



Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 82

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.2017г.

№ RU16302000-77-2017

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г. Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, бульвар Цветочный, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:060103:2196;**

16:52:060103:46; 16:52:060103:2713; 16:52:020603:335

строительный адрес: **Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, бульвар Цветочный, дом 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-277-2015, дата выдачи **23 декабря 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36676,8	37149
в том числе:	куб. м		
-надземной части		34300,2	34839
-подземной части		2376,6	2310
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	12996,1
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	10183,2
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	1012,5	1017,5

помещений				
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6388,2	6340,1	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3318,5	
			2301	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		144/6340,1	144/6864,7
1-комнатные	шт./кв.м		72/2524,2	72/2797,6
2-комнатные	шт./кв.м		72/3815,9	72/4067,1
3-комнатные	шт./кв.м		-	-
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6904,8	6864,7	
Общая жилая площадь	кв.м	3200,4	3200,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
-наружное газоснабжение			27,52	
-сети ливневой канализации			282,99	
-наружное освещение			181,82	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		свайные железобетонные	свайные железобетонные	
Материал наружных стен		трехслойные стеновые панели	трехслойные стеновые панели	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия	
Материалы кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			Повышенный С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана (многоэтажный жилой дом) «10» апреля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровый

записи от «21» октября 2016 г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.; дата подготовки технического плана(наружное газоснабжение) «10» апреля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016 г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.; дата подготовки технического плана(сети ливневой канализации) «10» апреля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016 г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.; дата подготовки технического плана(наружное освещение) «10» апреля 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016 г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г.

Руководитель
Исполнительного комитета

«28» апреля 2017 г.
М.П.



Р. А. Абдуллин