 | 3 |
| 52 | кварт ира | 5 | 2 | 37.57 | 1 |
| 53 | кварт ира | 5 | 2 | 73.62 | 3 |
| 54 | кварт ира | 6 | 2 | 73.14 | 3 |
| 55 | кварт ира | 6 | 2 | 37.57 | 1 |
| 56 | кварт ира | 6 | 2 | 73.62 | 3 |
| 57 | кварт ира | 7 | 2 | 73.14 | 3 |
| 58 | кварт ира | 7 | 2 | 37.57 | 1 |
| 59 | кварт ира | 7 | 2 | 73.62 | 3 |
| 60 | кварт ира | 8 | 2 | 73.14 | 3 |
| 61 | кварт ира | 8 | 2 | 37.57 | 1 |
| 62 | кварт ира | 8 | 2 | 73.62 | 3 |
| 63 | кварт ира | 9 | 2 | 73.14 | 3 |
| 64 | кварт ира | 9 | 2 | 37.57 | 1 |
| 65 | кварт ира | 9 | 2 | 73.62 | 3 |
| 66 | кварт ира | 10 | 2 | 73.14 | 3 |
| 67 | кварт ира | 10 | 2 | 37.57 | 1 |
| 68 | кварт ира | 10 | 2 | 73.62 | 3 |
| 69 | кварт ира | 1 | 3 | 81.16 | 3 |
| 70 | кварт ира | 1 | 3 | 62.42 | 2 |
| 71 | кварт ира | 2 | 3 | 62.42 | 2 |
| 72 | кварт ира | 2 | 3 | 57.98 | 2 |
| 73 | кварт ира | 2 | 3 | 62.42 | 2 |
| 74 | кварт ира | 3 | 3 | 62.42 | 2 |
| 75 | кварт ира | 3 | 3 | 57.98 | 2 |
| 76 | кварт ира | 3 | 3 | 62.42 | 2 |
| 77 | кварт ира | 4 | 3 | 62.42 | 2 |
| 78 | кварт ира | 4 | 3 | 57.98 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 79 | кварт ира | 4 | 3 | 62.42 | 2 |
| 80 | кварт ира | 5 | 3 | 62.42 | 2 |
| 81 | кварт ира | 5 | 3 | 57.98 | 2 |
| 82 | кварт ира | 5 | 3 | 62.42 | 2 |
| 83 | кварт ира | 6 | 3 | 62.42 | 2 |
| 84 | кварт ира | 6 | 3 | 57.98 | 2 |
| 85 | кварт ира | 6 | 3 | 62.42 | 2 |
| 86 | кварт ира | 7 | 3 | 62.42 | 2 |
| 87 | кварт ира | 7 | 3 | 57.98 | 2 |
| 88 | кварт ира | 7 | 3 | 62.42 | 2 |
| 89 | кварт ира | 8 | 3 | 62.42 | 2 |
| 90 | кварт ира | 8 | 3 | 57.98 | 2 |
| 91 | кварт ира | 8 | 3 | 62.42 | 2 |
| 92 | кварт ира | 9 | 3 | 62.42 | 2 |
| 93 | кварт ира | 9 | 3 | 57.98 | 2 |
| 94 | кварт ира | 9 | 3 | 62.42 | 2 |
| 95 | кварт ира | 10 | 3 | 62.42 | 2 |
| 96 | кварт ира | 10 | 3 | 57.98 | 2 |
| 97 | кварт ира | 10 | 3 | 62.42 | 2 |
| 98 | кварт ира | 1 | 4 | 86.46 | 3 |
| 99 | кварт ира | 1 | 4 | 77.35 | 2 |
| 100 | кварт ира | 1 | 4 | 55.6 | 1 |
| 101 | кварт ира | 2 | 4 | 86.46 | 3 |
| 102 | кварт ира | 2 | 4 | 77.35 | 2 |
| 103 | кварт ира | 2 | 4 | 96.27 | 3 |
| 104 | кварт ира | 3 | 4 | 86.46 | 3 |
| 105 | кварт ира | 3 | 4 | 77.35 | 2 |
| 106 | кварт ира | 3 | 4 | 96.27 | 3 |
| 107 | кварт ира | 4 | 4 | 86.46 | 3 |
| 108 | кварт ира | 4 | 4 | 77.35 | 2 |
| 109 | кварт ира | 4 | 4 | 96.27 | 3 |
| 110 | кварт ира | 5 | 4 | 86.46 | 3 |
| 111 | кварт ира | 5 | 4 | 77.35 | 2 |
| 112 | кварт ира | 5 | 4 | 96.27 | 3 |
| 113 | кварт ира | 6 | 4 | 86.46 | 3 |
| 114 | кварт ира | 6 | 4 | 77.35 | 2 |
| 115 | кварт ира | 6 | 4 | 96.27 | 3 |
| 116 | кварт ира | 7 | 4 | 86.46 | 3 |
| 117 | кварт ира | 7 | 4 | 77.35 | 2 |
| 118 | кварт ира | 7 | 4 | 96.27 | 3 |
| 119 | кварт ира | 8 | 4 | 86.46 | 3 |
| 120 | кварт ира | 8 | 4 | 77.35 | 2 |
| 121 | кварт ира | 8 | 4 | 96.27 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 122 | кварт ира | 9 | 4 | 86.46 | 3 |
| 123 | кварт ира | 9 | 4 | 77.35 | 2 |
| 124 | кварт ира | 9 | 4 | 96.27 | 3 |
| 125 | кварт ира | 10 | 4 | 86.46 | 3 |
| 126 | кварт ира | 10 | 4 | 77.35 | 2 |
| 127 | кварт ира | 10 | 4 | 96.27 | 3 |
| 128 | кварт ира | 1 | 5 | 53.29 | 2 |
| 129 | кварт ира | 1 | 5 | 53.29 | 2 |
| 130 | кварт ира | 1 | 5 | 35.89 | 1 |
| 131 | кварт ира | 2 | 5 | 53.29 | 2 |
| 132 | кварт ира | 2 | 5 | 35.89 | 1 |
| 133 | кварт ира | 2 | 5 | 35.89 | 1 |
| 134 | кварт ира | 2 | 5 | 53.29 | 2 |
| 135 | кварт ира | 3 | 5 | 53.29 | 2 |
| 136 | кварт ира | 3 | 5 | 35.89 | 1 |
| 137 | кварт ира | 3 | 5 | 35.89 | 1 |
| 138 | кварт ира | 3 | 5 | 53.29 | 2 |
| 139 | кварт ира | 4 | 5 | 53.29 | 2 |
| 140 | кварт ира | 4 | 5 | 35.89 | 1 |
| 141 | кварт ира | 4 | 5 | 35.89 | 1 |
| 142 | кварт ира | 4 | 5 | 53.29 | 2 |
| 143 | кварт ира | 5 | 5 | 53.29 | 2 |
| 144 | кварт ира | 5 | 5 | 35.89 | 1 |
| 145 | кварт ира | 5 | 5 | 35.89 | 1 |
| 146 | кварт ира | 5 | 5 | 53.29 | 2 |
| 147 | кварт ира | 6 | 5 | 53.29 | 2 |
| 148 | кварт ира | 6 | 5 | 35.89 | 1 |
| 149 | кварт ира | 6 | 5 | 35.89 | 1 |
| 150 | кварт ира | 6 | 5 | 53.29 | 2 |
| 151 | кварт ира | 7 | 5 | 53.29 | 2 |
| 152 | кварт ира | 7 | 5 | 35.89 | 1 |
| 153 | кварт ира | 7 | 5 | 35.89 | 1 |
| 154 | кварт ира | 7 | 5 | 53.29 | 2 |
| 155 | кварт ира | 8 | 5 | 53.29 | 2 |
| 156 | кварт ира | 8 | 5 | 35.89 | 1 |
| 157 | кварт ира | 8 | 5 | 35.89 | 1 |
| 158 | кварт ира | 8 | 5 | 53.29 | 2 |
| 159 | кварт ира | 9 | 5 | 53.29 | 2 |
| 160 | кварт ира | 9 | 5 | 35.89 | 1 |
| 161 | кварт ира | 9 | 5 | 35.89 | 1 |
| 162 | кварт ира | 9 | 5 | 53.29 | 2 |
| 163 | кварт ира | 10 | 5 | 53.29 | 2 |
| 164 | кварт ира | 10 | 5 | 35.89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 165 | квартира | 10 | 5 | 35.89 | 1 |
| 166 | квартира | 10 | 5 | 53.29 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Подвал | -1 этаж | | общее имущество | 208.9 |
| 2 | Подвал | -1 этаж | | общее имущество | 178.13 |
| 3 | Насосная | -1 этаж | | общее имущество | 20.11 |
| 4 | Водомерный узел | -1 этаж | | общее имущество | 7.91 |
| 5 | Подвал | -1 этаж | | общее имущество | 207.8 |
| 6 | Электрощитовая | -1 этаж | | общее имущество | 10.89 |
| 7 | Подвал | -1 этаж | | общее имущество | 275.6 |
| 8 | Подвал | -1 этаж | | общее имущество | 171.1 |
| 9 | ИТП | -1 этаж | | общее имущество | 36.12 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 6.79 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 8.92 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | | общее имущество | 19.46 |
| 13 | Лифтовая шахта | 1 этаж | | общее имущество | 4.86 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общее имущество | 18.92 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 6.49 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 10.21 |
| 17 | Колясочная | 1 этаж | | общее имущество | 18.48 |
| 18 | Лифтовая шахта | 1 этаж | | общее имущество | 4.86 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общее имущество | 13.93 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 7.81 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 10.34 |
| 22 | Колясочная | 1 этаж | | общее имущество | 19.98 |
| 23 | Лифтовая шахта | 1 этаж | | общее имущество | 4.86 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общее имущество | 13.93 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 6.73 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 5.18 |
| 27 | Колясочная | 1 этаж | | общее имущество | 19.34 |
| 28 | Лифтовая шахта | 1 этаж | | общее имущество | 4.86 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общее имущество | 17.22 |
| 30 | КУИ | 1 этаж | | общее имущество | 2 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 6.49 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж | | общее имущество | 8.5 |
| 33 | Колясочная | 1 этаж | | общее имущество | 18.65 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 77 | Лестничная клетка | 10 этаж | общее имущество | 20.92 |
| 78 | Лестничная клетка | 10 этаж | общее имущество | 21.13 |
| 79 | Лестничная клетка | 10 этаж | общее имущество | 21.13 |
| 80 | Лестничная клетка | 10 этаж | общее имущество | 26.15 |
| 81 | Лестничная клетка | чердак | общее имущество | 14.71 |
| 82 | Лестничная клетка | чердак | общее имущество | 14.71 |
| 83 | Лестничная клетка | чердак | общее имущество | 14.71 |
| 84 | Лестничная клетка | чердак | общее имущество | 14.71 |
| 85 | Лестничная клетка | чердак | общее имущество | 14.71 |
| 86 | Лестничная клетка | выход на кровлю | общее имущество | 9.32 |
| 87 | Лестничная клетка | выход на кровлю | общее имущество | 9.32 |
| 88 | Лестничная клетка | выход на кровлю | общее имущество | 9.32 |
| 89 | Лестничная клетка | выход на кровлю | общее имущество | 9.32 |
| 90 | Лестничная клетка | выход на кровлю | общее имущество | 9.32 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|--|
| 1 | Лестничные клетки в местах общего пользования | Универсальные панельные радиаторы «PURMO» Compact с боковым подключением тип 22 высотой 400мм и установкой терморегуляторов без термоголовок. Для выпуска воздуха в радиаторах установлены краны конструкции «Маевского». | Отопление мест общественного пользования |
| 2 | Электропитание в осях 5с-8с/Ас-Бс на -1 этаже (подвал) | Электропитание предусматривается от РУ-0,4 кВ (Существующая ТП № 289). Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А. | Электропитание здания |
| 3 | Водомерный узел в осях 6с-8с/Бс-Гс на -1 этаже (подвал) | Насосная станция повышения давления ANTARUS 3МН1 805 PSG-FC | Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания |
| 4 | Водомерный узел (для жилых помещений) в осях 6с-8с/Бс-Гс на -1 этаже (подвал) | Марки счетчиков воды приняты: - общего расхода на вводе - марка ВСХНд-40 (турбинный); - холодной воды квартирными приборами учета - марка ВСХд-15; - горячей воды перед теплообменником - марка ВСХд-40 (крыльчатый); - горячей воды квартирными приборами учета - марка ВСГд-15; - перед поливочными кранами для поливки придомовой территории - марка ВСХд-15. | Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания |
| 5 | Приямки в водомерном узле и насосной - блок 1.1. БС-2, приямок в ИТП - блок 1.1. БС-5 | Погружной насос марки - Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м3/ч; H=7 м; N=0,5 кВт) для сбора воды с поверхности и пола водомерного узла, насосной и ИТП | Внутренние сети водоотведения |
| 6 | Лифтовые блоки в осях 1-7/Бс-Гс | Пассажирский KONE 258 NMono Resedential_162_Equipment-1 | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 973 676 761 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:012306:1625 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810829070005638 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредит (невозобновляемая кредитная линия) |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма «ВАН» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Акведук» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0050-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЖИВИ НА ПОРТОВОЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1348-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:012306:1625 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13226_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория полностью благоустраивается, проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Проезды и тротуары обрамляются бортовыми камнями. Пешеходные коммуникации на дворовой территории выполнены с покрытием из тротуарной плитки. В местах проезда пожарных машин выполнено усиление конструкции плиточного покрытия. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешний и внутренний подъезд к жилым домам, связывая внутренний проезд с проездами жилого комплекса и с улицей Портювая. План благоустройства территории решен с учетом противопожарных требований для обеспечения возможности подъезда пожарных подразделений к жилым домам. На участке запроектировано 60 м/м гостевых стоянок, в т.ч. 29 м/м для МГН. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Паркинг на участке с кадастровым номером № 16:50:012306:1606, покрывающий потребность в парковках жилого дома №1. Паркинг 4-х уровневый, 3-х этажный, открытый, на 385 м/мест, с использованием кровли для парковки машин (4 уровень). По проекту в паркинге размещается 264 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория жилых домов благоустроена детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, занятий спортом, велосипедной дорожкой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, которые расположены с соблюдением норм безопасности. Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-западной части участка, перед блок-секцией 1.1 организованы 2 площадки для мусороконтейнеров (открытая и закрытая). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория от застройки, от проездов и тротуаров озеленяется. Озеленение участка выполняется посадкой лиственных и хвойных деревьев, посадкой стриженного рядового кустарника и посевом многолетнего разнотравья. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой части здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - Проектом предусмотрено 29 парковочных мест для маломобильных групп населения (МГН). Парковочные места для автотранспорта и инвалидов на 25 м/мест предусмотрены на открытой автостоянке и гостевая открытая автостоянка на 4 м/мест для МГН (на придомовой территории). Размер парковочного места для инвалида в составляет 6,0х3,6 м. Парковочные места для инвалидов размещены не более 100 м от входа в жилое здание. - Входы в жилые дома запроектированы по заданию на проектирование на вровень с уровнем тротуара (для необходимости избежать появления пандусов, при этом необходимо создать условия для доступности МГН). На путях передвижения МГН предусмотрены следующие решения: -В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН. -Поверхности покрытий входных площадок запроектированы с поперечным уклоном 1 %. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу составляет 3,22х2,99м. -Входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м. -Наружные двери, доступные для МГН с порогами. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м., -Двухстворчатые двери с одной из створок шириной 1,0 м. -Глубина лифтового холла, расположенного на первом этаже составляет 3,14х2,23 м., -Ширина пути движения в коридоре составляет не менее 1,68м. -Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет 2,7м. -Ширина дверных и открытых проемов в стене, составляет не менее 1,2м. -Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени закругленное радиусом 0,05 м. Боковые края площадок, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,02 м. Ступени лестниц запроектированы с подступенком. В первом тамбуре запроектирован домофон на высоте не более 1.5м. до центра вызывной панели. Домофон для инвалидов со звуковой и световой сигнализацией. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемых жилых домов предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее проектируемой БКТП. ТУ №48-167/17 от 20 марта 2018 г., выданы ИК МО г. Казани Комитетом внешнего благоустройства, с согласованием АО Казэнерго. Срок действия до 20.03.19 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 049,05 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00402 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 313 343,7 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/557 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Метроэлектротранс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1655080834 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 206/ОТ-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00401 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 049,05 р. |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00401 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 049,05 р. |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/164-17-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ФИН-ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 80.62 | 3 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 63.72 | 2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 62.16 | 2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 80.62 | 3 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 63.72 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 39.89 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 66.93 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 80.62 | 3 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 63.72 | 2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 39.89 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 66.93 | 2 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 80.62 | 3 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 63.72 | 2 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 39.89 | 1 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 66.93 | 2 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 80.62 | 3 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 63.72 | 2 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 39.89 | 1 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 66.93 | 2 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 80.62 | 3 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 63.72 | 2 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 39.89 | 1 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 66.93 | 2 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 80.62 | 3 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 63.72 | 2 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 39.89 | 1 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 66.93 | 2 |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 80.62 | 3 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 63.72 | 2 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 39.89 | 1 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 66.93 | 2 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 80.62 | 3 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 63.72 | 2 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 39.89 | 1 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 66.93 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---|-------|---|
| 36 | кварт ира | 10 | 1 | 80.62 | 3 |
| 37 | кварт ира | 10 | 1 | 63.72 | 2 |
| 38 | кварт ира | 10 | 1 | 39.89 | 1 |
| 39 | кварт ира | 10 | 1 | 66.93 | 2 |
| 40 | кварт ира | 1 | 2 | 53.27 | 2 |
| 41 | кварт ира | 1 | 2 | 35.89 | 1 |
| 42 | кварт ира | 1 | 2 | 53.29 | 2 |
| 43 | кварт ира | 2 | 2 | 53.29 | 2 |
| 44 | кварт ира | 2 | 2 | 35.89 | 1 |
| 45 | кварт ира | 2 | 2 | 35.89 | 1 |
| 46 | кварт ира | 2 | 2 | 53.29 | 2 |
| 47 | кварт ира | 3 | 2 | 53.29 | 2 |
| 48 | кварт ира | 3 | 2 | 35.89 | 1 |
| 49 | кварт ира | 3 | 2 | 35.89 | 1 |
| 50 | кварт ира | 3 | 2 | 53.29 | 2 |
| 51 | кварт ира | 4 | 2 | 53.29 | 2 |
| 52 | кварт ира | 4 | 2 | 35.89 | 1 |
| 53 | кварт ира | 4 | 2 | 35.89 | 1 |
| 54 | кварт ира | 4 | 2 | 53.29 | 2 |
| 55 | кварт ира | 5 | 2 | 53.29 | 2 |
| 56 | кварт ира | 5 | 2 | 35.89 | 1 |
| 57 | кварт ира | 5 | 2 | 35.89 | 1 |
| 58 | кварт ира | 5 | 2 | 53.29 | 2 |
| 59 | кварт ира | 6 | 2 | 53.29 | 2 |
| 60 | кварт ира | 6 | 2 | 35.89 | 1 |
| 61 | кварт ира | 6 | 2 | 35.89 | 1 |
| 62 | кварт ира | 6 | 2 | 53.29 | 2 |
| 63 | кварт ира | 7 | 2 | 53.29 | 2 |
| 64 | кварт ира | 7 | 2 | 35.89 | 1 |
| 65 | кварт ира | 7 | 2 | 35.89 | 1 |
| 66 | кварт ира | 7 | 2 | 53.29 | 2 |
| 67 | кварт ира | 8 | 2 | 53.29 | 2 |
| 68 | кварт ира | 8 | 2 | 35.89 | 1 |
| 69 | кварт ира | 8 | 2 | 35.89 | 1 |
| 70 | кварт ира | 8 | 2 | 53.29 | 2 |
| 71 | кварт ира | 9 | 2 | 53.29 | 2 |
| 72 | кварт ира | 9 | 2 | 35.89 | 1 |
| 73 | кварт ира | 9 | 2 | 35.89 | 1 |
| 74 | кварт ира | 9 | 2 | 53.29 | 2 |
| 75 | кварт ира | 10 | 2 | 53.29 | 2 |
| 76 | кварт ира | 10 | 2 | 35.89 | 1 |
| 77 | кварт ира | 10 | 2 | 35.89 | 1 |
| 78 | кварт ира | 10 | 2 | 53.29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 79 | кварт ира | 1 | 3 | 53.27 | 2 |
| 80 | кварт ира | 1 | 3 | 35.89 | 1 |
| 81 | кварт ира | 1 | 3 | 53.29 | 2 |
| 82 | кварт ира | 2 | 3 | 53.29 | 2 |
| 83 | кварт ира | 2 | 3 | 35.89 | 1 |
| 84 | кварт ира | 2 | 3 | 35.89 | 1 |
| 85 | кварт ира | 2 | 3 | 53.29 | 2 |
| 86 | кварт ира | 3 | 3 | 53.29 | 2 |
| 87 | кварт ира | 3 | 3 | 35.89 | 1 |
| 88 | кварт ира | 3 | 3 | 35.89 | 1 |
| 89 | кварт ира | 3 | 3 | 53.29 | 2 |
| 90 | кварт ира | 4 | 3 | 53.29 | 2 |
| 91 | кварт ира | 4 | 3 | 35.89 | 1 |
| 92 | кварт ира | 4 | 3 | 35.89 | 1 |
| 93 | кварт ира | 4 | 3 | 53.29 | 2 |
| 94 | кварт ира | 5 | 3 | 53.29 | 2 |
| 95 | кварт ира | 5 | 3 | 35.89 | 1 |
| 96 | кварт ира | 5 | 3 | 35.89 | 1 |
| 97 | кварт ира | 5 | 3 | 53.29 | 2 |
| 98 | кварт ира | 6 | 3 | 53.29 | 2 |
| 99 | кварт ира | 6 | 3 | 35.89 | 1 |
| 100 | кварт ира | 6 | 3 | 35.89 | 1 |
| 101 | кварт ира | 6 | 3 | 53.29 | 2 |
| 102 | кварт ира | 7 | 3 | 53.29 | 2 |
| 103 | кварт ира | 7 | 3 | 35.89 | 1 |
| 104 | кварт ира | 7 | 3 | 35.89 | 1 |
| 105 | кварт ира | 7 | 3 | 53.29 | 2 |
| 106 | кварт ира | 8 | 3 | 53.29 | 2 |
| 107 | кварт ира | 8 | 3 | 35.89 | 1 |
| 108 | кварт ира | 8 | 3 | 35.89 | 1 |
| 109 | кварт ира | 8 | 3 | 53.29 | 2 |
| 110 | кварт ира | 9 | 3 | 53.29 | 2 |
| 111 | кварт ира | 9 | 3 | 35.89 | 1 |
| 112 | кварт ира | 9 | 3 | 35.89 | 1 |
| 113 | кварт ира | 9 | 3 | 53.29 | 2 |
| 114 | кварт ира | 10 | 3 | 53.29 | 2 |
| 115 | кварт ира | 10 | 3 | 35.89 | 1 |
| 116 | кварт ира | 10 | 3 | 35.89 | 1 |
| 117 | кварт ира | 10 | 3 | 53.29 | 2 |
| 118 | кварт ира | 1 | 4 | 53.27 | 2 |
| 119 | кварт ира | 1 | 4 | 35.89 | 1 |
| 120 | кварт ира | 1 | 4 | 53.29 | 2 |
| 121 | кварт ира | 2 | 4 | 53.29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 122 | кварт ира | 2 | 4 | 35.89 | 1 |
| 123 | кварт ира | 2 | 4 | 35.89 | 1 |
| 124 | кварт ира | 2 | 4 | 53.29 | 2 |
| 125 | кварт ира | 3 | 4 | 53.29 | 2 |
| 126 | кварт ира | 3 | 4 | 35.89 | 1 |
| 127 | кварт ира | 3 | 4 | 35.89 | 1 |
| 128 | кварт ира | 3 | 4 | 53.29 | 2 |
| 129 | кварт ира | 4 | 4 | 53.29 | 2 |
| 130 | кварт ира | 4 | 4 | 35.89 | 1 |
| 131 | кварт ира | 4 | 4 | 35.89 | 1 |
| 132 | кварт ира | 4 | 4 | 53.29 | 2 |
| 133 | кварт ира | 5 | 4 | 53.29 | 2 |
| 134 | кварт ира | 5 | 4 | 35.89 | 1 |
| 135 | кварт ира | 5 | 4 | 35.89 | 1 |
| 136 | кварт ира | 5 | 4 | 53.29 | 2 |
| 137 | кварт ира | 6 | 4 | 53.29 | 2 |
| 138 | кварт ира | 6 | 4 | 35.89 | 1 |
| 139 | кварт ира | 6 | 4 | 35.89 | 1 |
| 140 | кварт ира | 6 | 4 | 53.29 | 2 |
| 141 | кварт ира | 7 | 4 | 53.29 | 2 |
| 142 | кварт ира | 7 | 4 | 35.89 | 1 |
| 143 | кварт ира | 7 | 4 | 35.89 | 1 |
| 144 | кварт ира | 7 | 4 | 53.29 | 2 |
| 145 | кварт ира | 8 | 4 | 53.29 | 2 |
| 146 | кварт ира | 8 | 4 | 35.89 | 1 |
| 147 | кварт ира | 8 | 4 | 35.89 | 1 |
| 148 | кварт ира | 8 | 4 | 53.29 | 2 |
| 149 | кварт ира | 9 | 4 | 53.29 | 2 |
| 150 | кварт ира | 9 | 4 | 35.89 | 1 |
| 151 | кварт ира | 9 | 4 | 35.89 | 1 |
| 152 | кварт ира | 9 | 4 | 53.29 | 2 |
| 153 | кварт ира | 10 | 4 | 53.29 | 2 |
| 154 | кварт ира | 10 | 4 | 35.89 | 1 |
| 155 | кварт ира | 10 | 4 | 35.89 | 1 |
| 156 | кварт ира | 10 | 4 | 53.29 | 2 |
| 157 | кварт ира | 1 | 5 | 53.27 | 2 |
| 158 | кварт ира | 1 | 5 | 35.89 | 1 |
| 159 | кварт ира | 1 | 5 | 53.29 | 2 |
| 160 | кварт ира | 2 | 5 | 53.29 | 2 |
| 161 | кварт ира | 2 | 5 | 35.89 | 1 |
| 162 | кварт ира | 2 | 5 | 35.89 | 1 |
| 163 | кварт ира | 2 | 5 | 53.29 | 2 |
| 164 | кварт ира | 3 | 5 | 53.29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 165 | квартира | 3 | 5 | 35.89 | 1 |
| 166 | квартира | 3 | 5 | 35.89 | 1 |
| 167 | квартира | 3 | 5 | 53.29 | 2 |
| 168 | квартира | 4 | 5 | 53.29 | 2 |
| 169 | квартира | 4 | 5 | 35.89 | 1 |
| 170 | квартира | 4 | 5 | 35.89 | 1 |
| 171 | квартира | 4 | 5 | 53.29 | 2 |
| 172 | квартира | 5 | 5 | 53.29 | 2 |
| 173 | квартира | 5 | 5 | 35.89 | 1 |
| 174 | квартира | 5 | 5 | 35.89 | 1 |
| 175 | квартира | 5 | 5 | 53.29 | 2 |
| 176 | квартира | 6 | 5 | 53.29 | 2 |
| 177 | квартира | 6 | 5 | 35.89 | 1 |
| 178 | квартира | 6 | 5 | 35.89 | 1 |
| 179 | квартира | 6 | 5 | 53.29 | 2 |
| 180 | квартира | 7 | 5 | 53.29 | 2 |
| 181 | квартира | 7 | 5 | 35.89 | 1 |
| 182 | квартира | 7 | 5 | 35.89 | 1 |
| 183 | квартира | 7 | 5 | 53.29 | 2 |
| 184 | квартира | 8 | 5 | 53.29 | 2 |
| 185 | квартира | 8 | 5 | 35.89 | 1 |
| 186 | квартира | 8 | 5 | 35.89 | 1 |
| 187 | квартира | 8 | 5 | 53.29 | 2 |
| 188 | квартира | 9 | 5 | 53.29 | 2 |
| 189 | квартира | 9 | 5 | 35.89 | 1 |
| 190 | квартира | 9 | 5 | 35.89 | 1 |
| 191 | квартира | 9 | 5 | 53.29 | 2 |
| 192 | квартира | 10 | 5 | 53.29 | 2 |
| 193 | квартира | 10 | 5 | 35.89 | 1 |
| 194 | квартира | 10 | 5 | 35.89 | 1 |
| 195 | квартира | 10 | 5 | 53.29 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Подвал | -1 этаж | общее имущество | 208.8 |
| 2 | Подвал | -1 этаж | общее имущество | 208.8 |
| 3 | Подвал | -1 этаж | общее имущество | 208.8 |
| 4 | Подвал | -1 этаж | общее имущество | 208.8 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|-----------------|-------|
| 5 | Подвал | -1 этаж | общее имущество | 222.6 |
| 6 | Насосная | -1 этаж | общее имущество | 10.66 |
| 7 | Водомерный узел | -1 этаж | общее имущество | 9.96 |
| 8 | Электрощитовая | -1 этаж | общее имущество | 12.09 |
| 9 | ИТП | -1 этаж | общее имущество | 24.98 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 7.29 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 6.15 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | общее имущество | 24.53 |
| 13 | Лифтовая шахта | 1 этаж | общее имущество | 4.86 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 25.29 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | общее имущество | 2 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 5.69 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4.72 |
| 18 | Колясочная | 1 этаж | общее имущество | 20.69 |
| 19 | Лифтовая шахта | 1 этаж | общее имущество | 4.86 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 22 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 5.69 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4.72 |
| 23 | Колясочная | 1 этаж | общее имущество | 20.69 |
| 24 | Лифтовая шахта | 1 этаж | общее имущество | 4.86 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 22 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 5.69 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4.72 |
| 28 | Колясочная | 1 этаж | общее имущество | 20.69 |
| 29 | Лифтовая шахта | 1 этаж | общее имущество | 4.86 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 22 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 5.69 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж | общее имущество | 4.72 |
| 33 | Колясочная | 1 этаж | общее имущество | 20.69 |
| 34 | Лифтовая шахта | 1 этаж | общее имущество | 4.86 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 этаж | общее имущество | 22 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 29.05 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 38 | Лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 29.05 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 43 | Лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 44 | Лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 45 | Лестничная клетка | 3 этаж | общее имущество | 25.82 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 этаж | общее имущество | 29.05 |
| 47 | Лестничная клетка | 4 этаж | общее имущество | 25.82 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|--|
| 1 | Лестничные клетки в местах общего пользования | Панельные радиаторы «PURMO» Compact с боковым подключением тип 22 высотой 400мм и установкой терморегуляторов без термоголовок. Для выпуска воздуха в радиаторах установлены краны конструкции «Маевского». | Отопление мест общественного пользования |
| 2 | Электрощитовая в осях 1с-4с/Бс-Вс на -1 этаже (подвал) | от РУ-0,4 кВ (ранее проектируемой БКТП) до ВРУ -1А жилой части. Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1А. | Электроснабжение здания |
| 3 | Водомерный узел в осях 6с-8с/Бс-Гс на -1 этаже (подвал) | Насосная станция повышения давления ANTARUS 3MNI 805 PSG-FC | Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания |
| 4 | Водомерный узел (для жилых помещений) в осях 8с-9с/Бс-Вс на -1 этаже (подвал) | Марки счетчиков воды приняты: - общего расхода на вводе - марка ВСХнд-40 (турбинный); - холодной воды поквартирными приборами учета - марка ВСХд-15; - горячей воды перед теплообменником - марка ВСХд-40 (крыльчатый); - горячей воды поквартирными приборами учета - марка ВСГд-15; - перед поливочными кранами для поливки придомовой территории - марка ВСХд-15. | Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания |
| 5 | Приямки в водомерном узле, насосной, ИТП - блок 1.1. БС-6 | Погружной насос марки -Unilift KP 250 A1 с поплавком (Q=2м3/ч; H=7 м; N=0,5 кВт) для сбора воды с поверхности пола водомерного узла, насосной и ИТП | Внутренние сети водоотведения |
| 6 | Лифтовые блоки в осях 1-8/Вс-Гс | Пассажирский KONE 258 NMono Resedential_162_Equipment-1 | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 973 676 761 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:012306:1625 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810829070005638 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредит (невозобновляемая кредитная линия) |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|---|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 2 | 23.04.2019 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Внесены изменения в пункт 12.3 "О кадастровом номере и площади земельного участка". |
| 3 | 23.04.2019 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесены изменения в пункт 19.1.2 "Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона" |
| 4 | 30.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" |
| 5 | 17.06.2019 | 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи" | Внесены изменения в пункты 14.1.8, 14.1.8 (2) |
| 6 | 09.07.2019 | Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи" | Внесены изменения в пункты 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения" |
| 7 | 30.07.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения на последнюю отчетную дату в раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" |
| 8 | 09.08.2019 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | В разделе 20 удалены сведения о заключении с ООО КБЭР "Банк Казани" кредитного договора в связи с тем, что Застройщиком кредитный договор закрыт, залог с земельного участка снят. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 480FF4AB000000025650

Владелец: **ООО «КОНГРАДА», Фаткуллина Алия
Альфредовна, Казань**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019