

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Залесный Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом.1044

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.04.2019

№ 16- RU16301000- 82 -2019

И. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Объект «Залесный Сити». Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Гавриила Державина, д.3, корпус 4 (распоряжение от 13.03.2019 №810р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:300152:1569
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU16301000-96-ж, дата выдачи 24.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	86866,33	78510,00
в том числе подземной части	куб. м	5114,09	4453,00
Общая площадь	кв. м	--	25549,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	955,18	964,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	ТК 007290

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость			--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	14551,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	5901,40
Количество этажей	шт.	14-17-20	14-17-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		330	330/15011,90
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/6283,90
2-комнатные	шт./кв. м	150	150/7899,80
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/828,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14923,08	15011,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		фундамент - фундаменты-свайно-ростверково-плитные из тяжелого бетона класса ВСТ В25 (М350) П4 F75 W4 ГОСТ 7473-94 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А400. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1;	
Материалы стен		-колонны и стены(пилоны) с прямоугольным поперечным сечением размером 1000x250мм; 1500x250 мм; 2000x250мм; из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А400; - стены подвала толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А400; -стены лестничных клеток и шахт	

		<p>лифта - толщиной 250мм, арматура класса А400, бетон В25;</p> <p>наружные стены здания: несущие с поэтажным опиранием на перекрытия, состоящие из газобетонных блоков D600 В2 толщиной 250мм ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе и утепления;</p> <p>перегородки – пазогребневые гипсовые плиты t=80мм, крупноформатный керамический камень t=80мм и полнотелый керамический кирпич t=120мм в помещениях с влажным режимом.</p> <p>Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007;</p> <p>Утеплитель:-стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Технолайт Оптима" толщиной 100 мм, 2 слой - "ТехноВент Стандарт" толщиной 50 мм;</p> <p>мокрый фасад в один слой: "Baswool Фасад Лайтс" толщиной 150 мм.</p> <p>наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки; внутри балконов и лоджий декоративная штукатурка по сетке (мокрый фасад).</p>	
Материалы перекрытий		<p>-плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса В25, со скрытыми балками, армированные стержневой арматурой класса А400;</p> <p>-лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса А400, бетон В25.</p>	
Материалы кровли		<p>Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 150 мм, из рулонных материалов - нижний слой Унифлекс П- ТПП;</p> <p>Верх. слой кровли – 1 слой Унифлекс К- ТКП;</p> <p>с организованным внутренним водостоком.</p>	
Иные показатели	--	--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--

Эскалаторы	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	--
Инвалидные подъемники		шт.	--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--
Иные показатели:			--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м2*год)/ кВт*ч/(м3*год)	26,68 / 80,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; Утеплитель:-стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Технолайт Оптима" толщиной 100 мм, 2 слой - "ТехноВент Стандарт" толщиной 50 мм; мокрый фасад в один слой: "Baswool Фасад Лайтс" толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов - одинарное остекление из поливинилхлоридного профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.03.2019 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2019 г.

М. П.

ТК 007290