

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Восстания, д. 82а г. Казани»

от 18.09.2015 г.,

с изменениями от 23.10.2015 г. в пункты 8, 24,

с изменениями от 26.11.2015 г. в пункты 16, 26,

с изменениями от 23.03.16 г. в пункты 8, 22,

с изменениями от 28.04.16 г. в пункт 8,

с изменениями от 29.07.16 г. в пункт 8,

с изменениями от 28.10.16 г. в пункт 8, 24,

с изменениями от 28.12.16 г. в пункты: 9, 24,

с изменениями от 24.03.17 г. в пункты: 2, 8, 9, 11, 16, 20, 23, 24, 26,

с изменениями от 28.04.17 г. в пункты: 8, 24,

с изменениями от 28.07.17 г. в пункты: 8, 20, 23, 24,

с изменениями от 27.10.17 г. в пункты: 8, 24,

с изменениями от 30.03.18 г. в пункты: 8, 24, 25

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Васильевский остров» Сокращенное наименование: ООО «Васильевский остров»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 420111, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 9а, пом. 1275, тел./факс (843) 212-09-17, 212-09-29
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни
4.	Государственная регистрация:	Общество создано «03» декабря 2014 года. Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 007083464 от 03.12.2014 г., ОГРН 1141690089640, ИНН 1655306231 Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан «03» декабря 2014 года с присвоением КПП 165501001
5.	Учредители (участники):	Мингазов Вернат Газизович – доля 100%
6.	Лицензия:	не требуется
7.	Реализованные проекты строительства:	ООО «Васильевский остров» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.12.2017 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат - прибыль 76 тыс. руб.; - кредиторская задолженность – 149 007 тыс. руб.; - дебиторская задолженность – 139 406 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

9.	Цель проекта строительства:	Строительство 24-этажного жилого дома по ул. Восстания, 82а в Московском районе г. Казани с общественными помещениями на 1-этаже и парковкой в цокольном этаже. Коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Веснушки» (ЖК «Веснушки»)
10.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 3 квартал 2015 года, Начало строительства – 3 квартал 2015 года, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 2 полугодие 2017 года.

11.	Экспертиза проектной документации:	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-15 ООО «Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза» от 16.06.2015 г.;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-2-0013-16 ООО «Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза» от 15.11.2016 г.</p> <p>Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.</p>
12.	Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство № 16-RU 16301000-257-2015 от 10.09.2015 г. на строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Восстания, 82а г. Казани» на земельном участке площадью 4 394 кв.м с кадастровым номером 16:50:200109:212, расположенном по адресу: г. Казань, Московский район, ул. Восстания, выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани.</p>
13.	Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 4394 кв.м с кадастровым номером 16:50:200109:212, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Московский район, ул. Восстания, принадлежит на праве собственности ООО «Васильевский остров» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.12.2014 г. № 1467, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-49/081/2014-464 (свидетельство о государственной регистрации права от 02.02.2015 г. серия 16-АН № 892669).</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения; паркинги (встроенные, пристроенные, одноэтажные, подземные).</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка:</p> <p>Дворовые площадки: детские игровые, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослых, расположены на стилобате. Парковка находится в цокольном этаже (стилобатной части).</p> <p>Озеленение, тротуары, проезды с покрытием из асфальтобетона.</p>
14.	Местоположение строящегося объекта:	<p>Российская Федерация, г. Казань, Московский район, ул. Восстания, д. 82а</p>
15.	Описание строящегося объекта:	<p>Функциональное назначение объекта – жилой дом с парковкой в цокольном этаже и общественными помещениями на 1 этаже.</p> <p>Площадь застройки 3 980 м². Площадь жилого здания 18 947,31 м², в том числе: площадь квартир 11 367,62 м², площадь автостоянки 3 228,86 м², площадь помещений общественного назначения 546,31 м². Общий строительный объем 70 311,58 м³.</p> <p>Жилой дом представляет собой отдельно-стоящее 24-этажное здание с общественными помещениями и парковкой в цокольном этаже, состоящее из одной секции, при входе в подъезд запроектированы пандусы для МГН. В цокольном этаже находится одноуровневая автостоянка на 104 машино-места. На первом этаже запроектированы 10 общественных помещений, имеющих самостоятельные входы, обособленные от входов в жилую часть здания. Со 2-го по 23-ий жилой этаж размещены квартиры: 1-но и 2-х комнатные.</p> <p>В секции жилого дома запроектирован лифтовый холл с пассажирскими и грузовыми лифтами, грузоподъемностью соответственно 2х400 кг и 2х1000 кг.</p> <p>Несущая система здания представляет собой пространственный связевый каркас с безбалочными перекрытиями, выполненный из монолитного железобетона.</p> <p>Фундаменты: под стилобатной частью – фундаментная плита, под жилой частью – свайный фундамент.</p> <p>Несущие стены: монолитные железобетонные стены;</p> <p>Перегородки межквартирные из газобетонных блоков. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля жилого дома неэксплуатируемая плоская с организованным внутренним водостоком. Кровля встроено-пристроенной автостоянки эксплуатируемая с организованным водостоком.</p>

<p>16. Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Количество и площадь квартир по проекту: - однокомнатных - 264 шт.; - двухкомнатных - 44 шт. всего 308 квартир. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 11 367,62 кв.м Общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 11 045,98 кв.м Жилая площадь квартир – 5 947,48 кв.м Общая площадь 10-ти общественных помещений на 1 этаже – 546,31 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офис 1 – 46,93 кв.м, • Офис 2 – 51,36 кв.м, • Офис 3 – 50,74 кв.м, • Офис 4 – 73,65 кв.м, • Офис 5 – 62,52 кв.м, • Офис 6 – 46,69 кв.м, • Офис 7 – 52,17 кв.м, • Офис 8 – 47,02 кв.м, • Офис 9 – 60,80 кв.м, • Офис 10 – 54,43 кв.м. <p>Однокомнатные квартиры: всего 264 шт., общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 9 016,48 кв.м общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 8 759,74 кв.м жилая площадь квартир – 4 582,16 кв.м общая площадь однокомнатной квартиры от 28,55 кв.м до 43,50 кв.м.</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 44 шт., общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 2 351,14 кв.м общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 2 286,24 кв.м жилая площадь квартир – 1 365,32 кв.м общая площадь двухкомнатной квартиры 53,87 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка: - внутриквартирные стены и межкомнатные перегородки – кирпичные участки, газобетонные блоки – штукатурка, участки с пазогребневыми плитами – без отделки, монолитные участки - штукатурка. - оконные блоки - ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом. - остекление балконов и лоджий – алюминиевый витраж с одинарным остеклением. - двери летних помещений – ПВХ.</p> <p>Инженерные сети согласно проекта и СНиП: - внутренняя система отопления – жилой части – двухтрубная тупиковая с поквартирной разводкой. Внутренняя система отопления помещения общественного назначения – двухтрубная горизонтальная с периметральной разводкой. Отопительные приборы – конвекторы стальные. Трубопроводы, прокладываемые в квартирах, приняты из труб сшитого полиэтилена в стяжке пола в защитной гофре. - холодное водоснабжение – без разводки сетей в помещении, с установкой расходомерных счетчиков (счетчики потребления холодной и горячей воды), с установкой запорной арматуры на стояках из полипропиленовых труб. - горячее водоснабжение – местное от теплообменников, установленных в подвале в помещениях тепловых пунктов. - канализация – стояк из полиэтиленовых труб. Установка сантехнического оборудования не предусмотрена. - электроснабжение - внутренняя разводка электропроводки под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммника, для подключения комнатных потолочных светильников, с установкой счетчика учета потребления электроэнергии</p>
---	---

		<p>на лестничных клетках в этажных щитах, с установкой квартирных электрических звонков.</p> <p>- вентиляция помещений жилого дома принята с естественным побуждением. Удаление воздуха предусмотрено из кухонь, уборных, ванных комнат с установкой воздуховодов, регулируемых ветрешеток. Вытяжной воздух удаляется наружу через шахты на кровле, которые оборудованы дефлекторами. Выброс воздуха осуществляется выше кровли на высоту не менее 1м.</p> <p>- Вентиляция помещения общественного назначения 1 этажа предусмотрена с механическим побуждением с выбросом воздуха выше кровли на высоту не менее 1 м и через наружные стены.</p> <p>- телеприем, радиофикация - коридорный стояк с установкой на кровле антенны и радиостойки, с вводом кабеля в квартиру в слое штукатурки.</p> <p>- ЗПУ - коридорный стояк с проводкой кабеля под слоем штукатурки до квартиры, с установкой домофонов поквартирно.</p> <p>- пожарная сигнализация – жилые помещения квартир предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены тепловые адресные пожарные извещатели. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, технических помещениях, мусорокамерах предусмотрена установка дымовых адресных извещателей, а также ручных адресных извещателей на путях эвакуации. Помещения общественного назначения, за исключением помещений с мокрыми процессами, защищены дымовыми адресными извещателями и ручными адресными пожарными извещателями.</p> <p>Предусматривается рабочее освещение лестничных клеток, входов, коридоров, технических помещений и прочих мест общего пользования;</p> <p>В технических помещениях, в помещениях общего пользования - лестничных клетках, лифтовых холлах, тамбур-шлюзах стандартная отделка:</p> <p>пол – керамогранитная плитка;</p> <p>стены – окраска водоэмульсионной краской;</p> <p>потолок в техпомещениях, лестничных клетках - окраска водоэмульсионной краской.</p> <p>Отделка потолков межквартирного коридора - подвесной типа "Армстронг".</p> <p>Полы в помещениях с влажным или мокрым режимом эксплуатации - насосная, насосная пожаротушения, тепловой пункт – керамическая плитка на клею по бетонной стяжке с устройством гидроизоляции.</p> <p>Отделка автостоянки:</p> <p>стены и потолок – кремнийорганическая окраска,</p> <p>полы - бетонные.</p> <p>Отделка помещений мусорокамер, комнат уборочного инвентаря:</p> <p>стены – керамическая плитка до уровня 2м от пола; водоэмульсионная окраска выше уровня 2м от пола;</p> <p>полы – керамогранитная плитка на клею по стяжке,</p> <p>потолок - затирка и водоэмульсионная окраска.</p> <p>Высота помещений жилых этажей - 2,67 м.</p> <p>Высота помещений общественного назначения – 3,07 м.</p> <p>Высота встроенных помещений автостоянки – 4,15 м, помещений пристроенной части автостоянки - 3,40 м.</p>
17.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>Помещения общественного назначения на первом этаже:</p> <p>10 офисных помещений, площадью 546,31 кв.м, предназначены под продажу или аренду.</p>
18.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, камера мусороудаления, незадымляемые балконы, КУИ, входные группы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, автоматика дымоудаления, автоматическая пожарная сигнализация, автоматика водоснабжения, автоматика пожаротушения, автоматика вентиляции, телевидение, телефонизация,</p>

		диспетчеризация лифтов, ливневая канализация, домофон, интернет. Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.																																																																				
19.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 2 полугодие 2017 года.																																																																				
20.	Организации, участвующие в приемке дома:	Исполнительный комитет города Казани Управление градостроительных разрешений города Казани Генеральный проектировщик - ООО «Солнечный лев» Генеральный подрядчик - ООО «#СУВАРСТРОИТ» Застройщик - ООО «Васильевский остров» Заказчик - ООО «Васильевский остров»																																																																				
21.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.																																																																				
22.	Планируемая стоимость строительства домов	488 053 219,00 (Четыреста восемьдесят восемь миллионов пятьдесят три тысячи двести девятнадцать) рублей.																																																																				
23.	Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ООО «Васильевский остров» Заказчик – ООО «Васильевский остров» Генеральный проектировщик – ООО «Солнечный лев» Генеральный подрядчик – ООО «#СУВАРСТРОИТ»																																																																				
24.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3518Г/2015 от «06» ноября 2015 года, между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660. Адрес: г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира) строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>35-3518/054-2015г</td><td>01.12.2015</td><td>5</td></tr> <tr><td>2</td><td>35-3518/141-2016г</td><td>15.01.2016</td><td>6</td></tr> <tr><td>3</td><td>35-3518/142-2016г</td><td>15.01.2016</td><td>9</td></tr> <tr><td>4</td><td>35-3518/135-2016г</td><td>11.01.2016</td><td>10</td></tr> <tr><td>5</td><td>35-3518/220-2016г</td><td>02.03.2016</td><td>11</td></tr> <tr><td>6</td><td>35-3518/192-2016г</td><td>24.02.2016</td><td>13</td></tr> <tr><td>7</td><td>35-3518/195-2016г</td><td>29.02.2016</td><td>15</td></tr> <tr><td>8</td><td>35-3518/108-2015г</td><td>15.12.2015</td><td>16</td></tr> <tr><td>9</td><td>35-3518/181-2016г</td><td>15.02.2016</td><td>17</td></tr> <tr><td>10</td><td>35-3518/173-2016г</td><td>08.02.2016</td><td>18</td></tr> <tr><td>11</td><td>35-3518/153-2016г</td><td>21.01.2016</td><td>19</td></tr> <tr><td>12</td><td>35-3518/136-2016г</td><td>11.01.2016</td><td>20</td></tr> <tr><td>13</td><td>35-3518/073-2015г</td><td>08.12.2015</td><td>21</td></tr> <tr><td>14</td><td>35-3518/202-2016Г</td><td>29.02.2016</td><td>22</td></tr> <tr><td>15</td><td>35-3518/035-2015г</td><td>27.11.2015</td><td>23</td></tr> <tr><td>16</td><td>35-3518/077-2015г</td><td>08.12.2015</td><td>24</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер	1	35-3518/054-2015г	01.12.2015	5	2	35-3518/141-2016г	15.01.2016	6	3	35-3518/142-2016г	15.01.2016	9	4	35-3518/135-2016г	11.01.2016	10	5	35-3518/220-2016г	02.03.2016	11	6	35-3518/192-2016г	24.02.2016	13	7	35-3518/195-2016г	29.02.2016	15	8	35-3518/108-2015г	15.12.2015	16	9	35-3518/181-2016г	15.02.2016	17	10	35-3518/173-2016г	08.02.2016	18	11	35-3518/153-2016г	21.01.2016	19	12	35-3518/136-2016г	11.01.2016	20	13	35-3518/073-2015г	08.12.2015	21	14	35-3518/202-2016Г	29.02.2016	22	15	35-3518/035-2015г	27.11.2015	23	16	35-3518/077-2015г	08.12.2015	24
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер																																																																			
1	35-3518/054-2015г	01.12.2015	5																																																																			
2	35-3518/141-2016г	15.01.2016	6																																																																			
3	35-3518/142-2016г	15.01.2016	9																																																																			
4	35-3518/135-2016г	11.01.2016	10																																																																			
5	35-3518/220-2016г	02.03.2016	11																																																																			
6	35-3518/192-2016г	24.02.2016	13																																																																			
7	35-3518/195-2016г	29.02.2016	15																																																																			
8	35-3518/108-2015г	15.12.2015	16																																																																			
9	35-3518/181-2016г	15.02.2016	17																																																																			
10	35-3518/173-2016г	08.02.2016	18																																																																			
11	35-3518/153-2016г	21.01.2016	19																																																																			
12	35-3518/136-2016г	11.01.2016	20																																																																			
13	35-3518/073-2015г	08.12.2015	21																																																																			
14	35-3518/202-2016Г	29.02.2016	22																																																																			
15	35-3518/035-2015г	27.11.2015	23																																																																			
16	35-3518/077-2015г	08.12.2015	24																																																																			

17	35-3518/169-2016r	05.02.2016	25
18	35-3518/170-2016r	05.02.2016	26
19	35-3518/212-2016r	29.02.2016	27
20	35-3518/215-2016r	29.02.2016	28
21	35-3518/070-2015r	04.12.2015	30
22	35-3518/185-2016r	19.02.2016	31
23	35-3518/197-2016r	26.02.2016	32
24	35-3518/048-2015r	01.12.2015	33
25	35-3518/211-2016r	29.02.2016	34
26	35-3518/180-2016r	15.02.2016	35
27	35-3518/094-2015r	10.12.2015	36
28	35-3518/033-2015r	24.11.2015	37
29	35-3518/020-2015r	23.11.2015	38
30	35-3518/229-2016r	29.04.2016	39
31	35-3518/025-2015r	26.11.2015	40
32	35-3518/177-2016r	12.02.2016	41
33	35-3518/151-2016r	21.01.2016	42
34	35-3518/168-2016r	04.02.2016	43
35	35-3518/078-2015r	08.12.2015	44
36	35-3518/146-2016r	20.01.2016	45
37	35-3518/204-2016r	09.02.2016	46
38	35-3518/103-2015r	14.12.2015	47
39	35-3518/119-2015r	23.12.2015	48
40	35-3518/210-2016r	29.02.2016	49
41	35-3518/079-2015r	08.12.2015	50
42	35-3518/064-2015r	30.11.2015	51
43	35-3518/069-2015r	07.12.2015	52
44	35-3518/029-2015r	26.11.2015	53
45	35-3518/096-2015r	11.12.2015	54
46	35-3518/097-2015r	11.12.2015	55
47	35-5818/092-2015r	09.12.2015	56
48	35-3518/080-2015r	08.12.2015	58
49	35-3518/224-2016r	05.04.2016	60
50	35-3518/057-2015r	30.10.2015	61
51	35-3518/065-2015r	30.11.2015	62
52	35-3518/049-2015r	01.12.2015	63
53	35-3518/207-2016r	29.02.2016	64
54	35-3518/081-2015r	08.12.2015	65
55	35-3518/055-2015r	01.12.2015	66
56	35-3518/157-2016r	27.01.2016	67
57	35-3518/115-2015r	22.12.2015	68
58	35-3518/203-2016r	29.02.2016	70
59	35-3518/104-2015r	14.12.2015	72
60	35-3518/118-2015r	23.12.2015	73
61	35-3518/008-2015r	19.11.2015	75
62	35-3518/116-2015r	22.12.2015	76
63	35-3518/023-2015r	24.11.2015	77
64	35-3518/036-2015r	25.11.2015	78
65	35-3518/109-2015r	16.12.2015	81
66	35-3518/126-2015r	25.12.2015	83
67	35-3518/139-2016r	13.01.2016	86
68	35-3518/147-2016r	20.01.2016	87
69	35-3518/205-2016r	29.02.2016	88
70	35-3518/057-2015r	30.11.2015	89
71	35-3518/002-2015r	16.11.2015	90
72	35-3518/002-2015r	16.11.2015	91
73	35-3518/178-2016r	11.02.2016	92
74	35-3518/082-2015r	08.12.2015	93
75	35-3518/047-2015r	01.12.2015	94
76	35-3518/106-2015r	15.12.2015	95
77	35-3518/046-2015r	01.12.2015	96
78	35-3518/165-2016r	01.02.2016	97
79	35-3518/166-2016r	01.02.2016	98
80	35-3518/083-2015r	08.12.2015	100
81	35-3518/113-2015r	18.12.2015	102
82	35-3518/107-2015r	15.12.2015	103
83	35-3518/150-2016r	21.01.2016	105
84	35-3518/043-2015r	01.12.2015	106

85	35-3518/114-2015r	21.12.2015	107
86	35-3518/072-2015r	07.12.2015	108
87	35-3518/227-2016r	19.04.2016	109
88	35-3518/030-2015r	26.11.2015	110
89	35-3518/017-2015r	20.11.2015	111
90	35-3518/028-2015r	26.11.2015	112
91	35-3518/191-2016r	24.02.2016	113
92	35-3518/155-2016r	25.01.2016	114
93	35-3518/148-2016r	20.01.2016	115
94	35-3518/038-2015r	26.11.2015	117
95	35-3518/189-2016r	19.02.2016	119
96	35-3518/066-2015r	30.11.2015	121
97	35-3518/091-2015r	09.12.2015	122
98	35-3518/018-2015r	23.11.2015	124
99	35-3518/143-2016r	18.01.2016	125
100	35-3518/056-2015r	30.11.2015	126
101	35-3518/138-2016r	13.01.2016	127
102	35-3518/125-2015r	25.12.2015	128
103	35-3518/127-2015r	28.12.2015	130
104	35-3518/003-2015r	16.11.2015	131
105	35-3518/044-2015r	16.11.2015	132
106	35-3518/005-2015r	16.11.2015	133
107	35-3518/075-2015r	08.12.2015	134
108	35-3518/074-2015r	08.12.2015	135
109	35-3518/059-2015r	30.11.2015	136
110	35-3518/183-2016r	16.02.2016	138
111	35-3518/013-2015r	18.11.2015	139
112	35-3518/219-2016r	29.02.2016	140
113	35-3518/187-2016r	19.02.2016	142
114	35-3518/039-2015r	26.11.2015	145
115	35-3518/061-2015r	30.11.2015	146
116	35-3518/098-2015r	11.12.2015	147
117	35-3518/076-2015r	08.12.2015	148
118	35-3518/037-2015r	25.11.2015	149
119	35-3518/084-2015r	08.12.2015	150
120	35-3518/062-2015r	30.11.2015	152
121	35-3518/110-2015r	16.12.2015	153
122	35-3518/171-2016r	05.02.2016	154
123	35-3518/225-2016r	06.04.2016	155
124	35-3518/085-2015r	08.12.2015	156
125	35-3518/188-2016r	19.01.2016	158
126	35-3518/009-2015r	18.11.2015	159
127	35-3518/156-2016r	26.01.2016	160
128	35-3518/145-2016r	20.01.2016	161
129	35-3518/067-2015r	30.11.2015	162
130	35-3518/117-2015r	22.12.2015	163
131	35-3518/101-2015r	14.12.2015	164
132	35-3518/086-2015r	08.12.2015	167
133	35-3518/179-2016r	12.02.2016	168
134	35-3518/140-2016r	13.01.2016	170
135	35-3518/235-2016r	31.08.2016	172
136	35-3518/102-2015r	14.12.2015	173
137	35-3518/006-2015r	16.11.2015	174
138	35-3518/099-2015r	14.12.2015	175
139	35-3518/071-2015r	07.12.2015	176
140	35-3518/012-2015r	18.11.2015	177
141	35-3518/042-2015r	01.12.2015	178
142	35-3518/120-2015r	23.12.2015	180
143	35-3518/087-2015r	08.12.2015	181
144	35-3518/199-2016r	29.02.2016	182
145	35-3518/233-2016r	10.06.2016	186
146	35-3518/007-2015r	16.11.2015	187
147	35-3518/044-2015r	01.12.2015	188
148	35-3518/124-2015r	25.12.2015	189
149	35-3518/014-2015r	18.11.2015	190
150	35-3518/158-2016r	27.01.2016	191
151	35-3518/093-2015r	10.12.2015	192
152	35-3518/216-2016r	29.02.2016	193

153	35-3518/130-2015г	28.12.2015	194
154	35-3518/214-2016г	29.02.2016	195
155	35-3518/184-2016г	19.02.2016	196
156	35-3518/223-2016г	23.03.2016	197
157	35-3518/198-2016г	26.02.2016	200
158	35-3518/111-2015г	16.12.2015	201
159	35-3518/045-2015г	01.12.2015	202
160	35-3518/051-2015г	01.12.2015	203
161	35-3518/200-2016г	26.02.2016	204
162	35-3518/052-2015г	01.12.2015	205
163	35-3518/100-2015г	14.12.2015	206
164	35-3518/174-2016г	08.02.2016	207
165	35-3518/089-2015г	09.12.2015	208
166	35-3518/090-2015г	09.12.2015	209
167	35-3518/206-2016г	29.02.2016	210
168	35-3518/232-2016г	09.06.2016	214
169	35-3518/063-2015г	30.11.2015	216
170	35-3518/183-2016г	16.02.2016	217
171	35-3518/026-2015г	26.11.2015	218
172	35-3518/027-2015г	26.11.2015	219
173	35-3518/088-2015г	08.12.2015	220
174	35-3518/194-2016г	26.02.2016	221
175	35-3518/201-2016г	26.02.2016	222
176	35-3518/022-2015г	24.11.2015	223
177	35-3518/034-2015г	25.11.2015	224
178	35-3518/228-2016г	19.02.2016	228
179	35-3518/133-2016г	11.01.2016	230
180	35-3518/209-2016г	29.02.2016	231
181	35-3518/208-2016г	29.02.2016	232
182	35-3518/050-2015г	01.12.2015	233
183	35-3518/060-2015г	30.11.2015	234
184	35-3518/193-2016г	26.02.2016	235
185	35-3518/228-2016г	28.04.2016	236
186	35-3518/149-2016г	22.01.2016	237
187	35-3518/095-2015г	11.12.2015	243
188	35-3518/159-2016г	27.01.2016	244
189	35-3518/112-2015г	17.12.2015	246
190	35-3518/134-2016г	11.01.2016	247
191	35-3518/032-2015г	27.11.2015	248
192	35-3518/015-2015г	18.11.2015	249
193	35-3518/234-2016г	25.08.2016	250
194	35-3518/218-2016г	29.02.2016	257
195	35-3518/144-2016г	19.01.2016	258
196	35-3518/259-2016г	05.02.2016	259
197	35-3518/217-2016г	29.02.2016	260
198	35-3518/160-2016г	28.01.2016	261
199	35-3518/040-2015г	26.11.2015	262
200	35-3518/196-2016г	26.02.2016	263
201	35-3518/152-2016г	22.01.2016	265
202	35-3518/024-2015г	24.11.2015	270
203	35-3518/129-2015г	28.12.2015	271
204	35-3518/135-2015г	29.12.2015	275
205	35-3518/154-2016г	21.01.2016	276
206	35-3518/068-2015г	04.12.2015	277
207	35-3518/123-2015г	25.12.2015	278
208	35-3518/175-2016г	10.02.2016	282
209	35-3518/236-2016г	31.08.2016	283
210	35-3518/221-2016г	10.03.2016	285
211	35-3518/167-2016г	04.02.2016	286
212	35-3518/053-2015г	30.11.2015	289
213	35-3518/019-2015г	25.11.2015	290
214	35-3518/137-2016г	29.01.2016	291
215	35-3518/105-2015г	14.12.2015	293
216	35-3518/121-2015г	23.12.2015	229

Заключен Генеральный договор № ГОЗ-85-1321/16 от 04.08.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30»

декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер 3492), действующим на основании Лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «19» января 2016 г.

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	ГОЗ-85-1321/16/297	30.09.2016	297
2	ГОЗ-85-1321/16/298	14.11.2016	298
3	ГОЗ-85-1321/16/303	26.12.2016	303
4	ГОЗ-85-1321/16/3	14.12.2016	3
5	ГОЗ-85-1321/16/4	26.10.2016	4
6	ГОЗ-85-1321/16/14	26.10.2016	14
7	ГОЗ-85-1321/16/57	28.11.2016	57
8	ГОЗ-85-1321/16/59	16.09.2016	59
9	ГОЗ-85-1321/16/69	13.10.2016	69
10	ГОЗ-85-1321/16/74	19.09.2016	74
11	ГОЗ-75-0116/15/79	30.10.2015	79
12	ГОЗ-75-0116/15/80	27.10.2015	80
13	ГОЗ-75-0116/15/82	21.10.2015	82
14	ГОЗ-85-1321/16/85	18.11.2016	85
15	ГОЗ-85-1321/16/99	27.12.2016	99
16	ГОЗ-85-1321/16/104	15.11.2016	104
17	ГОЗ-85-1321/16/116	06.09.2016	116
18	ГОЗ-75-0116/15/118	27.10.2015	118
19	ГОЗ-75-0116/15/120	21.10.2015	120
20	ГОЗ-85-1321/16/123	02.09.2016	123
21	ГОЗ-85-1321/16/137	22.09.2016	137
22	ГОЗ-85-1321/16/144	30.09.2016	144
23	ГОЗ-85-1321/16/151	30.11.2016	151
24	ГОЗ-85-1321/16/165	22.12.2016	165
25	ГОЗ-85-1321/16/179	22.12.2016	179
26	ГОЗ-85-1321/16/164	22.09.2016	184
27	ГОЗ-85-1321/16/212	15.11.2016	212
28	ГОЗ-85-1321/16/238	19.10.2016	238
29	ГОЗ-85-1321/16/242	03.11.2016	242
30	ГОЗ-85-1321/16/251	28.11.2016	251
31	ГОЗ-85-1321/16/252	06.12.2016	252
32	ГОЗ-85-1321/16/264	26.12.2016	264
33	ГОЗ-85-1321/16/268	06.12.2016	268
34	ГОЗ-85-1321/16/279	07.10.2016	279
35	ГОЗ-85-1321/16/166	23.01.2017	166
36	ГОЗ-85-1321/16/225	14.02.2017	225
37	ГОЗ-85-1321/16/253	14.02.2017	253
38	ГОЗ-85-1321/16/267	14.02.2017	267
39	ГОЗ-85-1321/16/281	14.02.2017	281
40	ГОЗ-85-1321/16/245	17.02.2017	245
41	ГОЗ-85-1321/16/198	17.02.2017	198
42	ГОЗ-85-1321/16/274	28.02.2017	274
43	ГОЗ-85-1321/16/284	28.02.2017	284
44	ГОЗ-85-1321/16/272	02.03.2017	272
45	ГОЗ-85-1321/16/215	03.03.2017	215
46	ГОЗ-85-1321/16/288	06.03.2017	288
47	ГОЗ-85-1321/16/84	13.03.2017	84
48	ГОЗ-85-1321/16/300	20.03.2017	300
49	ГОЗ-85-1321/16/304	22.03.2017	304
50	ГОЗ-85-1321/16/169	23.03.2017	169
51	ГОЗ-85-1321/16/305	23.03.2017	305
52	ГОЗ-85-1321/16/302	27.03.2017	302
53	ГОЗ-85-1321/16/101	05.04.2017	101
54	ГОЗ-85-1321/16/307	17.04.2017	307
55	ГОЗ-85-1321/16/299	27.04.2017	299
56	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-226	17.05.2017	226

57	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-171	18.05.2017	171
58	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-240	09.06.2017	240
59	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-301	14.06.2017	301
60	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-296	19.06.2017	296
61	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-254	24.07.2017	254
62	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-227	15.08.2017	227
63	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-199	22.09.2017	199
64	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-273	22.09.2017	273
65	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-211	22.09.2017	211
66	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-143	29.09.2017	143
67	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-256	05.10.2017	256
68	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-183	05.10.2017	183
69	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-287	06.10.2017	287
70	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-280	09.10.2017	280
71	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-241	03.11.2017	241
72	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-292	03.11.2017	292
73	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-2	12.12.2017	2
74	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-239	19.12.2017	239
75	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-29	22.12.2017	29
76	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-213	25.12.2017	213
77	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-7	26.12.2017	7
78	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-8	26.12.2017	8
79	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-71	26.12.2017	71
80	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-129	26.12.2017	129
81	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-1	27.12.2017	1
82	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-141	28.12.2017	141
83	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-266	09.01.2018	266
84	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-157	09.01.2018	157
85	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-12	17.01.2018	12
86	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-185	17.01.2018	185
87	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-255	17.01.2018	255
88	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-269	17.01.2018	269
89	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-294	17.01.2018	294
90	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-295	17.01.2018	295
91	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-306	17.01.2018	306
92	ГОЗ-85-1321/16/ЛК-308	17.01.2018	308

Инвестиционный договор № ВОП от 25.12.2017 г.:

Перечень нежилых общественных помещений

№ п/п	Этаж	Условный номер объекта долевого строительства	Общая проектная площадь объекта долевого строительства (СНиП 31-01-2003) кв.м
1	1	Офисное помещение №1	46,93
2	1	Офисное помещение №2	51,36
3	1	Офисное помещение №3	50,74
4	1	Офисное помещение №4	73,65
5	1	Офисное помещение №5	62,52
6	1	Офисное помещение №6	46,69
7	1	Офисное помещение №7	52,17
8	1	Офисное помещение №8	47,02
9	1	Офисное помещение №9	60,80
10	1	Офисное помещение №10	54,43

25.

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.


Перечень парковочных мест

№ п/п	Этаж	Условный номер объекта долевого строительства	Общая проектная площадь объекта долевого строительства (СНиП 31-01-2003) кв.м
1	Цокольный этаж	№1	11,5
2	Цокольный этаж	№2	11,5
3	Цокольный этаж	№4	21,6
4	Цокольный этаж	№7	21,6
5	Цокольный этаж	№8	21,6
6	Цокольный этаж	№9	11,5
7	Цокольный этаж	№10	11,5
8	Цокольный этаж	№11	11,5
9	Цокольный этаж	№14	11,5
10	Цокольный этаж	№15	11,5
11	Цокольный этаж	№16	11,5
12	Цокольный этаж	№17	11,5
13	Цокольный этаж	№18	11,5
14	Цокольный этаж	№19	11,5
15	Цокольный этаж	№20	11,5
16	Цокольный этаж	№21	11,5
17	Цокольный этаж	№22	11,5
18	Цокольный этаж	№23	11,5
19	Цокольный этаж	№24	11,5
20	Цокольный этаж	№27	11,5
21	Цокольный этаж	№28	11,5
22	Цокольный этаж	№29	11,5
23	Цокольный этаж	№30	11,5
24	Цокольный этаж	№31	11,5
25	Цокольный этаж	№32	11,5
26	Цокольный этаж	№33	11,5
27	Цокольный этаж	№34	11,5
28	Цокольный этаж	№35	11,5
29	Цокольный этаж	№35а	11,5
30	Цокольный этаж	№36	11,5
31	Цокольный этаж	№37	11,5
32	Цокольный этаж	№38	11,5
33	Цокольный этаж	№39	11,5
34	Цокольный этаж	№40	11,5
35	Цокольный этаж	№41	11,5
36	Цокольный этаж	№42	11,5
37	Цокольный этаж	№43	11,5
38	Цокольный этаж	№44	11,5
39	Цокольный этаж	№45	11,5
40	Цокольный этаж	№44а	11,5
41	Цокольный этаж	№46	11,5
42	Цокольный этаж	№47	11,5
43	Цокольный этаж	№47а	11,5
44	Цокольный этаж	№48	11,5
45	Цокольный этаж	№49	11,5
46	Цокольный этаж	№50	11,5
47	Цокольный этаж	№51	11,5
48	Цокольный этаж	№52	11,5

49	Цокольный этаж	№53	11,5
50	Цокольный этаж	№54	11,5
51	Цокольный этаж	№55	11,5
52	Цокольный этаж	№56	11,5
53	Цокольный этаж	№57	11,5
54	Цокольный этаж	№58	11,5
55	Цокольный этаж	№59	11,5
56	Цокольный этаж	№60	11,5
57	Цокольный этаж	№61	11,5
58	Цокольный этаж	№62	11,5
59	Цокольный этаж	№63	11,5
60	Цокольный этаж	№64	11,5
61	Цокольный этаж	№65	11,5
62	Цокольный этаж	№66	11,5
63	Цокольный этаж	№67	11,5
64	Цокольный этаж	№68	11,5
65	Цокольный этаж	№69	11,5
66	Цокольный этаж	№70	11,5
67	Цокольный этаж	№71	11,5
68	Цокольный этаж	№72	11,5
69	Цокольный этаж	№73	11,5
70	Цокольный этаж	№74	11,5
71	Цокольный этаж	№75	11,5
72	Цокольный этаж	№76	11,5
73	Цокольный этаж	№77	11,5
74	Цокольный этаж	№77а	11,5
75	Цокольный этаж	№78	11,5
76	Цокольный этаж	№79	11,5
77	Цокольный этаж	№80	11,5
78	Цокольный этаж	№81	11,5
79	Цокольный этаж	№82	11,5
80	Цокольный этаж	№83	11,5
81	Цокольный этаж	№84	11,5
82	Цокольный этаж	№85	11,5
83	Цокольный этаж	№86	11,5
84	Цокольный этаж	№87	11,5
85	Цокольный этаж	№88	11,5
86	Цокольный этаж	№89	11,5
87	Цокольный этаж	№90	11,5
88	Цокольный этаж	№91	11,5
89	Цокольный этаж	№92	11,5
90	Цокольный этаж	№93	11,5
91	Цокольный этаж	№94	11,5
92	Цокольный этаж	№95	11,5
93	Цокольный этаж	№96	11,5
94	Цокольный этаж	№97	11,5
95	Цокольный этаж	№98	11,5
96	Цокольный этаж	№99	11,5
97	Цокольный этаж	№100	11,5
98	Цокольный этаж	№101	11,5
99	Цокольный этаж	№102	11,5
100	Цокольный этаж	№103	11,5
101	Цокольный этаж	№104	11,5

26.	Место опубликования Проектной декларации	Сайт в сети Интернет: оовасильевскийостров.рф.
-----	---	--

Генеральный директор
ООО «Васильевский остров»



Р.У. Мирзаев

