

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «СК Ай Кью Девелопмент»»
полное наименование организации —
420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пом.2.7
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.06.2021

№ 16-RU16301000-161-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

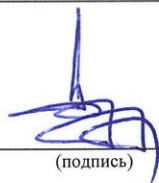
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Бухарская, г.Казань, РТ» 3 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-054218-2020 от 27.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:25621
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-20215 от 21.08.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инкомстройпроект» 2020 г.,

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А-Б-В/Г-Д-Е			
Общая площадь жилых домов с подземной частью (кв. м):	84183,27	Площадь участка (кв. м):	29168
Строительный объем выше отм.0,000 (куб. м):	299132,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2,4,6, 27/18	Высота (м):	
Количество подземных этажей автостоянка (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5459,0		
Иные показатели:	Этажность корпусов А-Б-В – 26 этажей; Этажность корпусов Г, Д, Е – 17 этажей; Количество квартир – 996; Жилая площадь квартир – 22294,23 кв.м; Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 47377,23 кв.м; Общая площадь квартир (без летних помещений) – 44885,16 кв.м; Площадь нежилых помещений – 5024,87 кв.м; Количество машино-мест для размещения в подземном паркинге и на территории земельного участка – 692 м/м, в том числе 10% для инвалидов – 69		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	17821,16	Площадь участка (кв. м):	29168
Строительный объем выше уровня земли (куб. м):	420,0	Строительный объем ниже уровня земли (куб. м):	87485,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки ниже уровня земли (кв. м):	18614,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест (вместимость) – 681 шт		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Бухарская	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » августа 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства

**И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани –
начальник УТР ИКМО г.Казани**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)



« 01 » августа 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » г.

М. П.