



Кому

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Замелекесье»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**Республика Татарстан,**

полное наименование организации —

**г. Казань,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Дементьева, д. 2Г, помещение 12**

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2018г.

№ RU16302000-40-2018

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**город Набережные Челны**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного—объекта—объекта—капитального строительства, входящего в состав линейного объекта—завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне района «Замелекесье» г. Набережные**

**Челны, РТ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Нур Баян, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020601:420**

строительный адрес: **Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 22 микрорайон жилого района «Замелекесье»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-93-2016, дата выдачи **04 мая 2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	56693,4	56077
в том числе:	куб. м		
-надземной части		52789,2	52385
-подземной части		3904,2	3692
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	15165,6	17742,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м		15626,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв.м	10275,0	10310,8

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		<b>Всего: 4528,8</b>	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: <b>4528,8</b>	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	238	238/10310,8	238/11097,4
1-комнатные	шт./кв.м	158	158/5602,5	158/6121,5
2-комнатные	шт./кв.м	78	78/4557,3	78/4818,3
3-комнатные	шт./кв.м	2	2/151,0	2/157,6
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11061,8	11097,4	
Общая жилая площадь	кв.м	5035,8	5054,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения -ливневая канализация -наружное освещение	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			ж/б ростверки на сваях	
Материал наружных стен			ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом	
Материалы перекрытий			многослойные железобетонные плиты	
Материалы кровли			рулонная с внутренним водостоком	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			<b>C-повышенный</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «01» февраля 2018г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г. Кадастровый инженер является членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №0064). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009).

И. о. руководителя  
Исполнительного комитета



И. С. Зуев

«26» марта 2018 г.  
М.П.