

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Казанские окна»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420022, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

офис 9а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2020

№ 16- RU16301000-204-2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «8-ми этажный 17-ти секционный жилой дом №4 с нежилыми помещениями на 1-м этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**по ул.Тэцевская Авиастроительного района г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Тэцевская, д.4Д (распоряжение от 19.11.2020 №4960р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:210301:5662

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1365-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>157945,20</b>	<b>160742,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>142119,20</b>	<b>144444,00</b>
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	--	<b>48609,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3816,48</b>	<b>3793,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

TK 007811

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь		<b>42447,28</b>	<b>42767,10</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>28451,40</b>	<b>28249,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	<b>14517,50</b>
Количество этажей	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>17</b>	<b>17</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>717/28609,80</b>	<b>717/28422,60</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>278</b>	<b>278/8128,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>271</b>	<b>271/10430,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>168</b>	<b>168/9864,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>28609,80</b>	<b>28422,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитные железобетонные.</b>	
		<b>Монолитный железобетонный каркас, внутренний слой из стеновых четырехщелевых блоков СБ4Щ, наружный слой из утеплителя с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами</b>	
Материалы стен			
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская, рулонная не эксплуатируемая</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест (открытая парковка)	м/м	<b>563</b>	<b>563</b>

ТК 007811

Количество нежилых помещений	решению на ввод объекта в эксплуатацию	42	42
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>С</b>	<b>С</b>
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Q <sub>год</sub>	кВт*ч/(год)	<b>2345871</b>	<b>2345871</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плита минераловатная Стеклопакет двухкамерный с селективным энергосберегающим покрытием</b>	
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2020  
**Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)



М. П.

ТК 007811