

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «АНГ-Холдинг»



Горшков А.Н.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована 01.08.2014 года
Общество с ограниченной ответственностью «АНГ-Холдинг»
«Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п. ГЭС г. Набережные Челны,
18-ти этажный, односекционные жилой дом, блок «В»

1. Информация о застройщике		
№ п/п		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АНГ-Холдинг»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 423822, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.17, кв. 198 Фактический адрес: 423802, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Набережная Г. Тукая, 26
3	Режим работы	Ежедневно с 8.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья. Тел./факс: (8552) 71-17-33, факс: (8552)70-25-00
4	Банковские реквизиты	р/с 407 028 109 000 700 01730 в Набережночелнинском филиале АБ «Девон-Кредит» (ОАО) к/с 301 018 105 000 000 008 30; БИК 049240830
5	Учредители	Горшков Алексей Николаевич – 100% доли в уставном капитале, единственный участник
6	Исполнительный орган	Генеральный Директор: Горшков Алексей Николаевич
7	Объекты строительства, в которых ранее принимал участие Застройщик	Отсутствуют
8	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юр. лица серия 16 №006157213 от 07.04.2011 года, выдано ИФНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан 07.04.2011 года; Основной государственный регистрационный номер – 1111650005334; Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 16 №006066773 Наименование регистрирующего органа – ИФНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан, ИНН 1650222757; КПП 165001001 Дата постановки на учёт в налоговом органе 07.04.2011 года
7	Вид лицензируемой деятельности	Контроль и надзор за безопасностью строительства и качеством выполнения общестроительных работ, со стороны Заказчика строительства, осуществляется на основании договора оказания услуг 0309/13 от 03.09.2013 года, генеральным директором ООО «КСМК» (свидетельство о допуске СРО №0276.05-2009-1628008123-С-014 от 27.06.2012, выданное СОРНП «Содружество строителей республики Татарстан) Широным Николаем Васильевичем, квалификационный аттестат регистрационным №1338 от 28.02.2013г., выданный региональным отраслевым объединением работодателей «Союз строителей республики Татарстан». Удостоверение №6491.

8	Балансовые показатели	Уставный капитал: 10 000 руб. Величина собственных средств 50 432 т.р. Финансовый результат: 21 247,10 т.р. Кредиторская задолженность: 8 043 т.р. Дебиторская задолженность: 15 213 т.р.
Информация о проекте строительства		
1	Наименование проекта	Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п. ГЭС г. Набережные Челны, 18-ти этажный жилой дом, блок «В» на 102 квартиры, расположенный по Комсомольской набережной, в районе дома №8 (1-15)
2	Цель проекта, сроки строительства	1. Улучшение жилищных условий граждан ввиду строительства объекта по современным технологиям; 2. Получение прибыли; 3. Предполагаемые сроки строительства 2014 год – 4 квартал 2016 года.
3	Разрешение на строительство	№ RU 16302000-213 выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования г. Набережные Челны 29.07.2014 года, дата окончания: 29.10.2015 года;
4	О праве на земельный участок и его площади	Строительство осуществляется на земельном участке кадастровым №16:52:020102:0042, площадью 2140 кв.м. принадлежащем ООО «АНГ-Холдинг» на основании договора передачи прав и обязанностей по договору Аренды (перенаем) земельного участка от 04.08.2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ от 03.05.2011 года №16-16-32/046/2011-368, Постановление №479 от 10.04.1999 г., договор №1147 аренды земли от 02.08.1999 г., зарегистрирован 25.01.2001 года №16-52.2-11.2000-708 учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним филиал №2 ГРП при МЮ РТ
5	Государственная экспертиза	Негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ПФ «КАМСТРОЙИНВЕСТ», положительное заключение №2-1-1-0045-14 от 15.07.2014 года
6	Способ обеспечения обязательств Застройщика	1) Залог, в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004, 2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства
7	Иные сделки	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров, не имеется.
8	Местоположение земельного участка	Земельные участки расположены по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, Комсомольская Набережная, 1 микрорайон, в районе д. 2 (1-2), д. 4 (1-1), д. 8 (1-15)
9	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детских игр, для занятий физкультурой, хозяйственных нужд и площадки для стоянки машин, гаражи индивидуальные наземные. Территория жилого дома полностью благоустраивается, покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетонного покрытия и брусчатки. Устройство шумозащитной стенки вдоль железной дороги, устройство вибропоглощающей стенки вдоль жилого дома.

10	Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией	<p>1. Количество квартир - 102 шт., в т. ч.:</p> <p>1-комнатные: 30 квартир общей площадью 51,52 кв.м каждая, 15 квартир общей площадью 45,73 кв.м.каждая, 1 квартира общей площадью 44,28 кв.м., 1 квартира общей площадью 49,0 кв.м. Итого: 47 квартир общей площадью 2324,83 кв.м.</p> <p>2-комнатные: 1 квартира общей площадью 64,78 кв.м., 1 квартира общей площадью 67,63 кв.м., 1 квартира общей площадью 91,07 кв.м., 1 квартира общей площадью 74,97 кв.м., 15 квартир общей площадью 68,53 кв.м. каждая, 15 квартир общей площадью 65,83 кв.м. каждая. Итого: 34 квартиры общей площадью 2313,85 кв.м.</p> <p>3-комнатные: 1 квартира общей площадью 103,14 кв.м., 1 квартира общей площадью 102,94 кв.м.. Итого: 2 квартиры общей площадью 206,08 кв.м..</p> <p>4-комнатные: 1 квартира, общей площадью 129,30 кв.м., 1 квартира общей площадью 131,95 кв.м. Итого: 2 квартиры общей площадью 261,25 кв.м.</p> <p>квартир-студий: 16 квартир общей площадью 45,60 кв.м каждая, 1 квартира общей площадью 30,0 кв.м. Итого:17 квартир общей площадью 75,90 кв.м.</p> <p>Техническое описание квартир: биметаллические радиатор, сети водопровода холодной и горячей воды, водогазопроводные, оцинкованные, полипропиленовые и металлопластиковые трубы. Канализация: полистиленовые канализационные трубы, приборы учета согласно ГОСТ, квартиры обеспечены слаботочными сетями: радио, телевидение, телефон, с прокладкой кабеля к дому и внутри до этажных щитков; автономная пожарная сигнализация, кондиционирование, видеонаблюдение подъездов и придомовой территории.</p> <p>Квартиры передаются участникам долевого строительства в черновой отделке, включающей в себя: Возведение внутренних перегородок, Окна ПВХ ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом; Улучшенная штукатурка стен; Растворная стяжка под полы; Внутренняя разводка коммуникаций; Входные двери в подъезд и квартиры; Остекленные лоджии;</p> <p>О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены нежилые помещения (офисы), не входящие в состав общего имущества участников строительства: Подвал: подсобные помещения, кладовки-24 шт. Итого общая площадь нежилых помещений 103,85 кв.м. Количество этажей – 18 Общая площадь застройки – 533,65 м². Строительный объем – 25108,35 м³. Общая площадь квартир – 5865,61 м². Встроенно-пристроенные помещения – 103,85 м². Высота первого этажа – 2,8 м. Высота жилых этажей – 2,8 м. Высота помещений чердака – 2,54 м.</p>
----	---	---

		<p>2. Фундамент – свайно-плитный из буронабивных свай, с армированием пространственным каркасами из арматуры класса А-III</p> <p>3. Кровля: рулонная, двухслойная</p> <p>4. Перегородки – из полнотелого керамического кирпича:</p> <ul style="list-style-type: none"> – межквартирные перегородки – двухслойные с воздушным зазором из силикатного кирпича; – внутриквартирные и в офисах – из силикатного кирпича. <p>5. Оконные блоки – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии система BestProf</p> <p>6. Крыша – чердачная, с «теплым» чердаком.</p> <p>7. Конструктивная система – каркасная, рамно-связевая, с вертикальными диафрагмами жесткости; колонны каркаса 400x400 мм, ригели: сборно-моноклитные таврового сечения. Диафрагмы жесткости: монолитные железобетонные;</p> <p>8. Наружные стены технического подвала: ГОСТ 13579 до отм. -1,600; с отметки – 1,600 до -0,230 – из керамического кирпича пластического прессования с теплоизолирующим слоем.</p> <p>9. Наружные стены: газобетонные блоки с теплоизолирующим материалом из минераловатных плит; с наружным слоем из облицовочного кирпича, цоколь: окраска вододисперсионной краской</p> <p>10. Внутренние стены: газобетонные блоки плотности D500, межквартирные стены из 2 пазогребневых гипсовых блоков толщиной 100 мм со слоем звукоизоляции. перегородки влажных помещений: керамический кирпич</p>
11	Назначение нежилых помещений	Кладовки
12	О составе общего имущества	Лестничные клетки (площадки, лестницы, холлы), коридоры, техподполье, крыша, машинное отделение лифта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоросборные камеры, вентканалы, тепловые узлы, помещения водомерных узлов и насосов, земельный участок, элементы благоустройства, детская площадка
13	Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2016 года.
14	Органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке объекта	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны (Управление архитектуры, градостроительства и инвестиций, Гл. архитектор, Служба ЖКХ) ГАСН, Государственная вневедомственная экспертиза, МЧС, СЭС.
15	Планируемая стоимость строительства.	228 758 879 руб.
16	Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства	Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра., инфляция Изменение или издание нормативных актов органов гос. и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Заказчика и Застройщика строительства по договору долевого участия.

		<p>Ставка рефинансирования ЦБ РФ Форс-мажорные обстоятельства, определенные положением Закона</p>
17	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы.</p>	<p>Генеральный Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "КамАвтоСтрой», договор генерального подряда №28/2013 от 01.08.2013 года. Юр. адрес: 422600 РТ, г.Елабуга, промышленная площадка "Алабуга", улица 9, корпус 1 Факт. адрес: 423800 РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, 26 тел. (8552) 71-17-33, факс: 70-25-00 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №006400905 от 03.07.2012 года, ОГРН 1121674002647, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №006400906, ИНН 1646033154, КПП 164601001, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан 03.07.2012 года.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1256.2012-1646033154-С-131. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009 г. Санкт-Петербург от 25.10.2012 г..</p> <p>Проектирование: ООО «Стройпроект»</p>
18	<p>Настоящая проектная декларация размещена Застройщиком на сайте http://www.ang-holding.ru/docs/ оригинал проектной декларации хранится по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая 25</p>	