

Кому ООО «Лесная Усадьба»
(наименование застройщика)
420107, Республика Татарстан,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Казань, ул. Петербургская, д.64, пом.1044
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1655281555
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.03.2019

№ RU 16-24-32-2019

I. Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республика Татарстан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
Жилой комплекс «Южный Парк» 2-й пусковой комплекс жилой дом 1.1» в с. Усады Лаишевского
(наименование объекта (этапа)

района РТ»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Усады, ул. Уютная, д.4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:24:150302:1126

строительный адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, ул. Уютная, д.4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU 16324115-99

№ (2015), дата выдачи 17.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 41650,0 | 34098,0 |

| | | | |
|--|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 39734,0 | 32503,0 |
| Общая площадь | кв.м | 9651,67 | 12123,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1668,27 | 1650,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7624,59 | 7661,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1668,27 | 1650,5 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 171/7661,5 | 171/8030,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 76/2462,6 | 76/2589,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 76/3882,5 | 76/4066,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19/1316,1 | 19/1374,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7941,66 | 8030,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный | Железобетонный |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки, утеплитель, керамогранитные плиты | Газобетонные блоки, утеплитель, керамогранитные плиты |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Плоская, утепленная | Плоская, утепленная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м. | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана Технический план подготовлен 21.03.2019г. 21.12.2018г. Голубева Людмила Николаевна, СНИЛС: 039-675-956 19, являющийся членом СРО КИ саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N А-0993). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 г. N 001).

Руководитель
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

М.В. Фадеев
(расшифровка подписи)



“ 22 ” марта 20 19 г.

