

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Г.Тукая, 71 г. Казань

№ 16-000626

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗ ДОМ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КАЗ ДОМ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Проспект победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)528-20-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: t71.house@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: tukay71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Заитов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1659182682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690064754
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Заитов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	3.3.4	Гражданство: Российское

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 588 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Габдуллы Тукая
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая, д.71
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5113,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (керамические блоки с утеплением и керамическим облицовочным кирпичом. Каркас - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: согласно изменения №5 к СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2011,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2728,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4739,93 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ «Марийск ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АДТ-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657132414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы ценообразования Республики Татарстан по строительству и экспертизе
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Юнусовская Усадьба»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-216-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №ЗУ-Т71
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011717 :493
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 110 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд в проектируемую подземную автостоянку предусмотрен с существующего проезда, проходящего вдоль юго-восточного фасада. Подъезд мусоросборной машины предусмотрен также с существующего проезда по тротуару, совмещенному с проездом шириной 3.5м. Заезд (или выезд) мусороуборочной машины с боковой загрузкой осуществляется задним ходом, движение мусороуборочной техники по территории двора не предусмотрено. Дворовое пространство предусмотрено пешеходным, с возможностью эпизодического проезда автомашин экстренных служб, обслуживающей техники, служб доставки и пр. Для пожарной техники предусмотрен круговой проезд вокруг дома через ворота 1 и 2 шириной 3.5м. Проезд пожарной техники запроектирован вдоль фасадов на расстоянии 5м. Ширина проезда 3.5м, вдоль юго-западного фасада - по существующей проезжей части ул. Г.Тукая с асфальтобетонным покрытием, вдоль северо-западного фасада - по укрепленному газону на территории сквера. Укрепленный газон устраивается на месте существующей свободной от древесно-кустарниковых посадок территории с грунтовым покрытием. Покрытия тротуаров запроектированы из тротуарной плитки. Тротуар во дворе запроектирован шириной 3.5м с возможностью проезда автомобилем экстренных служб ко входам в жилой дом, и с возможностью проезда мусоросборной машины к помещению сбора ТБО. Тротуары и тротуары, совмещенные с проездом запроектированы с продольными уклонами, минимальный 5 промилле, максимальный 50 промилле. Поперечные уклоны по тротуарам приняты 15-16 промилле. На примыкании тротуара, совмещенного с проездом к проезжей части дороги устроен пониженный бортовой камень в уровень с проезжей частью. На пересечении пешеходных путей с проезжей частью на тротуарах вдоль ул. Г.Тукая также устраивается пониженный бортовой камень для беспрепятственного доступа ММГН. Уклон по тротуарам к пониженному БР составляет 50 промилле.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочных мест вне объекта строительства не предусмотрено. Согласно ПЗЗ в г. Казани, в зоне Д2И допускается 100% расположение требуемого автопарка в подземных автостоянках. Количество парковочных мест для жилого дома рассчитано в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (Приложение к Решению КГД № 6-17 от 21.06.2017) раздел 5.2.5. Согласно расчета для жилого дома необходимо 49 м/м (В том числе 5 м-мест для ММГН, из них 3 м-места для инвалидов-колясочников).

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На дворовой территории запроектированы участки озеленения и площадки для населения. Площадки рассчитаны исходя из показателей: - 0.7 кв.м / чел. для игровых площадок; - 0.1 кв.м чел. для площадок отдыха взрослого населения; - 1 кв.м /чел. для спортивных площадок (с учетом 50% сокращения в связи с наличием спортивного ядра микрорайона на территориях существующих школ. Население рассчитано согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО Казань, Приложение к Решению КГД № 6-17 от 21.06.2017. Физкультурно-оздоровительная площадка запроектирована в трех уровнях. Первый уровень расположен на поверхности кровли подземной автостоянки (уровень земли), второй и третий уровни на кровле (покрытии) ramпы в автостоянку. Второй уровень расположен на отметке =+1м от уровня 1, третий на отм.+2.2м, высотный перепад между уровнями обыгран как тренажер для скалолазания (оборудуется стеной для лазания). Игровая и 1 уровень спортивной площадки имеют противоударное покрытие из полиуретановой крошки. Уровень 2 спортивной площадки имеет покрытие «искусственная трава». Площадка отдыха с покрытием из декинга. данные площадки оборудованы игровым и спортивным инвентарем. Площадки для населения оборудуются игровым и спортивным оборудованием заводского изготовления, на площадках отдыха устанавливается уличная мебель - скамьи и урны. На физкультурно-оздоровительных площадках не предусмотрена организация спортивных игр. Площадки оборудуются уличными тренажерами. Хозяйственная площадка представлена площадкой для сушки белья. Площадки имеют покрытие из тротуарной плитки, уложенной на бетонное основание. Вокруг площадки высаживаются кустарники. Расстояние от проектируемых площадок для населения до окон проектируемого здания составляет: 10м до площадок отдыха взрослого населения и до физкультурно-оздоровительных площадок, 12м до детских игровых площадок.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Данным проектом площадок для сбора ТБО не предусматривается. В доме на первом этаже отм. 0.000 запроектировано помещение для сбора ТКО на 2 контейнера. Один контейнер для нежилых помещений, другой для жильцов (из расчета 1 контейнер на 40 квартир. Запроектировано 27 квартир).</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение на поверхности участка - посев газонной травы, посадка кустарника в виде живой изгороди и высокоствольных деревьев (лип) вдоль проезда с юго-востока. Озеленение эксплуатируемой кровли решено устройством цветников вдоль фасада дома и участка в озеленения с посадкой седумов. Укрепленный газон устраивается на месте существующей свободной от древесно-кустарниковых посадок территории с грунтовым покрытием. Недостаток озеленения на поверхности участка компенсируется за счет озелененных территорий общего пользования, примыкающих непосредственно к границам ЗУ (Юнусовский сквер). Показатель озелененности территории рассчитан без учета площадок общественного назначения. Сокращение озеленения на территории обосновано наличием озелененных территорий общего пользования районного значения (Юнусовский сквер), примыкающих к проектируемому участку. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО Казани табл.4.7.3.2.1, показатель озелененности в данном случае может быть сокращен на 25%. Следовательно, нормативный показатель 5 кв.м на чел. может быть сокращен до 3.75 кв.м на чел. Расчетное количество озеленения с учетом сокращения составит 337.5 кв.м. Проектом предусмотрено 384 кв.м озелененных территорий.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения объекта для доступности МГН предусматривают: Досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения как снаружи так и внутри здания на уровне первого этажа. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных). Своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, получать услуги, использовать существующее оборудование. Для достижения этих целей в проекте предусмотрены следующие мероприятия позволяющие обеспечить доступность объекта для посетителей (взрослых) с нарушением опорно-двигательного аппарата (в том числе колясочников), а также с нарушением зрения и слуха: Машино-места для МГН расположены на подземной автостоянке, что соответствует п.4.2.2 СП 59.13330.2016. 1. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на крыле-коляске предусмотрена согласно п.4.2.2 СП 59.13330.2016, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. 2. Покрытие крыльца и ступеней лестниц - из нескользкого при намокании покрытия (шероховатой фактурный керамогранит); предусмотрено контрастное выделение первой и последней ступени лестниц. Входные площадки защищаются навесом с водоотводом. 3. Входные двери, доступные для входа инвалидов, могут быть запроектированы автоматическими, ручными или механическими. Они хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность согласно п.5.1.6 СП 59.13330.2016 Согласно СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрено: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах - колясках, не превышает 5%; - поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; - покрытие тротуара гладкое, без зазоров. Места сопряжения тротуара с проезжей частью оборудованы пониженным бортовым камнем; - высота бортового камня вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 5 см; - в подземной автостоянке запроектировано 49 м- мест. В том числе 5 м-мест для МГН, из них 3 м- места для инвалидов-колясочников.(10% от количества мест на стоянке но не менее 1 места). Количество мест на стоянке принято по табл. 64 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект предусматривает электроснабжение светильников от щита ЩО-НО, который установлен в электрощитовой здания Питание щита ЩО-НО от ВРУ-1. Кабель из автостоянки поднимается до отметок, предназначенных для подключения светильников. Прокладку кабельной линии до светильников, установленных на фасаде здания выполнить в защитной трубе. Проектом предусматривается высокий класс энергетической эффективности по системам освещения. Светильники, предлагаемые в проекте, удовлетворяют всем требованиям энергоэффективности и созданию комфортного освещения. Использование светильников со светодиодными источниками света повышают экономию электроэнергии, повышают световую отдачу и большой срок службы. Для управления электроосвещением предусмотрены сумеречные выключатели.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: малые архитектурные формы на дет. и спорт площадках в соответствии с генпланом проекта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017500/50/00724
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 457,18 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 060,54 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-6/7620
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/146-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Фин-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 27
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.3	В том числе машино-мест: 49
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	103.21	2
2	жилое	2	1	82.31	2
3	жилое	2	1	57.73	1
4	жилое	2	1	59.09	1
5	жилое	2	1	90.36	2
6	жилое	3	1	102.84	3
7	жилое	3	1	82.21	2
8	жилое	3	1	57.59	1
9	жилое	3	1	58.96	1
10	жилое	3	1	90.03	2
11	жилое	4	1	102.77	3
12	жилое	4	1	82.07	2
13	жилое	4	1	57.51	1
14	жилое	4	1	58.89	1
15	жилое	4	1	89.77	2
16	жилое	2	2	86.28	2
17	жилое	2	2	71.84	2
18	жилое	2	2	46.42	1
19	жилое	2	2	9.25	2
20	жилое	3	2	89.13	2
21	жилое	3	2	71.87	2
22	жилое	3	2	46.28	1
23	жилое	3	2	78.75	2
24	жилое	4	2	88.98	2
25	жилое	4	2	71.88	2

26	жилое	4	2	46.13	1	
27	жилое	4	2	78.62	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1-й этаж на отм. 0.000	-	282.74	офисное помещение	265.91
					КУИ	3.94
					Санузел женский	3.44
					Санузел женский (унив)	4.74
					Санузел мужской (унив)	4.71
2	Офис 2	1-й этаж на отм. 0.000	-	41.83	КУИ	2.10
					Офисное помещение	33.88
					Санузел унив.	5.85
3	Офис 3	1-й этаж на отм. 0.000	-	48.22	КУИ	2.16
					Офисное помещение	38.40
					Санузел унив.	7.66
4	Офис 4	1-й этаж на отм. 0.000	-	64.85	КУИ	2.34
					Офисное помещение	56.43
					Санузел унив.	6.08
5	Офис 5	1-й этаж на отм. 0.000	-	241.47	Офисное помещение	221.83
					Санузел женский (унив)	8.56
					Санузел женский	2.54
					Санузел мужской (унив)	5.55
					Санузел мужской	2.99
1	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
2	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
3	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
4	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	21.60		
5	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
6	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
7	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	18.55		
8	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
9	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		
10	машино-место	-1 этаж на отм. -4.200	-	13.25		

1	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.98		
2	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.94		
3	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.94		
4	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.98		
5	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.62		
6	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
7	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
8	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
9	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
10	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
11	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
12	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.60		
13	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.42		
14	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.42		
15	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.42		
16	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.42		
17	Место хранения велосипедов -1 этаж на	-1 этаж на отм. -4.200	-	4.42		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная ПТ (Пом 6)	Помещение на -1 этаж на отм. -4.200	Техническое	20.7
2	Тамбур-шлюз, Зона безопасности и МГН (Пом 3)	Помещение на -1 этаж на отм. -4.200	Места общего пользования	14.5

3	Электрощитовая (Пом 10)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Техническое	29.3
4	Тамбур-шлюз (Пом 2)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Места общего пользования	6.3
5	Тамбур-шлюз (Пом 4)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Места общего пользования	4.4
6	Тамбур-шлюз (Пом 5)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Места общего пользования	4.4
7	Помещение СС (Пом 7)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Техническое	22.0
8	Вент камера (Пом 8)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Техническое	23.2
9	Водомерный узел (Пом 9)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Техническое	12.5
10	Тех.помещение (Пом 11)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Техническое	22.3
11	Лестничная клетка (ЛК3)	Помещение на -1 этаже на отм. -4.200	Места общего пользования	14.5
12	Проезды автостоянки	-1 этаж на отм. -4.200	Места общего пользования	720.3
13	Лестничная клетка (ЛК1)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	14.5
14	Лестничная клетка (ЛК2)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	9.8
15	Эвакуационная лестничная клетка (ЛК3)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	11.1
16	Тамбур (П1)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	10.9
17	Лифтовой холл (П2)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	7.4
18	Мусорокамера (П3)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Техническое	5.1
19	Тамбур (П4)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	6.0
20	Вестибюль (П5)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	10.6
21	Лифтовой холл (П6)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Места общего пользования	4.3
22	КУИ (П7)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Техническое	1.9
23	Теплогенераторная (П8)	Помещение на 1 этаже на отм. 0.000	Техническое	9.0
24	Лестничная клетка (ЛК1)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	14.0
25	Лестничная клетка (ЛК2)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	17.5
26	Лифтовой холл (П1)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	6.9
27	Коридор (П2)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	21.8
28	Балкон (П3)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	3.4
29	Лифтовой холл (П4)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	5.9
30	Коридор (П5)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	19.1
31	Балкон (П6)	Помещение на 2 этаже на отм. + 3.300	Места общего пользования	4.7
32	Лестничная клетка (ЛК1)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	14.0
33	Лестничная клетка (ЛК2)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	14.2
34	Мусорокамера (П3)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	7.0
35	Коридор (П2)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	21.8
36	Балкон (П3)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	3.4
37	Лифтовой холл (П4)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	5.9
38	Коридор (П5)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	19.1
39	Балкон (П6)	Помещение на 3 этаже на отм. + 6.450	Места общего пользования	4.7
40	Лестничная клетка (ЛК1)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	14.0
41	Лестничная клетка (ЛК2)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	14.2

42	Лифтовый холл (П1)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	7.0
43	Коридор (П2)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	21.8
44	Балкон (П3)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	3.4
45	Лифтовый холл (П4)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	5.9
46	Коридор (П5)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	19.1
47	Балкон (П6)	Помещение на 4 этаже на отм. + 9.600	Места общего пользования	4.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Независимое вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Прием, общий учет и распределение электроэнергии в жилые квартиры	
2	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Независимое вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Прием, общий учет и распределение электроэнергии автостоянки	
3	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Независимое вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Прием, общий учет и распределение электроэнергии в офисных помещениях	
4	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Вытяжной вентилятор TUBE 200XL	Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой	
5	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит силовой ЩС-АС	Для электроснабжения инженерного оборудования автостоянки: насосных установок, отопительных агрегатов, электропривода ворот.	
6	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит освещения ЩО-АС	Для подключения групповых линий освещения автостоянки	
7	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит освещения ЩОА-АС	Для подключения групповых линий аварийного освещения автостоянки	
8	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит освещения ЩО-1	Для подключения групповых линий освещения надземной части здания	
9	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит освещения ЩОА-1	Для подключения групповых линий аварийного освещения надземной части здания	
10	Электрощитовая (пом.10) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит силовой ЩС-1, накладной	Для электроснабжения силового оборудования здания	
11	Водомерный узел (Пом 9) Этаж -1 на отметке -4,200	повысительная насосная установка Hydro Multi-E 2CRE5-09	Обеспечение напора в системе хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома	
12	Водомерный узел (Пом 9) Этаж -1 на отметке -4,200	Погружной насос Unilift KP 250-AV1	Отвод воды в систему ливневой канализации в случае протечки	

13	Водомерный узел (Пом 9) Этаж -1 на отметке -4,200	счетчик крыльчатый холодной воды в комплекте с датчиком для дистанционной передачи низкочастотных импульсов. СХВД-32	Для измерения общего объема сетевой воды
14	Вент камера (Пом 8) Этаж -1 на отметке -4,200	Погружной насос Unilift KP 250-AV1	Отвод воды в систему ливневой канализации в случае протечки
15	Вент камера (Пом 8) Этаж -1 на отметке -4,200	Приточная установка UTR 100- 50V1.45-5,5x15.R	Общеобменная вентиляция автостоянки
16	Насосная ПТ (Пом 6) Этаж -1 на отметке -4,200	Погружной насос Unilift KP 250-AV1	Отвод воды в систему ливневой канализации в случае протечки
17	Насосная ПТ (Пом 6) Этаж -1 на отметке -4,200	Насосная установка Grundfos NB 80- 315/320 A-F2-B-E-BAQE с электродвигателем 18,5 кВт	Для подачи воды в систему пожаротушения
18	Насосная ПТ (Пом 6) Этаж -1 на отметке -4,200	Насосная установка Grundfos CR 3-7 A-FGJ-A-E-HQQE с электродвигателем 0,55 кВт	Жокей-насос. Поддержание давления воды в напорной линии.
19	Насосная ПТ (Пом 6) Этаж -1 на отметке -4,200	Компрессор воздушный ABAC A29B/50 CM3	Поддержание давления воздуха в системе.
20	Насосная ПТ (Пом 6) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит силовой ЩР-НСП, накладной	Для электроснабжения электродвигателей с электроприводами, насосов пожаротушения, компрессора, блока питания системы АППТ
21	Подземная автостоянка в осях 9-11/К-Л. Этаж -1 на отметке - 4,200	дренажный насос Unilift AP 12.40.06.A1	дренажная канализация для отвода воды с автостоянки
22	Подземная автостоянка в осях 9-11/К-Л. Этаж -1 на отметке - 4,200	дренажный насос Unilift AP 12.40.06.A1	дренажная канализация для отвода воды с автостоянки
23	Помещение СС (Пом 7) Этаж -1 на отметке -4,200	Вытяжной вентилятор TUBE 200XL	Вытяжная вентиляция из помещения СС
24	Помещение СС (Пом 7) Этаж -1 на отметке -4,200	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, приборы контроля и управления системами связи, сигнализации, видеонаблюдения.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
25	Помещение СС (Пом 7) Этаж -1 на отметке -4,200	УПСД Регистратор МУР 1001.2RC8	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов.
26	Помещение СС (Пом 7) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит силовой ЩС-СБ	Для электроснабжения слабوتочных систем ВН, СОУЭ, ОС, ОПС, СКД, АПС, АДУ
27	Помещение СС (Пом 7) Этаж -1 на отметке -4,200	Щит силовой ЩС-СБ.АС,	Для электроснабжения инженерного и слаботочного оборудования АДУ, ОС, АППТ, АПС, система газонализа, вентиляторы подпора.
28	Тамбур-шлюз, Зона безопасности МГН (Пом 3) Этаж -1 на отметке - 4,200	Вентилятор с электродвигателем WRW100-50/63.4D	Подпор воздуха в тамбур шлюз с МГН в случае пожара
29	Тамбур-шлюз, Зона безопасности МГН (Пом 3) Этаж -1 на отметке - 4,200	Вентилятор с электродвигателем WNK 250/1	Подпор воздуха в тамбур шлюз с МГН в случае пожара

30	Тамбур-шлюз (Пом 2) Этаж -1 на отметке -4,201	Вентилятор с электродвигателем WNK 200/1	Подпор воздуха в тамбур шлюз в случае пожара
31	Тамбур-шлюз (Пом 4) Этаж -1 на отметке -4,202	Вентилятор с электродвигателем WNK 315/1	Подпор воздуха в тамбур шлюз в случае пожара
32	Тамбур-шлюз (Пом 5) Этаж -1 на отметке -4,203	Вентилятор с электродвигателем WNK 200/1	Подпор воздуха в тамбур шлюз в случае пожара
33	Теплогенераторная (П8) на 1 этаже на отм. 0.000	Газовый котел двухконтурный N=99 кВт VIESSMAN VITOPENS 200-W B2HA	В качестве источника тепла для отопления офисных помещений
34	Теплогенераторная (П8) на 1 этаже на отм. 0.000	Насос циркуляционный MAGNA25- 100 U=230V,N=60Вт (7шт)	для обеспечения циркуляции гор.воды в системе отопления офисных помещений
35	Теплогенераторная (П8) на 1 этаже на отм. 0.000	Насос циркуляционный MAGNA25- 100 U=230V,N=150Вт	для обеспечения циркуляции гор.воды в системе отопления офисных помещений
36	Кровля в осях 2-3, В-Г	Вентилятор с электродвигателем A250M6	Для удаления дыма из помещений автостоянки при возникновении пожара
37	Кровля в осях 11-12, К-Л	Крышный вентилятор с электродвигателем ВКОПО-063-Н-00400/2-У1	Подпор воздуха в лифтовую шахту пожар.подразделений
38	Кровля в осях 3-5, Г-К	Крышный вентилятор с электродвигателем ВКОПО-063-Н-00400/2-У1	Подпор воздуха в лифтовую шахту пожар.подразделений
39	Кровля в осях 11-12, Г-К	Вытяжная установка UTR 100- 50V1.45-4x15.R	Общеобменная вентиляция автостоянки
40	Лифтовая шахта (без машинного помещения) с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 3-5, Д/1-Ж	Лифт KONE N MonoSpace	для транспортировки людей и грузов
41	Лифтовая шахта (без машинного помещения) с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 10-12, К-Л	Лифт KONE N MonoSpace	для транспортировки людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 218 931 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000042155
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Зарипов Ирек Фирдинантович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 165915579231
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 940 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.10.2018	Раздел 20	Добвлены данные о договорах целевого займа
2	30.10.2018	Раздел 19	Добвлены данные о расчет ном счет е заст ройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E180E811573233FB1F20

Владелец: **ООО КАЗ ДОМ СТРОЙ, ЗАИТОВ МАРАТ
ИЛЬДАРОВИЧ, Казань**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019