



Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Замелекесье»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Казань,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дементьева, д. 2Г, помещение 12

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2019г.№ RU16302000-37-2019

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом 22-08 в 22 микрорайоне района «Замелекесье», г. Набережные Челны, РТ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны,
город Набережные Челны, улица Жемчужная, дом 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020601:423
строительный адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 22 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU16302000-110-2017, дата выдачи 12 мая 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	38034,9	38337
в том числе:	куб. м		
-надземной части		35571,2	35827
-подземной части		2463,7	2510
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		11975,6
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	10456,4	10720,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв.м	7002,5	7008,9

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 3154,8	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3154,8	
Количество этажей	штук		11	
в том числе количество подземных этажей			1	
Количество секций	секций	3	3	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		169/7008,9	169/7566,1
1-комнатные	шт./кв.м	129	129/4661,4	129/5084,8
2-комнатные	шт./кв.м	39	39/2272,1	39/2402,6
3-комнатные	шт./кв.м	1	1/75,4	1/78,7
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7559,9	7566,1	
Общая жилая площадь	кв.м	3334,5	3332,0	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения -ливневая канализация -наружное освещение	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			Монолитный ж/б ростверками на сваях	
Материал наружных стен			Бетоноблоки облицовкой лицевым кирпичем	
Материалы перекрытий			Железобетонные панели	
Материалы кровли			Рулонная, наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			Высокий-С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «13» марта 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009). Договор на выполнение кадастровых работ №227994 от 09.11.2018.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р. А. Абдуллин

«19» 03 2019 г.
М.П.

