



Кому

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Замелекесье»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан.

**Республика Татарстан,**

полное наименование организации —

**г. Казань,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Дементьева, д. 2Г, пом. 12**

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2016г.

№ RU16302000-182-2016

#### I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**город Набережные Челны**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«10-ти этажный жилой дом 22-02, в 22 микрорайоне района «Замелекесье», г. Набережные Челны, РТ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Жемчужная, дом 40**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020601:425**

строительный адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Жемчужная, дом 40**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-104-2015, дата выдачи **08 июня 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	56693,4	55446
в том числе:	куб. м		
-надземной части		52789,2	51785
-подземной части		3904,2	3661
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	15165,6	17788,5
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	13536,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10275,0	10302,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1180,4	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	238	238/10302,3	238/11088,9
1-комнатные	шт./кв.м	158	158/5600,7	158/6119,6
2-комнатные	шт./кв.м	78	78/4550,4	78/4811,5
3-комнатные	шт./кв.м	2	2/151,2	2/157,8
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11061,8	11088,9	
Общая жилая площадь	кв.м	5035,8	5048,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ростверком	свайный с монолитным ростверком	
Материал наружных стен		ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом	ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом	
Материалы перекрытий		многопустотные железобетонные плиты	многопустотные железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «14» октября 2016г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
«24» ноября 2016 г.  
М.П.



*(Handwritten signature)*

Р. А. Абдуллин