

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001723 от 14.10.2022

ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап). Жилой дом №4.2 (II этап)

Дата первичного размещения: 27.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ ПАРК-4"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЮЖНЫЙ ПАРК-4"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420107</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петербургская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 64</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1044, каб.9</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)526-50-03</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office2@suvar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://suvarstroit.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тимошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Финанс Консалт"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655414950</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655469420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600091867</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.12.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тимошенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-843-887 50</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165716425149</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тимошенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-843-887 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165716425149</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие в капитале более 25 процентов</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финанс Консалт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655414950</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690021258</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>188,41 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лаишевский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Усады</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>4.2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 794,18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 681,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 491,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 172,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РУСГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660327420</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СуВАРХ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655415671</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-083055-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная межрегиональная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Южный парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Суварстройт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655378243</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16-24-16-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16-24-16-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДА/ЗУ-ЮП4/2022</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:24:150302:3457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>65 033,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>907</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого дома расположена детская площадка со следующим оборудованием: спортивный комплекс малый, качели гнездо, стенка карта, качалка на пружине, спортивный комплекс со спиралью, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории секции 1 жилого дома расположена спортивная площадка со следующим оборудованием: Спортивный комплекс малый.стенка карта, 2 игровых комплекса, 4 спортивных тренажеров. На территории секции 2 жилого дома расположены 2 спортивные площадки со следующим оборудованием: 2 рукохода с брусьями, брусья двойные для отжиманий, 12 спортивных тренажеров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>8</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На каждой площадке расположено 3 контейнера по 1100л</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В озеленение включены газон с посадками деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектируемый жилой дом имеет доступную среду для комфортной эксплуатации МГН. Зона безопасности для МГН предусматривается в лифтовом холле. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. Предусмотрено устройство бордюрных пандусов на пешеходных переходах, которые располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. В здании запроектированы входы, доступные для МГН. С уровня земли на первый этаж входа в жилую часть здания и в каждое помещение общественного назначения предусмотрен с уровня тротуаров. Входные площадки имеют навес, водоотвод. Дверные проемы на путях перемещения МГН выполнены без порогов. Ширина дверных проемов составляет не менее 0,9м в свету. Вертикальное перемещение МГН по этажам предусмотрено с помощью лифтов (в т.ч. в противопожарном исполнении, с внутренними га)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Общее количество машино-мест в количестве 907 шт. рассчитан на весь Жилой комплекс, в том числе: 861 м/м для жильцов жилых домов 4.1, 4.2, 4.3 (в том числе 131 м/м для инвалидов, из них 44 м/м для инвалидов на коляске) и 46 гостевых м/м. При этом вне территории Жилого комплекса "Южный парк" запроектировано 214 м/м временного хранения</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Отдел архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1624009133</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>600/исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплогарант"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655418400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-12/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энерго-Про"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1656058905</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>189</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплогарант"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655418400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-12/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астро-Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0276088789</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>576</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.26	2	20.46	2.76
2	Квартира	2	1	24.70	1	12.19	2.76
3	Квартира	2	1	48.14	3	28.55	2.76
4	Квартира	2	1	54.95	3	36.20	2.76
5	Квартира	2	1	45.48	3	26.57	2.76
6	Квартира	2	1	45.73	3	26.57	2.76
7	Квартира	2	1	33.79	2	19.38	2.76
8	Квартира	2	1	34.14	2	19.43	2.76
9	Квартира	2	1	51.36	3	30.58	2.76
10	Квартира	2	1	62.89	4	38.66	2.76
11	Квартира	2	1	24.70	1	12.25	2.76
12	Квартира	2	1	35.21	2	20.45	2.76
13	Квартира	3	1	34.99	2	20.46	2.76
14	Квартира	3	1	24.42	1	12.19	2.76
15	Квартира	3	1	47.92	3	28.55	2.76
16	Квартира	3	1	54.67	3	36.20	2.76
17	Квартира	3	1	45.21	3	26.57	2.76
18	Квартира	3	1	45.46	3	26.57	2.76
19	Квартира	3	1	33.52	2	19.38	2.76
20	Квартира	3	1	33.87	2	19.43	2.76
21	Квартира	3	1	50.91	3	30.58	2.76
22	Квартира	3	1	62.61	4	38.66	2.76
23	Квартира	3	1	24.68	1	12.25	2.76
24	Квартира	3	1	34.94	2	20.45	2.76
25	Квартира	4	1	34.99	2	20.46	2.76
26	Квартира	4	1	24.42	1	12.19	2.76
27	Квартира	4	1	47.92	3	28.55	2.76
28	Квартира	4	1	54.67	3	36.20	2.76
29	Квартира	4	1	45.21	3	26.57	2.76

30	Квартира	4	1	45.46	3	26.57	2.76
31	Квартира	4	1	33.52	2	19.38	2.76
32	Квартира	4	1	33.87	2	19.43	2.76
33	Квартира	4	1	50.91	3	30.58	2.76
34	Квартира	4	1	62.61	4	38.66	2.76
35	Квартира	4	1	24.68	1	12.25	2.76
36	Квартира	4	1	34.94	2	20.45	2.76
37	Квартира	5	1	34.99	2	20.46	2.76
38	Квартира	5	1	24.42	1	12.19	2.76
39	Квартира	5	1	47.92	3	28.55	2.76
40	Квартира	5	1	54.67	3	36.20	2.76
41	Квартира	5	1	45.21	3	26.57	2.76
42	Квартира	5	1	45.46	3	26.57	2.76
43	Квартира	5	1	33.52	2	19.38	2.76
44	Квартира	5	1	33.87	2	19.43	2.76
45	Квартира	5	1	50.91	3	30.58	2.76
46	Квартира	5	1	62.61	4	38.66	2.76
47	Квартира	5	1	24.68	1	12.25	2.76
48	Квартира	5	1	34.94	2	20.45	2.76
49	Квартира	6	1	34.99	2	20.46	2.76
50	Квартира	6	1	24.42	1	12.19	2.76
51	Квартира	6	1	47.92	3	28.55	2.76
52	Квартира	6	1	54.67	3	36.20	2.76
53	Квартира	6	1	45.21	3	26.57	2.76
54	Квартира	6	1	45.46	3	26.57	2.76
55	Квартира	6	1	33.52	2	19.38	2.76
56	Квартира	6	1	33.87	2	19.43	2.76
57	Квартира	6	1	50.91	3	30.58	2.76
58	Квартира	6	1	62.61	4	38.66	2.76
59	Квартира	6	1	24.68	1	12.25	2.76
60	Квартира	6	1	34.94	2	20.45	2.76
61	Квартира	7	1	34.99	2	20.46	2.76
62	Квартира	7	1	24.42	1	12.19	2.76

63	Квартира	7	1	47.92	3	28.55	2.76
64	Квартира	7	1	54.67	3	36.20	2.76
65	Квартира	7	1	45.21	3	26.57	2.76
66	Квартира	7	1	45.46	3	26.57	2.76
67	Квартира	7	1	33.52	2	19.38	2.76
68	Квартира	7	1	33.87	2	19.43	2.76
69	Квартира	7	1	50.91	3	30.58	2.76
70	Квартира	7	1	62.61	4	38.66	2.76
71	Квартира	7	1	24.68	1	12.25	2.76
72	Квартира	7	1	34.94	2	20.45	2.76
73	Квартира	8	1	34.99	2	20.46	2.76
74	Квартира	8	1	24.42	1	12.19	2.76
75	Квартира	8	1	47.92	3	28.55	2.76
76	Квартира	8	1	54.67	3	36.20	2.76
77	Квартира	8	1	45.21	3	26.57	2.76
78	Квартира	8	1	45.46	3	26.57	2.76
79	Квартира	8	1	33.52	2	19.38	2.76
80	Квартира	8	1	33.87	2	19.43	2.76
81	Квартира	8	1	50.91	3	30.58	2.76
82	Квартира	8	1	62.61	4	38.66	2.76
83	Квартира	8	1	24.68	1	12.25	2.76
84	Квартира	8	1	34.94	2	20.45	2.76
85	Квартира	9	1	34.99	2	20.46	2.76
86	Квартира	9	1	24.42	1	12.19	2.76
87	Квартира	9	1	47.92	3	28.55	2.76
88	Квартира	9	1	54.67	3	36.20	2.76
89	Квартира	9	1	45.21	3	26.57	2.76
90	Квартира	9	1	45.46	3	26.57	2.76
91	Квартира	9	1	33.52	2	19.38	2.76
92	Квартира	9	1	33.87	2	19.43	2.76
93	Квартира	9	1	50.91	3	30.58	2.76
94	Квартира	9	1	62.61	4	38.66	2.76
95	Квартира	9	1	24.68	1	12.25	2.76

96	Квартира	9	1	34.94	2	20.45	2.76
97	Квартира	10	1	34.99	2	20.46	2.76
98	Квартира	10	1	24.42	1	12.19	2.76
99	Квартира	10	1	47.92	3	28.55	2.76
100	Квартира	10	1	54.67	3	36.20	2.76
101	Квартира	10	1	45.21	3	26.57	2.76
102	Квартира	10	1	45.46	3	26.57	2.76
103	Квартира	10	1	33.52	2	19.38	2.76
104	Квартира	10	1	33.87	2	19.43	2.76
105	Квартира	10	1	50.91	3	30.58	2.76
106	Квартира	10	1	62.61	4	38.66	2.76
107	Квартира	10	1	24.68	1	12.25	2.76
108	Квартира	10	1	34.94	2	20.45	2.76
109	Квартира	11	1	34.99	2	20.46	2.76
110	Квартира	11	1	24.42	1	12.19	2.76
111	Квартира	11	1	47.92	3	28.55	2.76
112	Квартира	11	1	54.67	3	36.20	2.76
113	Квартира	11	1	45.21	3	26.57	2.76
114	Квартира	11	1	45.46	3	26.57	2.76
115	Квартира	11	1	33.52	2	19.38	2.76
116	Квартира	11	1	33.87	2	19.43	2.76
117	Квартира	11	1	50.91	3	30.58	2.76
118	Квартира	11	1	62.61	4	38.66	2.76
119	Квартира	11	1	24.68	1	12.25	2.76
120	Квартира	11	1	34.94	2	20.45	2.76
121	Квартира	12	1	34.99	2	20.46	2.76
122	Квартира	12	1	24.42	1	12.19	2.76
123	Квартира	12	1	47.92	3	28.55	2.76
124	Квартира	12	1	54.67	3	36.20	2.76
125	Квартира	12	1	45.21	3	26.57	2.76
126	Квартира	12	1	45.46	3	26.57	2.76
127	Квартира	12	1	33.52	2	19.38	2.76
128	Квартира	12	1	33.87	2	19.43	2.76

129	Квартира	12	1	50.91	3	30.58	2.76
130	Квартира	12	1	62.61	4	38.66	2.76
131	Квартира	12	1	24.68	1	12.25	2.76
132	Квартира	12	1	34.94	2	20.45	2.76
133	Квартира	13	1	34.99	2	20.46	2.76
134	Квартира	13	1	24.42	1	12.19	2.76
135	Квартира	13	1	47.92	3	28.55	2.76
136	Квартира	13	1	54.67	3	36.20	2.76
137	Квартира	13	1	45.21	3	26.57	2.76
138	Квартира	13	1	45.46	3	26.57	2.76
139	Квартира	13	1	33.52	2	19.38	2.76
140	Квартира	13	1	33.87	2	19.43	2.76
141	Квартира	13	1	50.91	3	30.58	2.76
142	Квартира	13	1	62.61	4	38.66	2.76
143	Квартира	13	1	24.68	1	12.25	2.76
144	Квартира	13	1	34.94	2	20.45	2.76
145	Квартира	14	1	34.99	2	20.46	2.76
146	Квартира	14	1	24.42	1	12.19	2.76
147	Квартира	14	1	47.92	3	28.55	2.76
148	Квартира	14	1	54.67	3	36.20	2.76
149	Квартира	14	1	45.21	3	26.57	2.76
150	Квартира	14	1	45.46	3	26.57	2.76
151	Квартира	14	1	33.52	2	19.38	2.76
152	Квартира	14	1	33.87	2	19.43	2.76
153	Квартира	14	1	50.93	3	30.58	2.76
154	Квартира	14	1	62.30	4	38.42	2.76
155	Квартира	14	1	24.68	1	12.25	2.76
156	Квартира	14	1	34.94	2	20.45	2.76
157	Квартира	15	1	35.00	2	20.46	2.76
158	Квартира	15	1	24.43	1	12.19	2.76
159	Квартира	15	1	47.95	3	28.55	2.76
160	Квартира	15	1	54.68	3	36.20	2.76
161	Квартира	15	1	45.23	3	26.57	2.76

162	Квартира	15	1	45.47	3	26.57	2.76
163	Квартира	15	1	33.53	2	19.38	2.76
164	Квартира	15	1	33.87	2	19.43	2.76
165	Квартира	15	1	50.91	3	30.58	2.76
166	Квартира	15	1	62.62	4	38.66	2.76
167	Квартира	15	1	24.68	1	12.25	2.76
168	Квартира	15	1	34.94	2	20.45	2.76
169	Квартира	16	1	35.00	2	20.46	2.76
170	Квартира	16	1	24.43	1	12.19	2.76
171	Квартира	16	1	47.95	3	28.55	2.76
172	Квартира	16	1	54.68	3	36.20	2.76
173	Квартира	16	1	45.23	3	26.57	2.76
174	Квартира	16	1	45.47	3	26.57	2.76
175	Квартира	16	1	33.53	2	19.38	2.76
176	Квартира	16	1	33.87	2	19.43	2.76
177	Квартира	16	1	50.91	3	30.58	2.76
178	Квартира	16	1	62.62	4	38.66	2.76
179	Квартира	16	1	24.68	1	12.25	2.76
180	Квартира	16	1	34.94	2	20.45	2.76
181	Квартира	17	1	35.00	2	20.46	2.76
182	Квартира	17	1	24.43	1	12.19	2.76
183	Квартира	17	1	47.95	3	28.55	2.76
184	Квартира	17	1	54.68	3	36.20	2.76
185	Квартира	17	1	45.23	3	26.57	2.76
186	Квартира	17	1	45.47	3	26.57	2.76
187	Квартира	17	1	33.53	2	19.38	2.76
188	Квартира	17	1	33.87	2	19.43	2.76
189	Квартира	17	1	50.91	3	30.58	2.76
190	Квартира	17	1	62.62	4	38.66	2.76
191	Квартира	17	1	24.68	1	12.25	2.76
192	Квартира	17	1	34.94	2	20.45	2.76
193	Квартира	18	1	35.00	2	20.46	2.76
194	Квартира	18	1	24.43	1	12.19	2.76

195	Квартира	18	1	47.95	3	28.55	2.76
196	Квартира	18	1	54.68	3	36.20	2.76
197	Квартира	18	1	45.23	3	26.57	2.76
198	Квартира	18	1	45.47	3	26.57	2.76
199	Квартира	18	1	33.53	2	19.38	2.76
200	Квартира	18	1	33.87	2	19.43	2.76
201	Квартира	18	1	50.91	3	30.58	2.76
202	Квартира	18	1	62.62	4	38.66	2.76
203	Квартира	18	1	24.68	1	12.25	2.76
204	Квартира	18	1	34.94	2	20.45	2.76
205	Квартира	19	1	35.00	2	20.46	2.76
206	Квартира	19	1	24.43	1	12.19	2.76
207	Квартира	19	1	47.95	3	28.55	2.76
208	Квартира	19	1	54.68	3	36.20	2.76
209	Квартира	19	1	45.23	3	26.57	2.76
210	Квартира	19	1	45.47	3	26.57	2.76
211	Квартира	19	1	33.53	2	19.38	2.76
212	Квартира	19	1	33.87	2	19.43	2.76
213	Квартира	19	1	50.91	3	30.58	2.76
214	Квартира	19	1	62.62	4	38.66	2.76
215	Квартира	19	1	24.68	1	12.25	2.76
216	Квартира	19	1	34.94	2	20.45	2.76
217	Квартира	20	1	35.00	2	20.46	2.76
218	Квартира	20	1	24.43	1	12.19	2.76
219	Квартира	20	1	47.95	3	28.55	2.76
220	Квартира	20	1	54.68	3	36.20	2.76
221	Квартира	20	1	45.23	3	26.57	2.76
222	Квартира	20	1	45.47	3	26.57	2.76
223	Квартира	20	1	33.53	2	19.38	2.76
224	Квартира	20	1	33.87	2	19.43	2.76
225	Квартира	20	1	50.91	3	30.58	2.76
226	Квартира	20	1	62.62	4	38.66	2.76
227	Квартира	20	1	24.68	1	12.25	2.76

228	Квартира	20	1	34.94	2	20.45	2.76
229	Квартира	21	1	35.00	2	20.46	2.76
230	Квартира	21	1	24.43	1	12.19	2.76
231	Квартира	21	1	47.95	3	28.55	2.76
232	Квартира	21	1	54.68	3	36.20	2.76
233	Квартира	21	1	45.23	3	26.57	2.76
234	Квартира	21	1	45.47	3	26.57	2.76
235	Квартира	21	1	33.53	2	19.38	2.76
236	Квартира	21	1	33.87	2	19.43	2.76
237	Квартира	21	1	50.91	3	30.58	2.76
238	Квартира	21	1	62.62	4	38.66	2.76
239	Квартира	21	1	24.68	1	12.25	2.76
240	Квартира	21	1	34.94	2	20.45	2.76
241	Квартира	22	1	35.00	2	20.46	2.76
242	Квартира	22	1	24.43	1	12.19	2.76
243	Квартира	22	1	47.95	3	28.55	2.76
244	Квартира	22	1	54.68	3	36.20	2.76
245	Квартира	22	1	45.23	3	26.57	2.76
246	Квартира	22	1	45.47	3	26.57	2.76
247	Квартира	22	1	33.53	2	19.38	2.76
248	Квартира	22	1	33.87	2	19.43	2.76
249	Квартира	22	1	50.91	3	30.58	2.76
250	Квартира	22	1	62.62	4	38.66	2.76
251	Квартира	22	1	24.68	1	12.25	2.76
252	Квартира	22	1	34.94	2	20.45	2.76
253	Квартира	23	1	35.00	2	20.46	2.76
254	Квартира	23	1	24.43	1	12.19	2.76
255	Квартира	23	1	47.95	3	28.55	2.76
256	Квартира	23	1	54.68	3	36.20	2.76
257	Квартира	23	1	45.23	3	26.57	2.76
258	Квартира	23	1	45.47	3	26.57	2.76
259	Квартира	23	1	33.53	2	19.38	2.76
260	Квартира	23	1	33.87	2	19.43	2.76

261	Квартира	23	1	50.91	3	30.58	2.76
262	Квартира	23	1	62.62	4	38.66	2.76
263	Квартира	23	1	24.68	1	12.25	2.76
264	Квартира	23	1	34.94	2	20.45	2.76
265	Квартира	24	1	35.00	2	20.46	2.76
266	Квартира	24	1	24.43	1	12.19	2.76
267	Квартира	24	1	47.92	3	28.55	2.76
268	Квартира	24	1	54.67	3	36.20	2.76
269	Квартира	24	1	45.21	3	26.57	2.76
270	Квартира	24	1	45.46	3	26.57	2.76
271	Квартира	24	1	33.52	2	19.38	2.76
272	Квартира	24	1	33.86	2	19.43	2.76
273	Квартира	24	1	50.90	3	30.58	2.76
274	Квартира	24	1	62.61	4	38.66	2.76
275	Квартира	24	1	24.68	1	12.25	2.76
276	Квартира	24	1	34.93	2	20.45	2.76
277	Квартира	25	1	34.99	2	20.46	2.76
278	Квартира	25	1	24.42	1	12.19	2.76
279	Квартира	25	1	47.92	3	28.55	2.76
280	Квартира	25	1	54.67	3	36.20	2.76
281	Квартира	25	1	45.21	3	26.57	2.76
282	Квартира	25	1	45.46	3	26.57	2.76
283	Квартира	25	1	33.52	2	19.38	2.76
284	Квартира	25	1	33.86	2	19.43	2.76
285	Квартира	25	1	50.92	3	30.58	2.76
286	Квартира	25	1	62.61	4	38.66	2.76
287	Квартира	25	1	24.68	1	12.25	2.76
288	Квартира	25	1	34.94	2	20.45	2.76
289	Квартира	2	2	35.21	2	20.45	2.76
290	Квартира	2	2	24.70	1	12.25	2.76
291	Квартира	2	2	62.89	4	38.66	2.76
292	Квартира	2	2	51.36	3	30.58	2.76
293	Квартира	2	2	34.14	2	19.43	2.76

294	Квартира	2	2	33.79	2	19.38	2.76
295	Квартира	2	2	45.73	3	26.57	2.76
296	Квартира	2	2	45.48	3	26.57	2.76
297	Квартира	2	2	54.95	3	36.20	2.76
298	Квартира	2	2	48.14	3	28.55	2.76
299	Квартира	2	2	24.70	1	12.19	2.76
300	Квартира	2	2	35.26	2	20.46	2.76
301	Квартира	3	2	34.94	2	20.45	2.76
302	Квартира	3	2	24.68	1	12.25	2.76
303	Квартира	3	2	62.61	4	38.66	2.76
304	Квартира	3	2	50.91	3	30.58	2.76
305	Квартира	3	2	33.87	2	19.43	2.76
306	Квартира	3	2	33.52	2	19.38	2.76
307	Квартира	3	2	45.46	3	26.57	2.76
308	Квартира	3	2	45.21	3	26.57	2.76
309	Квартира	3	2	54.67	3	36.20	2.76
310	Квартира	3	2	47.92	3	28.55	2.76
311	Квартира	3	2	24.42	1	12.19	2.76
312	Квартира	3	2	34.99	2	20.46	2.76
313	Квартира	4	2	34.94	2	20.45	2.76
314	Квартира	4	2	24.68	1	12.25	2.76
315	Квартира	4	2	62.61	4	38.66	2.76
316	Квартира	4	2	50.91	3	30.58	2.76
317	Квартира	4	2	33.87	2	19.43	2.76
318	Квартира	4	2	33.52	2	19.38	2.76
319	Квартира	4	2	45.46	3	26.57	2.76
320	Квартира	4	2	45.21	3	26.57	2.76
321	Квартира	4	2	54.67	3	36.20	2.76
322	Квартира	4	2	47.92	3	28.55	2.76
323	Квартира	4	2	24.42	1	12.19	2.76
324	Квартира	4	2	34.99	2	20.46	2.76
325	Квартира	5	2	34.94	2	20.45	2.76
326	Квартира	5	2	24.68	1	12.25	2.76

327	Квартира	5	2	62.61	4	38.66	2.76
328	Квартира	5	2	50.91	3	30.58	2.76
329	Квартира	5	2	33.87	2	19.43	2.76
330	Квартира	5	2	33.52	2	19.38	2.76
331	Квартира	5	2	45.46	3	26.57	2.76
332	Квартира	5	2	45.21	3	26.57	2.76
333	Квартира	5	2	54.67	3	36.20	2.76
334	Квартира	5	2	47.92	3	28.55	2.76
335	Квартира	5	2	24.42	1	12.19	2.76
336	Квартира	5	2	34.99	2	20.46	2.76
337	Квартира	6	2	34.94	2	20.45	2.76
338	Квартира	6	2	24.68	1	12.25	2.76
339	Квартира	6	2	62.61	4	38.66	2.76
340	Квартира	6	2	50.91	3	30.58	2.76
341	Квартира	6	2	33.87	2	19.43	2.76
342	Квартира	6	2	33.52	2	19.38	2.76
343	Квартира	6	2	45.46	3	26.57	2.76
344	Квартира	6	2	45.21	3	26.57	2.76
345	Квартира	6	2	54.67	3	36.20	2.76
346	Квартира	6	2	47.92	3	28.55	2.76
347	Квартира	6	2	24.42	1	12.19	2.76
348	Квартира	6	2	34.99	2	20.46	2.76
349	Квартира	7	2	34.94	2	20.45	2.76
350	Квартира	7	2	24.68	1	12.25	2.76
351	Квартира	7	2	62.61	4	38.66	2.76
352	Квартира	7	2	50.91	3	30.58	2.76
353	Квартира	7	2	33.87	2	19.43	2.76
354	Квартира	7	2	33.52	2	19.38	2.76
355	Квартира	7	2	45.46	3	26.57	2.76
356	Квартира	7	2	45.21	3	26.57	2.76
357	Квартира	7	2	54.67	3	36.20	2.76
358	Квартира	7	2	47.92	3	28.55	2.76
359	Квартира	7	2	24.42	1	12.19	2.76

360	Квартира	7	2	34.99	2	20.46	2.76
361	Квартира	8	2	34.94	2	20.45	2.76
362	Квартира	8	2	24.68	1	12.25	2.76
363	Квартира	8	2	62.61	4	38.66	2.76
364	Квартира	8	2	50.91	3	30.58	2.76
365	Квартира	8	2	33.87	2	19.43	2.76
366	Квартира	8	2	33.52	2	19.38	2.76
367	Квартира	8	2	45.46	3	26.57	2.76
368	Квартира	8	2	45.21	3	26.57	2.76
369	Квартира	8	2	54.67	3	36.20	2.76
370	Квартира	8	2	47.92	3	28.55	2.76
371	Квартира	8	2	24.42	1	12.19	2.76
372	Квартира	8	2	34.99	2	20.46	2.76
373	Квартира	9	2	34.94	2	20.45	2.76
374	Квартира	9	2	24.68	1	12.25	2.76
375	Квартира	9	2	62.61	4	38.66	2.76
376	Квартира	9	2	50.91	3	30.58	2.76
377	Квартира	9	2	33.87	2	19.43	2.76
378	Квартира	9	2	33.52	2	19.38	2.76
379	Квартира	9	2	45.46	3	26.57	2.76
380	Квартира	9	2	45.21	3	26.57	2.76
381	Квартира	9	2	54.67	3	36.20	2.76
382	Квартира	9	2	47.92	3	28.55	2.76
383	Квартира	9	2	24.42	1	12.19	2.76
384	Квартира	9	2	34.99	2	20.46	2.76
385	Квартира	10	2	34.94	2	20.45	2.76
386	Квартира	10	2	24.68	1	12.25	2.76
387	Квартира	10	2	62.61	4	38.66	2.76
388	Квартира	10	2	50.91	3	30.58	2.76
389	Квартира	10	2	33.87	2	19.43	2.76
390	Квартира	10	2	33.52	2	19.38	2.76
391	Квартира	10	2	45.46	3	26.57	2.76
392	Квартира	10	2	45.21	3	26.57	2.76

393	Квартира	10	2	54.67	3	36.20	2.76
394	Квартира	10	2	47.92	3	28.55	2.76
395	Квартира	10	2	24.42	1	12.19	2.76
396	Квартира	10	2	34.99	2	20.46	2.76
397	Квартира	11	2	34.94	2	20.45	2.76
398	Квартира	11	2	24.68	1	12.25	2.76
399	Квартира	11	2	62.61	4	38.66	2.76
400	Квартира	11	2	50.91	3	30.58	2.76
401	Квартира	11	2	33.87	2	19.43	2.76
402	Квартира	11	2	33.52	2	19.38	2.76
403	Квартира	11	2	45.46	3	26.57	2.76
404	Квартира	11	2	45.21	3	26.57	2.76
405	Квартира	11	2	54.67	3	36.20	2.76
406	Квартира	11	2	47.92	3	28.55	2.76
407	Квартира	11	2	24.42	1	12.19	2.76
408	Квартира	11	2	34.99	2	20.46	2.76
409	Квартира	12	2	34.94	2	20.45	2.76
410	Квартира	12	2	24.68	1	12.25	2.76
411	Квартира	12	2	62.61	4	38.66	2.76
412	Квартира	12	2	50.91	3	30.58	2.76
413	Квартира	12	2	33.87	2	19.43	2.76
414	Квартира	12	2	33.52	2	19.38	2.76
415	Квартира	12	2	45.46	3	26.57	2.76
416	Квартира	12	2	45.21	3	26.57	2.76
417	Квартира	12	2	54.67	3	36.20	2.76
418	Квартира	12	2	47.92	3	28.55	2.76
419	Квартира	12	2	24.42	1	12.19	2.76
420	Квартира	12	2	34.99	2	20.46	2.76
421	Квартира	13	2	34.94	2	20.45	2.76
422	Квартира	13	2	24.68	1	12.25	2.76
423	Квартира	13	2	62.61	4	38.66	2.76
424	Квартира	13	2	50.91	3	30.58	2.76
425	Квартира	13	2	33.87	2	19.43	2.76

426	Квартира	13	2	33.52	2	19.38	2.76
427	Квартира	13	2	45.46	3	26.57	2.76
428	Квартира	13	2	45.21	3	26.57	2.76
429	Квартира	13	2	54.67	3	36.20	2.76
430	Квартира	13	2	47.92	3	28.55	2.76
431	Квартира	13	2	24.42	1	12.19	2.76
432	Квартира	13	2	34.99	2	20.46	2.76
433	Квартира	14	2	34.94	2	20.45	2.76
434	Квартира	14	2	24.68	1	12.25	2.76
435	Квартира	14	2	62.30	4	38.42	2.76
436	Квартира	14	2	50.93	3	30.58	2.76
437	Квартира	14	2	33.87	2	19.43	2.76
438	Квартира	14	2	33.52	2	19.38	2.76
439	Квартира	14	2	45.46	3	26.57	2.76
440	Квартира	14	2	45.21	3	26.57	2.76
441	Квартира	14	2	54.67	3	36.20	2.76
442	Квартира	14	2	47.92	3	28.55	2.76
443	Квартира	14	2	24.42	1	12.19	2.76
444	Квартира	14	2	34.99	2	20.46	2.76
445	Квартира	15	2	34.94	2	20.45	2.76
446	Квартира	15	2	24.68	1	12.25	2.76
447	Квартира	15	2	62.62	4	38.66	2.76
448	Квартира	15	2	50.91	3	30.58	2.76
449	Квартира	15	2	33.87	2	19.43	2.76
450	Квартира	15	2	33.53	2	19.38	2.76
451	Квартира	15	2	45.47	3	26.57	2.76
452	Квартира	15	2	45.23	3	26.57	2.76
453	Квартира	15	2	54.68	3	36.20	2.76
454	Квартира	15	2	47.95	3	28.55	2.76
455	Квартира	15	2	24.43	1	12.19	2.76
456	Квартира	15	2	35.00	2	20.46	2.76
457	Квартира	16	2	34.94	2	20.45	2.76
458	Квартира	16	2	24.68	1	12.25	2.76

459	Квартира	16	2	62.62	4	38.66	2.76
460	Квартира	16	2	50.91	3	30.58	2.76
461	Квартира	16	2	33.87	2	19.43	2.76
462	Квартира	16	2	33.53	2	19.38	2.76
463	Квартира	16	2	45.47	3	26.57	2.76
464	Квартира	16	2	45.23	3	26.57	2.76
465	Квартира	16	2	54.68	3	36.20	2.76
466	Квартира	16	2	47.95	3	28.55	2.76
467	Квартира	16	2	24.43	1	12.19	2.76
468	Квартира	16	2	35.00	2	20.46	2.76
469	Квартира	17	2	34.94	2	20.45	2.76
470	Квартира	17	2	24.68	1	12.25	2.76
471	Квартира	17	2	62.62	4	38.66	2.76
472	Квартира	17	2	50.91	3	30.58	2.76
473	Квартира	17	2	33.87	2	19.43	2.76
474	Квартира	17	2	33.53	2	19.38	2.76
475	Квартира	17	2	45.47	3	26.57	2.76
476	Квартира	17	2	45.23	3	26.57	2.76
477	Квартира	17	2	54.68	3	36.20	2.76
478	Квартира	17	2	47.95	3	28.55	2.76
479	Квартира	17	2	24.43	1	12.19	2.76
480	Квартира	17	2	35.00	2	20.46	2.76
481	Квартира	18	2	34.94	2	20.45	2.76
482	Квартира	18	2	24.68	1	12.25	2.76
483	Квартира	18	2	62.62	4	38.66	2.76
484	Квартира	18	2	50.91	3	30.58	2.76
485	Квартира	18	2	33.87	2	19.43	2.76
486	Квартира	18	2	33.53	2	19.38	2.76
487	Квартира	18	2	45.47	3	26.57	2.76
488	Квартира	18	2	45.23	3	26.57	2.76
489	Квартира	18	2	54.68	3	36.20	2.76
490	Квартира	18	2	47.95	3	28.55	2.76
491	Квартира	18	2	24.43	1	12.19	2.76

492	Квартира	18	2	35.00	2	20.46	2.76
493	Квартира	19	2	34.94	2	20.45	2.76
494	Квартира	19	2	24.68	1	12.25	2.76
495	Квартира	19	2	62.62	4	38.66	2.76
496	Квартира	19	2	50.91	3	30.58	2.76
497	Квартира	19	2	33.87	2	19.43	2.76
498	Квартира	19	2	33.53	2	19.38	2.76
499	Квартира	19	2	45.47	3	26.57	2.76
500	Квартира	19	2	45.23	3	26.57	2.76
501	Квартира	19	2	54.68	3	36.20	2.76
502	Квартира	19	2	47.95	3	28.55	2.76
503	Квартира	19	2	24.43	1	12.19	2.76
504	Квартира	19	2	35.00	2	20.46	2.76
505	Квартира	20	2	34.94	2	20.45	2.76
506	Квартира	20	2	24.68	1	12.25	2.76
507	Квартира	20	2	62.62	4	38.66	2.76
508	Квартира	20	2	50.91	3	30.58	2.76
509	Квартира	20	2	33.87	2	19.43	2.76
510	Квартира	20	2	33.53	2	19.38	2.76
511	Квартира	20	2	45.47	3	26.57	2.76
512	Квартира	20	2	45.23	3	26.57	2.76
513	Квартира	20	2	54.68	3	36.20	2.76
514	Квартира	20	2	47.95	3	28.55	2.76
515	Квартира	20	2	24.43	1	12.19	2.76
516	Квартира	20	2	35.00	2	20.46	2.76
517	Квартира	21	2	34.94	2	20.45	2.76
518	Квартира	21	2	24.68	1	12.25	2.76
519	Квартира	21	2	62.62	4	38.66	2.76
520	Квартира	21	2	50.91	3	30.58	2.76
521	Квартира	21	2	33.87	2	19.43	2.76
522	Квартира	21	2	33.53	2	19.38	2.76
523	Квартира	21	2	45.47	3	26.57	2.76
524	Квартира	21	2	45.23	3	26.57	2.76

525	Квартира	21	2	54.68	3	36.20	2.76
526	Квартира	21	2	47.95	3	28.55	2.76
527	Квартира	21	2	24.43	1	12.19	2.76
528	Квартира	21	2	35.00	2	20.46	2.76
529	Квартира	22	2	34.94	2	20.45	2.76
530	Квартира	22	2	24.68	1	12.25	2.76
531	Квартира	22	2	62.62	4	38.66	2.76
532	Квартира	22	2	50.91	3	30.58	2.76
533	Квартира	22	2	33.87	2	19.43	2.76
534	Квартира	22	2	33.53	2	19.38	2.76
535	Квартира	22	2	45.47	3	26.57	2.76
536	Квартира	22	2	45.23	3	26.57	2.76
537	Квартира	22	2	54.68	3	36.20	2.76
538	Квартира	22	2	47.95	3	28.55	2.76
539	Квартира	22	2	24.43	1	12.19	2.76
540	Квартира	22	2	35.00	2	20.46	2.76
541	Квартира	23	2	34.94	2	20.45	2.76
542	Квартира	23	2	24.68	1	12.25	2.76
543	Квартира	23	2	62.62	4	38.66	2.76
544	Квартира	23	2	50.91	3	30.58	2.76
545	Квартира	23	2	33.87	2	19.43	2.76
546	Квартира	23	2	33.53	2	19.38	2.76
547	Квартира	23	2	45.47	3	26.57	2.76
548	Квартира	23	2	45.23	3	26.57	2.76
549	Квартира	23	2	54.68	3	36.20	2.76
550	Квартира	23	2	47.95	3	28.55	2.76
551	Квартира	23	2	24.43	1	12.19	2.76
552	Квартира	23	2	35.00	2	20.46	2.76
553	Квартира	24	2	34.93	2	20.45	2.76
554	Квартира	24	2	24.68	1	12.25	2.76
555	Квартира	24	2	62.61	4	38.66	2.76
556	Квартира	24	2	50.90	3	30.58	2.76
557	Квартира	24	2	33.86	2	19.43	2.76

558	Квартира	24	2	33.52	2	19.38	2.76
559	Квартира	24	2	45.46	3	26.57	2.76
560	Квартира	24	2	45.21	3	26.57	2.76
561	Квартира	24	2	54.67	3	36.20	2.76
562	Квартира	24	2	47.92	3	28.55	2.76
563	Квартира	24	2	24.43	1	12.19	2.76
564	Квартира	24	2	35.00	2	20.46	2.76
565	Квартира	25	2	34.94	2	20.45	2.76
566	Квартира	25	2	24.68	1	12.25	2.76
567	Квартира	25	2	62.61	4	38.66	2.76
568	Квартира	25	2	50.92	3	30.58	2.76
569	Квартира	25	2	33.86	2	19.43	2.76
570	Квартира	25	2	33.52	2	19.38	2.76
571	Квартира	25	2	45.46	3	26.57	2.76
572	Квартира	25	2	45.21	3	26.57	2.76
573	Квартира	25	2	54.67	3	36.20	2.76
574	Квартира	25	2	47.92	3	28.55	2.76
575	Квартира	25	2	24.42	1	12.19	2.76
576	Квартира	25	2	34.99	2	20.46	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	99.04	Помещение	92.78	3.94
					Санузел	6.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	79.94	Помещение	74.79	3.94
					Санузел	5.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	65.79	Коммерческое помещение	59.88	3.94
					Санузел	5.91	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	50.18	Коммерческое помещение	44.96	3.94
					Санузел	5.22	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	63.02	Коммерческое помещение	57.94	3.94
					Санузел	5.08	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	44.48	Коммерческое помещение	38.91	3.94
					Санузел	5.57	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	52.04	Коммерческое помещение	46.25	3.94
					Санузел	5.79	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 1	83.72	Помещение	78.45	3.94
					Санузел	5.27	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	99.93	Коммерческое помещение	94.38	3.94
					Санузел	5.55	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	106.89	Коммерческое помещение	101.26	3.94
					Санузел	5.63	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	108.54	Коммерческое помещение	102.69	3.94
					Санузел	5.85	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	99.93	Коммерческое помещение	94.38	3.94
					Санузел	5.55	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	83.72	Коммерческое помещение	78.45	3.94
					Санузел	5.27	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	52.04	Коммерческое помещение	46.25	3.94
					Санузел	5.79	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	44.48	Коммерческое помещение	38.91	3.94

					Санузел	5.57	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	63.02	Коммерческое помещение	57.94	3.94
					Санузел	5.08	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	50.18	Коммерческое помещение	44.96	3.94
					Санузел	5.22	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	65.79	Коммерческое помещение	59.88	3.94
					Санузел	5.91	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	79.94	Коммерческое помещение	74.79	3.94
					Санузел	5.15	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Подъезд 2	99.04	Коммерческое помещение	92.78	3.94
					Санузел	6.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	входной тамбур	подъезд 1, подвал		Места общего пользования	7.32	
2	ИТП, Насосная, водомерный узел	подъезд 1, подвал		Техническое	59.45	
3	электрощитовая	подъезд 1, подвал		Техническое	21.59	
4	техническое помещение	подъезд 1, подвал		Техническое	188.42	
5	техническое помещение	подъезд 1, подвал		Техническое	251.88	
6	техническое помещение	подъезд 1, подвал		Техническое	416.96	
7	лестничная клетка	подъезд 1, подвал		Места общего пользования	5.31	
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		Места общего пользования	3	
9	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж		Места общего пользования	7.5	
10	холл	подъезд 1, 1 этаж		Места общего пользования	10.05	
11	КУИ	подъезд 1, 1 этаж		Места общего пользования	3.63	
12	помещение консьержки	подъезд 1, 1 этаж		Места общего пользования	7.31	

13	помещение пожарного поста	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.24
14	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	1.54
15	холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.71
16	лестница	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	11.72
17	незадымляемый балкон	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	12.31
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	2.12
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	7.08
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	31.84
21	лестница	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	11.72
22	незадымляемый балкон	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	12.31
23	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	2.12
24	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	7.08
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	31.84
26	лестница	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	11.72
27	незадымляемый балкон	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	12.31
28	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	2.12
29	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	7.08
30	коридор	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	31.84
31	лестница	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	11.72
32	незадымляемый балкон	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	12.31
33	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	2.12
34	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	7.08
35	коридор	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	31.84
36	лестница	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	11.72
37	незадымляемый балкон	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	12.31
38	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	2.12
39	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	7.08
40	коридор	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	31.84
41	лестница	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	11.72
42	незадымляемый балкон	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	12.31
43	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	2.12
44	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	7.08
45	коридор	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	31.84

46	лестница	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	11.72
47	незадымляемый балкон	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	12.31
48	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	2.12
49	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	7.08
50	коридор	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	31.84
51	лестница	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	11.72
52	незадымляемый балкон	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	12.31
53	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	2.12
54	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	7.08
55	коридор	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	31.84
56	лестница	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	11.72
57	незадымляемый балкон	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	12.31
58	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	2.12
59	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	7.08
60	коридор	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	31.84
61	лестница	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	11.73
62	незадымляемый балкон	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	12.31
63	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	2.12
64	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	7.08
65	коридор	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	31.93
66	лестница	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	11.73
67	незадымляемый балкон	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	12.31
68	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	2.12
69	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	7.08
70	коридор	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	31.93
71	лестница	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	11.73
72	незадымляемый балкон	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	12.31
73	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	2.12
74	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	7.08
75	коридор	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	31.93
76	лестница	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	11.73
77	незадымляемый балкон	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	12.31
78	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	2.12

79	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	7.08
80	коридор	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	31.93
81	лестница	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	11.73
82	незадымляемый балкон	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	12.31
83	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	2.12
84	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	7.08
85	коридор	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	31.93
86	лестница	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	11.73
87	незадымляемый балкон	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	12.31
88	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	2.12
89	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	7.08
90	коридор	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	31.93
91	лестница	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	11.73
92	незадымляемый балкон	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	12.31
93	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	2.12
94	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	7.08
95	коридор	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	31.93
96	лестница	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	11.73
97	незадымляемый балкон	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	12.31
98	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	2.12
99	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	7.08
100	коридор	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	31.93
101	лестница	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	11.73
102	незадымляемый балкон	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	12.31
103	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	2.12
104	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	7.08
105	коридор	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	31.93
106	лестница	подъезд 1, кровля	Места общего пользования	16.31
107	машинное отделение	подъезд 1, кровля	Техническое	19.3
			МОП	1245.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал	Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании. Предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ, распределительных панелей ПР, для систем пожарной безопасности шкаф АВР	Электроснабжение от трансформаторной подстанции по двум линиям на напряжении 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения приемников противопожарной защиты и смежных систем-1. Напряжение электропитания 380/220В с системой заземления TN-C-S.
2	Водомерный узел, насосные.Подвал	Для обеспечения 1 и 2 зон жилого дома необходимым давлением предусмотрены повысительные насосные установки. Для обеспечения требуемых параметров в противопожарном водопроводе, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная.	Для 1 зоны жилого дома предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=10,4 м3/ч; H=40м. Для 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=10,2 м3/ч; H=70м. Для противопожарного водопровода пожарная насосная установка с параметрами: Q=31.5м3/ч; H=58,5м.
3	Индивидуальный тепловой пункт. Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками	
4	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Противопожарная вентиляция: 1. Система дымоудаления 2.Система подпора (компенсации) чистого воздуха Вентиляция: 1.Вытяжная система 2.Приточная система Вентиляторы с эл. двигателем	Вентиляторы с электродвигателем
5	лифтовая шахта	лифты- 2 шт.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 626 465 713,38 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200710020002</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>8 120 546 174,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 120 546 174,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2028</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАНК ДОМ.РФ"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>8 120 546 174,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:24:150302:3457,16:24:150302:242</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Срок ввода объекта в эксплуатацию</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27413238340250520601553988387081746124

Владелец: ООО "СЗ "ЮЖНЫЙ ПАРК-4", ТИМОШЕНКО АЛЕКСЕЙ  
СЕРГЕЕВИЧ, КАЗАНЬ

Действителен: с 03.02.2022 по 03.05.2023