

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Залесный Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.06.2022

№ 16- RU16301000-96-2018

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Залесный Сити». Жилые дома 3-ей очереди строительства. Жилой дом №3-1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Гавриила Державина, д.4, корпус 1 (распоряжение от 29.04.2022 №2059р)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:300152:3070**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-966-2018**, дата выдачи **18.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	53505,33	56093,00
в том числе надземной части	куб. м	51606,00	54183,00
Общая площадь здания	кв. м	17547,59	17396,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	501,85	503,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	—	ТК 008392
Количество помещений	шт.	—	—

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10872,77	10825,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3340,50
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/11275,64	264/11241,10
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/5838,60
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3779,40
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1623,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11275,64	11241,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундаменты- свайные, с монолитными железобетонными ростверками из бетона кл. В25 W6 F75	
Материалы стен		Конструктивное решение объекта: монолитный ж.б. каркас из тяжелого бетона класса В30 и В35, армированные стержневой арматурой класса А500С; Ограждающие конструкции наружных стен из газобетонных блоков толщиной 200 мм D 600. Наружный слой - сертифицированная система навесного вентилируемого фасада, внутри лоджий «мокрый фасад» Внутренние стены выше отм.0.000, межквартирные стены выполнены из газобетонных блоков, шахты для инженерных коммуникаций из	

Т.К. 008399

		керамических блоков Porotherm на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены ниже отм. 0,000 выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки внутри квартиры предусмотрены из пазогребневых плит толщиной 80 мм. Стены ванных комнат, санузлов, шахт коммуникаций, вентшахт выполнены из керамических блоков Porotherm на цем.-песч.р-ре М75 толщиной 80 – 200мм.	
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса В30, армированные стержневой арматурой класса А500с; - лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса А500с, бетон В30	
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных материалов в 2 слоя, с утеплением экструдированным пенополистиролом, с организованным внутренним водостоком.	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	42	42
Количество парковочных мест	шт.	273, в том числе 29 в границах земельного участка домов ЖДЗ-1 и ЖДЗ-2	273, в том числе 29 в границах земельного участка домов ЖДЗ-1 и ЖДЗ-2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность,		--	--

грузооборот, интенсивность движения)		влиянию на ввод объекта в эксплуатацию	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)/кВт*ч/(м ³ *год)	23,73/62,75	23,73/62,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Наружные стены - с навесным вентилируемым фасадом: внутренний слой – из стеновых блоков газобетона D600 толщиной 200 мм; утеплитель минераловатный для вентфасадов толщиной 150мм (100мм - плотностью не ниже 40 кг/м3, 50 мм плотностью не ниже 90кг/м3); наружный слой - сертифицированная система навесного вентилируемого фасада, внутри лоджий утеплитель «мокрого фасада» ISOVER штукатурный фасад</p>	
Заполнение световых проемов		<p>Окна и балконные двери – многокамерный блок ОП ОСП из ПВХ профиля «BRUSBOX Super Aero» с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом 4M1-10-4M1-10-4M1. Приведенное сопротивление теплопередаче в соответствии с протоколами испытаний не менее Ro = 0,62 м.кв.*С/Вт. Общая толщина стеклопакета 32 мм. Остекление витражей балконов в 1слой, профиль из алюминиевого профиля</p>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2022
Сабилова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

Руководитель

осуществляющий полномочия уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)



М. 2011 г.

(Handwritten signature)

TK 008392