

Кому ООО «Управляющая компания  
«Мегаполис Капитал» Д.У. Закрытым  
паевым инвестиционным  
комбинированным фондом  
«ИнвестСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская,  
д.64, пом.1042, каб. 39

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

ИПН 1655413709

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.02.2022 г.

№ RU 16-24-16-2022

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап). Жилой дом 4.2 (II этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-083055-2021 от 24.12.2021г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:3457
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 1624150302-1196

		утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 2454 от 31.08.2021г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «СУВАРХ» 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	32794,18	Площадь участка (кв. м): 65033
	Объем (куб. м):	117827,29	в том числе подземной части (куб. м): 3927,96
	Количество этажей (шт.):	2; 25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1907,37	
	Иные показатели:	Количество квартир – 576 шт., в том числе 1-комнатные студии – 96 шт; 2-комнатные евро – 192 шт; 3-комнатные евро – 240 шт; 4-комнатные евро – 48 шт; общая площадь квартир без летних помещ. – 23372,64 кв.м.; общая площадь квартир с летн. помещ. без коэф. – 24088,38 кв.м.; общая площадь квартир с летн. помещ. с коэф. – 23681,28 кв.м.; общая жилая площадь квартир – 13981,44 кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1491,71 кв.м.; площадь технических помещений – 499,49 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” февраля 20 27 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Лаишевского муниципального  
района



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.П. Шитов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В данном документе  
прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью:

3 (три) листа

Подпись:

*М.А. Сидорова*

