

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Южная Поляна»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2018

№ 16- RU16301000- 214 -2018

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс «Времена года» в Приволжском районе г.Казани. Жилой дом №1.3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Генерала Ерина, д.13, корпус 1 (распоряжение от 21.12.2018 №4290р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:24:150302:296**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-294-2016**, дата выдачи **11.07.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	25426,50	25075,00
в том числе надземной части	куб. м	21694,90	21448,00
Общая площадь	кв. м	6565,01	7602,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазины)	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	007187

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4537,69	4498,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1903,75	1889,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	74/4661,26	74/4626,10
1-комнатные	шт./кв. м	33/1511,15	33/1500,20
2-комнатные	шт./кв. м	26/1830,11	26/1814,80
3-комнатные	шт./кв. м	15/1320,00	15/1311,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4661,26	4626,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Фундамент-железобетонный фундамент. Высота фундамента 400мм. Бетон В25 F100W6. Армирование вязаными сетками в верхнем и нижнем уровнях. Рабочая Арматура-ф16A500 с шагом 200мм в обоих направлениях, ф10 A240, ф12 A500. Под фундаментом-подготовка из бетона В7.5 толщиной 100мм.	Фундамент-железобетонный фундамент. Высота фундамента 400мм. Бетон В25 F100W6. Армирование вязаными сетками в верхнем и нижнем уровнях. Рабочая Арматура-ф16A500 с шагом 200мм в обоих направлениях, ф10 A240, ф12 A500. Под фундаментом-подготовка из бетона В7.5 толщиной 100мм.	
Материалы стен	- Наружные стены подвальной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон В25 F 100 W6. с армированием ф12 A500 с, арматура - ф16 A500 и 8A240. Шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях.	- Наружные стены подвальной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон В25 F 100 W6. с армированием ф12 A500 с, арматура - ф16 A500 и 8A240. Шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях.	

	<p>Внутренние стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Бетон В25 В25 F 100 W6. Продольная вертикальная арматура-ф12 А500, горизонтальная - ф8 А240. Шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях. Колонны - сечением 250х900 мм, 250х500мм и 250х800мм. Бетон В25 F100 W6. Рабочая продольная арматура-ф16 А500, хомуты-ф8 А240 с шагом 200 мм. Наружные стены из кладки - толщиной 200 мм из блоков Phorotrem РТН20 на растворе М100 с армированием с утеплением снаружи. Внутренние стены из кладки - толщиной 200 мм из блоков Phorotrem РТН20 на растворе М100 с армированием. Внутренние перегородки - толщиной 80 мм из блоков Phorotrem РТН8 на растворе М100 с армированием. Наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки и декоративная штукатурка по сетке (на балконах).</p>	<p>Внутренние стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Бетон В25 В25 F 100 W6. Продольная вертикальная арматура-ф12 А500, горизонтальная - ф8 А240. Шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях. Колонны - сечением 250х900 мм, 250х500мм и 250х800мм. Бетон В25 F100 W6. Рабочая продольная арматура-ф16 А500, хомуты-ф8 А240 с шагом 200 мм. Наружные стены из кладки - толщиной 200 мм из блоков Phorotrem РТН20 на растворе М100 с армированием с утеплением снаружи. Внутренние стены из кладки - толщиной 200 мм из блоков Phorotrem РТН20 на растворе М100 с армированием. Внутренние перегородки - толщиной 80 мм из блоков Phorotrem РТН8 на растворе М100 с армированием. Наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки и декоративная штукатурка по сетке (на балконах).</p>
<p>Материалы перекрытий</p>	<p>Перекрытия - толщиной 180 мм. Бетон В25 F 100 W6. Нижняя и верхняя арматура- ф12 А500; шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная верхняя опорная - ф16 А500 с шагом 200мм. В зоне продавливания перекрытий - предусмотрена поперечная арматура - ф8 А240 с шагом 50 мм для деталей использовано ф10 А240. Покрытие - толщиной 200 мм. Бетон В25 F 100 W6. Нижняя и верхняя арматура- ф12 А500; шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная верхняя опорная - ф16 А500 с шагом 200мм. В зоне продавливания перекрытий - предусмотрена поперечная арматура - ф8 А240 с шагом 50 мм для деталей использовано ф10 А240. Лестничные марши -</p>	<p>Перекрытия - толщиной 180 мм. Бетон В25 F 100 W6. Нижняя и верхняя арматура- ф12 А500; шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная верхняя опорная - ф16 А500 с шагом 200мм. В зоне продавливания перекрытий - предусмотрена поперечная арматура - ф8 А240 с шагом 50 мм для деталей использовано ф10 А240. Лестничные марши -</p>

ный
н
ие
ях.
500
ф12
5
ные
В25
м
16
ней

	толщиной 180 мм. Бетон В25 с армированием – ф8 А240, ф12 А500, ф16 А500, шаг стержней - 200 мм	толщиной 180 мм. Бетон В25 с армированием – ф8 А240, ф12 А500, ф16 А500, шаг стержней - 200 мм
Материалы кровли	Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 200 мм, из рулонных материалов - нижний слой "Икопал Н ЭПП 4,0мм". Верх. слой кровли – 1 слой "Икопал В ЭКП 4,2мм", с внутренним водостоком.	Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 200 мм, из рулонных материалов - нижний слой "Икопал Н ЭПП 4,0мм". Верх. слой кровли – 1 слой "Икопал В ЭКП 4,2мм", с внутренним водостоком.
Иные показатели	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	класс С	класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м3*год)/ кВт*ч/(м2*год)	29,60 / 85,53	29,60 / 85,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; Утеплитель на вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Техновент Н проф" толщиной 100 мм, 2 слой - "Техновент	Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; Утеплитель на вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Техновент Н проф" толщиной 100 мм, 2 слой - "Техновент

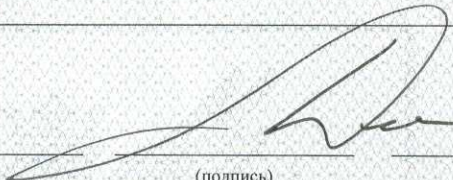
Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

	Оптима" толщиной 50 (в стене тип 4 - 100 мм); утепление на мокрый фасад в один слой: "Технофас Оптима" толщ. 150 мм.	Оптима" толщиной 50 (в стене тип 4 - 100 мм); утепление на мокрый фасад в один слой: "Технофас Оптима" толщ. 150 мм.
Заполнение световых проемов	Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий и балконов из алюминиевого профиля	Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий и балконов из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2018 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Руководитель



Д.Г.Калинкин

(должность, полномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 18 г.



TK 007187



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.