



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

УКС «Жамгэсэнергострой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Гидростроителей, д. 21

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.05.2020г.

№ RU16302000-67-2020

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**2 очередь – «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г. Набережные Челны РТ». 1 этап – 3 пусковой комплекс между осями 1-5.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

16:52:020608:3447

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, дом 43

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020608:4055

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны,

21 микрорайон жилого района «Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-98-2017, дата выдачи 23 марта 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	33220,53	32884
в том числе:	куб. м		
-надземной части		31141,59	30684
-подземной части		2078,94	2200
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		10892,7
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	8751,56	8408,1
Площадь встроено-пристроенных	кв. м	247,52	235,5

помещений				
Количество зданий, сооружений		1		1
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6020,07	6002,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		<b>Всего: 2118,7</b>	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1883,2	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	3	3	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	116	116/6002,3	116/6289,4
1-комнатные	шт./кв.м	60	60/2378,0	60/2525,0
2-комнатные	шт./кв.м	47	47/2894,0	47/3020,5
3-комнатные	шт./кв.м	9	9/730,3	9/743,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6308,88	6289,4	
Общая жилая площадь	кв.м	2953,13	2953,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружное освещение - наружный газопровод	м	- -	- -	
Лифты	шт.	3	3	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным ростверком	
Материал наружных стен			Трехслойные из ячеистобетонных блоков с утеплителем и облицовкой кирпичом	
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			Рулонная	
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания		<i>Повышенный - С</i>		<i>Повышенный - С</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «30» апреля 2020г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-



11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011г. Сокращенное наименование юридического лица, в котором работает кадастровый инженер: ОА «БТИ РТ». № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14888 от 16.06.2011г. Договор на выполнение кадастровых работ №239554 от 17.01.2020г.

Руководитель  
Исполнительного комитета

«06» мая 2020 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов