

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №1 со встроенным-пристроенным детским садом.

№ 16-000678

Дата подачи декларации: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Лесная усадьба"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Лесная усадьба"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1044;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)526-50-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: office2@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.лесная усадьба.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Губайдуллин
	1.5.2	Имя: Ринат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Лесная усадьба"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655281555
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690082842
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Казанская Ривьера"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657079746
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Губайдуллин
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 030-843-996 54
	3.4.7	ИНН: 165701062008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25%.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Южны парк" в Лаишевском муниципальном районе, с. Усады. Жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16324115-141 (2015)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Южный парк" жилой дом стр.№2,4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16324115-92 (2016)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Южный парк" жилой дом стр.3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16324115-154
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Южный парк" жилой дом стр.№3,1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16324115-93 (2016)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 526 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 062 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 483 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10537,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно изменениям №5 к СНиП II-7-81, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: ДЗ-167
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НефтегазИНЖИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659126085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГИДЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "ВЕЛП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656019737
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-0046-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-4-0179-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс "Южный парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 16324115-43 (2016)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-167
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.01.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:0150302:0001126
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 043 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: транспортная схема запроектирована с обеспечением подъезда к объекту со всех сторон, благодаря круговому объезду, проезды асфальтированные, шириной 3,5 м, Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м непосредственно ко входу в здание. Обеспечены пожарные проезды шириной 6 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Требуемое количество машино-мест -152. Парковочные места в пределах границ жилого дома -17. Недостающее количество выполняется за счет дополнительного паркинга на территории жилого комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено благоустройство территории с устройством площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста , площадок для занятия физкультурой с установкой оборудования. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка ТБО с контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории организацией газонов посевом многолетних трав, декоративных кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Для доступа на уровень первого этажа с уровня земли предусмотрены пандусы, и на границах дорожного покрытия и тротуаров на пересечении проездов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2014/ПЭС/Т579
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 327 339,96 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1979
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 361 865,24 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1979
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 361 865,24 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ю/252-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 607 156,74 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Исполнительный комитет Столбищенского поселения Лаишевского Муниципального района Республики Татарстан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624009133
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ю/252-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	44.5	2	1	15.36	Кухня-ниша	5.85
								Прихожая	4.79
						2	13.49	Сан.узел	3.95
								балкон	1.06
2	Жилое	2	1	54.4	2	1	16.91	Кухня	10.4
								Прихожая	8.7
						2	13.44	Сан.узел	3.89
								балкон	1.06
3	Жилое	2	1	51.39	2	1	17.91	Кухня	9.01
						2	12.6	Прихожая	6.34
								Сан.узел	4.47
								Балкон	1.06
4	Жилое	2	1	31.08	1	1	14.37	Кухня-ниша	6.21
								Прихожая	6.89
								Сан.узел	3.61
5	Жилое	2	1	31.52	1	1	14.47	Кухня-ниша	6.24
								Сан.узел	3.83
								Прихожая	6.98

23	Жилое	4	1	31.52	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.07
								Сан.узел	3.83
								балкон	1.17
								Прихожая	6.98
24	Жилое	4	1	31.28	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.04
								Сан.узел	3.65
								Прихожая	6.95
								Балкон	1.17
25	Жилое	4	1	72.01	3	1	20.89	кухня	10.78
								Прихожая	8.85
								Сан.узел	3.5
						2	12.25	гардеробная	3.22
						3		балкон	0.83
							9.92	балкон	1.77
26	Жилое	4	1	60.65	2	1	19.35	кухня	11.96
								Прихожая	9.57
								Сан.узел	4.19
						2	13.69	балкон	0.83
								балкон	1.06
27	Жилое	4	1	40.96	1	1	15.71	санузел	4.12
								балкон	1.06
								Кухня	11.96
								гардеробная	2.74
								Прихожая	5.37
28	Жилое	5	1	43.98	2	1	15.36	Кухня-ниша	5.4
								Прихожая	4.72
						2	13.49	Сан.узел	3.95
								балкон	1.06
29	Жилое	5	1	54.72	2	1	16.91	Кухня	9.89
								Прихожая	8.7
						2	13.44	Сан.узел	3.89
								балкон	0.83
								балкон	1.06
30	Жилое	5	1	51.5	2	1	17.91	Кухня	9.01
								Прихожая	6.34
								Сан.узел	3.64
						2	12.6	Балкон	0.83
								Балкон	1.17
31	Жилое	5	1	31.68	1	1	14.37	Кухня-ниша	5.04

						2	13.44	Сан.узел	3.89
								балкон	0.83
								балкон	1.06
57	Жилое	8	1	51.5	2	1	17.91	Кухня	9.01
								Прихожая	6.34
								Сан.узел	3.64
						2	12.6	Балкон	0.83
								Балкон	1.17
58	Жилое	8	1	31.68	1	1	14.37	Кухня-ниша	5.04
								Прихожая	6.89
								Сан.узел	3.61
								балкон	1.77
59	Жилое	8	1	31.52	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.07
								Сан.узел	3.83
								балкон	1.17
								Прихожая	6.98
60	Жилое	8	1	31.28	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.04
								Сан.узел	3.65
								Прихожая	6.95
								Балкон	1.17
61	Жилое	8	1	72.01	3	1	20.89	кухня	10.78
								Прихожая	8.85
								Сан.узел	3.5
						2	12.25	гардеробная	3.22
						3		балкон	0.83
							9.92	балкон	1.77
62	Жилое	8	1	60.65	2	1	19.35	кухня	11.96
								Прихожая	9.57
								Сан.узел	4.19
						2	13.69	балкон	0.83
								балкон	1.06
63	Жилое	8	1	40.96	1	1	15.71	санузел	4.12
								балкон	1.06
								Кухня	11.96
								гардеробная	2.74
								Прихожая	5.37
64	Жилое	9	1	43.98	2	1	15.36	Кухня-ниша	5.4
								Прихожая	4.72
						2	13.49	Сан.узел	3.95

									Кухня	11.96
									гардеробная	2.74
									Прихожая	5.37
82	Жилое	11	1	43.72	2	1	15.36		Кухня-ниша	5.05
									Прихожая	4.72
						2	13.49		Сан.узел	3.95
									балкон	1.15
83	Жилое	11	1	54.88	2	1	16.91		Кухня	9.73
									Прихожая	8.7
						2	13.44		Сан.узел	3.89
									балкон	1.01
									балкон	1.2
84	Жилое	11	1	51.13	2	1	17.91		Кухня	8.46
									Прихожая	6.34
									Сан.узел	3.64
						2	12.6		Балкон	1.01
									Балкон	1.17
85	Жилое	11	1	30.86	1	1	14.37		Кухня-ниша	5.04
									Прихожая	6.89
									Сан.узел	3.3
									балкон	1.26
86	Жилое	11	1	31.24	1	1	14.47		Кухня-ниша	5.04
									Сан.узел	3.49
									балкон	1.26
									Прихожая	6.98
87	Жилое	11	1	31.02	1	1	14.47		Кухня-ниша	5.04
									Сан.узел	3.3
									Прихожая	6.95
									Балкон	1.26
88	Жилое	11	1	71.26	3	1	20.89		кухня	10.78
									Прихожая	8.85
									Сан.узел	3.17
						2	12.25		гардеробная	3.22
						3			балкон	1.17
							9.92		балкон	1.01
89	Жилое	11	1	60.66	2	1	19.35		кухня	11.96
									Прихожая	9.57
									Сан.узел	3.88
						2	13.69		балкон	1.01

									балкон	1.2
90	Жилое	11	1	40.73	1	1	15.71		санузел	3.73
									балкон	1.15
									Кухня	11.98
									гардеробная	2.79
									Прихожая	5.37
91	Жилое	12	1	43.81	2	1	15.36		Кухня-ниша	5.05
									Прихожая	4.72
						2	13.49		Сан.узел	3.95
									балкон	1.24
92	Жилое	12	1	55.03	2	1	16.91		Кухня	9.73
									Прихожая	8.7
						2	13.44		Сан.узел	3.89
									балкон	1.01
									балкон	1.35
93	Жилое	12	1	51.27	2	1	17.91		Кухня	8.46
									Прихожая	6.34
									Сан.узел	3.64
						2	12.6		Балкон	1.01
									Балкон	1.31
94	Жилое	12	1	30.95	1	1	14.37		Кухня-ниша	5.04
									Прихожая	6.89
									Сан.узел	3.3
									балкон	1.35
95	Жилое	12	1	31.33	1	1	14.47		Кухня-ниша	5.04
									Сан.узел	3.49
									балкон	1.35
									Прихожая	6.98
96	Жилое	12	1	31.11	1	1	14.47		Кухня-ниша	5.04
									Сан.узел	3.3
									Прихожая	6.95
									Балкон	1.35
97	Жилое	12	1	71.44	3	1	20.89		кухня	10.78
									Прихожая	8.85
									Сан.узел	3.17
						2	12.25		гардеробная	3.26
						3			балкон	1.31
							9.92		балкон	1.01
98	Жилое	12	1	60.81	2	1	19.35		кухня	11.96

								Прихожая	9.57
								Сан.узел	3.88
						2	13.69	балкон	1.01
								балкон	1.35
99	Жилое	12	1	40.85	1	1	15.71	санузел	3.73
								балкон	1.24
								Кухня	11.96
								гардеробная	2.84
								Прихожая	5.37
100	Жилое	13	1	43.9	2	1	15.36	Кухня-ниша	5.05
								Прихожая	4.72
						2	13.49	Сан.узел	3.95
								балкон	1.33
101	Жилое	13	1	55.16	2	1	16.91	Кухня	9.73
								Прихожая	8.7
						2	13.44	Сан.узел	3.89
								балкон	1.01
								балкон	1.48
102	Жилое	13	1	51.43	2	1	17.91	Кухня	8.46
								Прихожая	6.34
								Сан.узел	3.64
						2	12.6	Балкон	1.01
								Балкон	1.47
103	Жилое	13	1	30.05	1	1	14.37	Кухня-ниша	5.04
								Прихожая	5.89
								Сан.узел	3.3
								балкон	1.45
104	Жилое	13	1	31.43	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.04
								Сан.узел	3.49
								балкон	1.45
								Прихожая	6.98
105	Жилое	13	1	31.21	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.05
								Сан.узел	3.3
								Прихожая	6.94
								Балкон	1.45
106	Жилое	13	1	71.56	3	1	20.89	кухня	10.78
								Прихожая	8.85
								Сан.узел	3.17
						2	12.25	гардеробная	3.22

						3			балкон	1.47
							9.92		балкон	1.01
107	Жилое	13	1	60.94	2	1	19.35		кухня	11.96
									Прихожая	9.57
									Сан.узел	3.88
						2	13.69		балкон	1.01
									балкон	1.48
108	Жилое	13	1	40.92	1	1	15.71		санузел	3.73
									балкон	1.33
									Кухня	11.98
									гардеробная	2.8
									Прихожая	5.37
109	Жилое	14	1	43.98	2	1	15.36		Кухня-ниша	5.4
									Прихожая	4.72
						2	13.49		Сан.узел	3.95
									балкон	1.06
110	Жилое	14	1	55.35	2	1	16.91		Кухня	9.73
									Прихожая	8.7
						2	13.44		Сан.узел	3.89
									балкон	1.01
									балкон	1.67
111	Жилое	14	1	51.63	2	1	17.91		Кухня	8.46
									Прихожая	6.34
									Сан.узел	3.64
						2	12.6		Балкон	1.01
									Балкон	1.67
112	Жилое	14	1	31.18	1	1	14.37		Кухня-ниша	5.04
									Прихожая	6.89
									Сан.узел	3.3
									балкон	1.58
113	Жилое	14	1	31.56	1	1	14.47		Кухня-ниша	5.05
									Сан.узел	3.48
									балкон	1.58
									Прихожая	6.98
114	Жилое	14	1	31.35	1	1	14.47		Кухня-ниша	5.05
									Сан.узел	3.3
									Прихожая	6.95
									Балкон	1.58
115	Жилое	14	1	71.76	3	1	20.89		кухня	10.78

140	Жилое	17	1	31.82	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.04
								Сан.узел	3.49
								балкон	1.84
								Прихожая	6.98
141	Жилое	17	1	31.6	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.05
								Сан.узел	3.3
								Прихожая	6.94
								Балкон	1.84
142	Жилое	17	1	72.26	3	1	20.89	кухня	10.78
								Прихожая	8.85
								Сан.узел	3.17
						2	12.25	гардеробная	3.22
						3		балкон	2.17
							9.92	балкон	1.01
143	Жилое	17	1	61.68	2	1	19.35	кухня	11.96
								Прихожая	9.57
								Сан.узел	3.88
						2	13.69	балкон	1.01
								балкон	2.22
144	Жилое	17	1	41.21	1	1	15.71	санузел	3.73
								балкон	1.69
								Кухня	11.98
								гардеробная	2.73
								Прихожая	5.37
145	Жилое	18	1	44.35	2	1	15.36	Кухня-ниша	5.05
								Прихожая	4.72
						2	13.49	Сан.узел	3.95
								балкон	1.78
146	Жилое	18	1	56.09	2	1	16.91	Кухня	9.73
								Прихожая	8.7
						2	13.44	Сан.узел	3.89
								балкон	1.01
								балкон	2.41
147	Жилое	18	1	52.33	2	1	17.91	Кухня	8.46
								Прихожая	6.34
								Сан.узел	3.64
						2	12.6	Балкон	1.01
								Балкон	2.37
148	Жилое	18	1	31.55	1	1	14.37	Кухня-ниша	5.04

						2	12.6	Балкон	1.01
								Балкон	2.58
157	Жилое	19	1	31.65	1	1	14.37	Кухня-ниша	5.04
								Прихожая	6.89
								Сан.узел	3.3
								балкон	2.05
158	Жилое	19	1	32.03	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.04
								Сан.узел	3.49
								балкон	2.05
								Прихожая	6.98
159	Жилое	19	1	31.81	1	1	14.47	Кухня-ниша	5.05
								Сан.узел	3.3
								Прихожая	6.94
								Балкон	2.05
160	Жилое	19	1	72.67	3	1	20.89	кухня	10.78
								Прихожая	8.85
								Сан.узел	3.17
						2	12.25	гардеробная	3.22
						3		балкон	2.58
							9.92	балкон	1.01
161	Жилое	19	1	62.08	2	1	19.35	кухня	11.96
								Прихожая	9.57
								Сан.узел	3.88
						2	13.69	балкон	1.01
								балкон	2.62
162	Жилое	19	1	41.38	1	1	15.71	санузел	3.73
								балкон	1.87
								Кухня	11.96
								гардеробная	2.74
								Прихожая	5.37
				7540.7			4046.94		3493.76
								7540.7	
				7540.7					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1	
--	--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	859.09	входной тамбур	7.67
	Нежилое помещение	1	1		холл	123.19

Нежилое помещение	1	1		помещение инженерных систем	3.4
Нежилое помещение	1	1		методический кабинет	14
Нежилое помещение	1	1		раздевальная	18.7
Нежилое помещение	1	1		буфетная	3.34
Нежилое помещение	1	1		игровая	33.9
Нежилое помещение	1	1		спальная	34.4
Нежилое помещение	1	1		туалетная	17.8
Нежилое помещение	1	1		раздевальная	17.71
Нежилое помещение	1	1		туалетная	17.8
Нежилое помещение	1	1		игровая	41.94
Нежилое помещение	1	1		буфетная	4
Нежилое помещение	1	1		спальная	41.1
Нежилое помещение	1	1		раздевальная	19.12
Нежилое помещение	1	1		игровая	26.99
Нежилое помещение	1	1		буфетная	14.14
Нежилое помещение	1	1		спальная	43
Нежилое помещение	1	1		туалетная	16.6
Нежилое помещение	1	1		КУИ	4.3
Нежилое помещение	1	1		кладовая грязного белья	5.7
Нежилое помещение	1	1		гардероб персонала	4.04
Нежилое помещение	1	1		душевая	2.1
Нежилое помещение	1	1		санитарный узел персонала	4.9
Нежилое помещение	1	1		коридор	3.5
Нежилое помещение	1	1		хозяйственная кладовая	11.3
Нежилое помещение	1	1		раздевальная	19.65
Нежилое помещение	1	1		игровая	33.8
Нежилое помещение	1	1		туалетная	16.06
Нежилое помещение	1	1		буфетная	4.8
Нежилое помещение	1	1		спальная	31.84
Нежилое помещение	1	1		кабинет заведующего	14.1
Нежилое помещение	1	1		туалет медкабинета	6.6
Нежилое помещение	1	1		медицинский кабинет	12.9
Нежилое помещение	1	1		процедурный кабинет	9.4
Нежилое помещение	1	1		кладовая чистого белья	7.2
Нежилое помещение	1	1		моечная посуды	6.8
Нежилое помещение	1	1		раздаточная -догоготовочная	23.9
Нежилое помещение	1	1		помещение приема блюд	5.9
Нежилое помещение	1	1		зона выдачи блюд	5
Нежилое помещение	1	1		кладовая инвентаря	2.5

Нежилое помещение	1	1		универсальный зал	75.6
Нежилое помещение	1	1		входной тамбур	2.7
Нежилое помещение	1	1		постирочная	16.8
Нежилое помещение	1	1		гладильная	20.5
Нежилое помещение	1	1		коридор	8.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	входной тамбур	подъезд 1, подвал	Места общего пользования	7.32
2	ИТП, Насосная, водомерный узел	подъезд 1, подвал	Техническое	59.45
3	электрощитовая	подъезд 1, подвал	Техническое	21.59
4	техническое помещение	подъезд 1, подвал	Техническое	188.42
5	техническое помещение	подъезд 1, подвал	Техническое	251.88
6	техническое помещение	подъезд 1, подвал	Техническое	416.96
7	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	Места общего пользования	5.31
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3
9	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.5
10	холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	10.05
11	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3.63
12	помещение консьержки	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.31
13	помещение пожарного поста	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.24
14	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	1.54
15	холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.71
16	лестница	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	11.72
17	незадымляемый балкон	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	12.31
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	2.12
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	7.08
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	31.84
21	лестница	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	11.72
22	незадымляемый балкон	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	12.31
23	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	2.12
24	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	7.08
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	31.84
26	лестница	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	11.72

27	незадымляемый балкон	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	12.31
28	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	2.12
29	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	7.08
30	коридор	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	31.84
31	лестница	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	11.72
32	незадымляемый балкон	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	12.31
33	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	2.12
34	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	7.08
35	коридор	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	31.84
36	лестница	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	11.72
37	незадымляемый балкон	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	12.31
38	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	2.12
39	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	7.08
40	коридор	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	31.84
41	лестница	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	11.72
42	незадымляемый балкон	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	12.31
43	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	2.12
44	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	7.08
45	коридор	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	31.84
46	лестница	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	11.72
47	незадымляемый балкон	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	12.31
48	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	2.12
49	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	7.08
50	коридор	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	31.84
51	лестница	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	11.72
52	незадымляемый балкон	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	12.31
53	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	2.12
54	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	7.08
55	коридор	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	31.84
56	лестница	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	11.72
57	незадымляемый балкон	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	12.31
58	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	2.12
59	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	7.08
60	коридор	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	31.84
61	лестница	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	11.73
62	незадымляемый балкон	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	12.31
63	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	2.12
64	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	7.08
65	коридор	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	31.93

66	лестница	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	11.73
67	незадымляемый балкон	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	12.31
68	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	2.12
69	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	7.08
70	коридор	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	31.93
71	лестница	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	11.73
72	незадымляемый балкон	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	12.31
73	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	2.12
74	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	7.08
75	коридор	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	31.93
76	лестница	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	11.73
77	незадымляемый балкон	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	12.31
78	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	2.12
79	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	7.08
80	коридор	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	31.93
81	лестница	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	11.73
82	незадымляемый балкон	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	12.31
83	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	2.12
84	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	7.08
85	коридор	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	31.93
86	лестница	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	11.73
87	незадымляемый балкон	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	12.31
88	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	2.12
89	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	7.08
90	коридор	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	31.93
91	лестница	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	11.73
92	незадымляемый балкон	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	12.31
93	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	2.12
94	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	7.08
95	коридор	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	31.93
96	лестница	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	11.73
97	незадымляемый балкон	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	12.31
98	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	2.12
99	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	7.08
100	коридор	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	31.93
101	лестница	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	11.73
102	незадымляемый балкон	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	12.31
103	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	2.12
104	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	7.08

105	коридор	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	31.93
106	лестница	подъезд 1, кровля	Места общего пользования	16.31
107	машинное отделение	подъезд 1, кровля	Техническое	19.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании. Предусмотрена установка вводно-распределительных устройств в ВРУ, распределительных панелей ПР, для систем пожарной безопасности и шкаф АВР	Электроснабжение от трансформаторной подстанции по двум линиям на напряжении 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения приемников противопожарной защиты и смежных систем-1. Напряжение электропитания 380/220В с системой заземления TN-C-S.
2	Водомерный узел, насосные. Подвал	Для обеспечения 1 и 2 зон жилого дома необходимым давлением предусмотрены повысительные насосные установки. Для обеспечения требуемых параметров в противопожарном водопроводе, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная.	Для 1 зоны жилого дома предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=10,4 м3/ч; H=40м. Для 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=10,2 м3/ч; H=70м. Для противопожарного водопровода пожарная насосная установка с параметрами: Q=31.5м3/ч; H=58,5м.
3	Индивидуальный тепловой пункт. Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками	
4	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Противопожарная вентиляция: 1. Система дымоудаления 2. Система подпора (компенсации) чистого воздуха Вентиляция: 1. Вытяжная система 2. Приточная система Вентиляторы с эл. двигателем	Вентиляторы с электродвигателем
5	Лифтовая шахта	лифты- 2 шт.	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий здание

2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 088 083,51 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:24:0150302:0001126
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810429070004990
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0250DC6D5E210269B8E81169629EC60473

Владелец: **ООО «Лесная Усадьба», Губайдуллин
Ринат Валеевич, Казань**

Действителен: с 28.05.2018 по 28.08.2019