

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Залесный Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, 64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1044, кабинет 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 07 2021

№ 16- RU16301000-173-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления;

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Объект «Залесный Сити». Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Гавриила Державина, д.3, корпус 5 (распоряжение от 11.05.2021 №2383р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:300152:1569
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-13-ж, дата выдачи 29.01.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	86866,33	84482,00
в том числе надземной части	куб. м	81752,24	79563,00
Общая площадь здания	кв. м	--	24883,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	958,08	971,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

ТК 008044

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	14506,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4594,65	5871,40
Количество этажей	шт.	14-17-20	14-17-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330	330/14957,40
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/6271,10
2-комнатные	шт./кв. м	150	150/7861,10
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/825,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15107,36	14957,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<p>фундамент - фундаменты-свайно-ростверково-плитные из тяжелого бетона класса БСТ В25 (М350) П4 F75 W4 ГОСТ 7473-94 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А400. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1;</p>	
Материалы стен		<p>-колонны и стены(пилоны) с прямоугольным поперечным сечением размером 1000х250мм; 1500х250 мм; 2000х250мм; из тяжелого бетона класса В25,</p>	

армированные стержневой арматурой класса А400;
 - стены подвала толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А400;
 - стены лестничных клеток и шахт лифта - толщиной 250мм, арматура класса А400, бетон В25;

заполнение наружных стен – газобетон D500 на клеевом растворе с утеплением и устройством вентилируемого фасада с утеплением из минераловатных плит,

внутренние стены – газобетон D500 на клеевом растворе; перегородки – пазогребневые гипсовые плиты t=80мм, крупноформатный керамический камень t=80мм, полнотельный керамический кирпич t=120мм

наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки; внутри балконов и лоджий декоративная штукатурка по сетке (мокрый фасад).

- плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса В25, со скрытыми балками

-лестничные марши - монолитные железобетонные

Материалы перекрытий

Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 150 мм, из рулонных материалов в 2 слоя с организованным внутренним водостоком.

Материалы кровли

Иные показатели:

Количество парковочных мест

Общее количество машиномест - 183 м/место из них - 96 м/м в границах благоустройства дома №1-4, 87

Общее количество машиномест - 183 м/место из них - 96 м/м в границах благоустройства дома №1-4, 87

		м/м временно размещены на территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:300152:1735 и 16:300152:1736. В последующем данные машино-места будут размещены на многоэтажной парковке на территории «Залесный Сити»	м/м временно размещены на территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:300152:1735 и 16:300152:1736. В последующем данные машино-места будут размещены на многоэтажной парковке на территории «Залесный Сити»
Общая площадь	кв.м.	20908,33	20828,80
Количество нежилых помещений	шт.	32	32
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	класс С	класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м2*год) / кВт*ч/(м3)	65,02/22,42	65,02/22,42

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1) Стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; 2) Навесная фасадная система по сертифицированной системе. -минераловатный типа НГ $\delta = 30-38$ кг/м.куб. с коэффициентом теплопроводности не более $\lambda_b \leq 0,04$ Вт/м.*С – 110 мм (внутренний слой); Утеплитель минераловатный типа НГ $\delta = 80$ кг/м.куб. с коэффициентом теплопроводности не более $\lambda_b \leq 0,038$ Вт/м.*С – 40 мм (наружный слой); 3) Тонкостенная сертифицированная фасадная штукатурка (мокрый фасад) Утеплитель из минеральной ваты $\delta = 80-110$ кг./м.куб., $\lambda_b \leq 0,04$ Вт/м.*С – 150 мм.,
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля со стеклопакетом. Остекление балконов – одинарное остекление из поливинилхлоридного профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2021
Сабилова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
16-15-809

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«13» июня 2011 г.

М. П.



ТК 008044



Всего прощито и
проиндексировано 3 листа.