

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

застройщик «Жилой комплекс «Яркий»

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

офис 6А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.06.2021

№ 16- RU16301000-120-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «7-ми этажный 9-ти подъездный жилой дом №5 с нежилыми помещениями на 1-м этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул.Тэцевская Авиастроительного района г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Тэцевская, д.4Е (распоряжение от 18.05.2021 №2446р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:210301:5659
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-9-2020, дата выдачи 23.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	75612,50	75719,00
в том числе надземной части	куб. м	66782,82	67461,00
Общая площадь здания	кв. м	—	22944,60
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	244,50	245,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	ТК 007982

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

в том числе подземных	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15168,50	15076,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	5977,00
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	410/15344,90	410/15264,60
1-комнатные	шт./кв. м	177	177/5099,80
2-комнатные	шт./кв. м	177	177/6873,90
3-комнатные	шт./кв. м	56	56/3290,90
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15344,90	15264,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные. Парапет основной- железобетонный. Кладка наружных стен из стеновых блоков СБ4Щ, утеплитель- минераловатные плиты с последующей отделкой вентилируемым фасадом	
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		Плоская совмещенная, рулонная с внутренним организованным водостоком	
Общая площадь	кв. м.	20742,48	21053,80
Количество машино-мест, в том числе:	м/м	266	266
На открытой парковке	м/м	216	216
На придомовой территории жилого дома	м/м	50	50
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	30	30
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	3	3
Количество помещений МОП	шт.	27	27
3. Объекты производственного назначения			

ТР 007982

Наименование объекта капитального строительства, соответствующего проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Q _{год}	кВт*ч/(год)	971259,60	971259,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная Стеклопакет двухкамерный с селективным энергосберегающим покрытием	
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2021
 Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 16-13-560

 Руководитель
 (подпись ответственного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 (подпись)

Р.Г.Гафаров
 (расшифровка подписи)

 (расшифровка подписи)

20 21 г.

М.П.

