

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоэтажного жилого комплекса в 1-ом микрорайоне п.ГЭС
г. Набережные Челны, 19-ти этажный жилой дом, блок "Б"
Общества с ограниченной ответственностью "АНГ-Холдинг"**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АНГ-Холдинг"
Место нахождения: юридический и фактический адрес, телефоны, факс	Юр.адрес: 423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Хади Такташа, д.17, кв.198 Факт.адрес: 423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, 26
Режим работы	Тел: (8552) 71-17-33, факс 70-25-00 Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №006157213 от 07.04.2011 года, ОГРН 1111650005334, выдано ИФНС по г.Набережные Челны Республики Татарстан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №006066773, ИНН 1650222757, КПП 165001001, выдано ИФНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан 07.04.2011 года.
Участники	Горшков Алексей Николаевич - 100% уставного капитала;

**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности
(По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2014 г.)**

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Величина собственных денежных средств	Тысяч рублей	50,432
Финансовый результат	Тысяч рублей	21,247.10
Дебиторская задолженность	Тысяч рублей	15,213
Кредиторская задолженность	Тысяч рублей	8,043

Информация о сданных в эксплуатацию жилых домах за последние три года: не сдавались

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство многоэтажного жилого комплекса в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок"Б", 19-ти этажный, 160-ти квартирный по Комсомольской Набережной в районе дома №8 (1-15).	31/03/2014	31/12/2015	IV квартал 2015 г.	№ 16-1-4-0082-14 от 20.03.2014 г.

Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Организация выдавшая разрешение на строительство
	Дата выдачи	Дата окончания	№				
Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок "Б", 19-ти этажный, 160-ти квартирный.	31/03/2014	31/10/2015	RU16302000-87	ООО "Строительная компания "КамАвтострой"	ООО "Стройпроект"	ООО "Камская строительно-монтажная компания"	Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны

Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Собственник	Площадь земельного участка
Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенаем) земельного участка от 04 августа 2011г. Договор аренды земельного участка № 325/а от 18 июня 2013 г.	Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны	4324 кв.м., с кадастровым номером 16:52:020102:0041, 2140 кв.м. с кадастровым номером 16:52:020102:0042, расположенного в Республике Татарстан, г.Набережные Челны, поселок ГЭС, 1-ый микрорайон. 1800 кв.м. с кадастровым номером 16:52:020102:1311, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, район дома №8 (1-15) по Комсомольской Набережной

Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:

160 квартир, общей площадью 8424,68 кв.м., из них:

1-комнатные: 1 квартира общей площадью 39,73 кв.м., 1 квартира общей площадью 42,06 кв.м, 1 квартира общей площадью 41,42 кв.м, 1 квартира общей площадью 41,91 кв.м., 15 квартир общей площадью 39,94 кв.м каждая., 15 квартир общей площадью 42,27 кв.м.каждая,15 квартир общей площадью 41,63 кв.м каждая. Итого: 49 квартир общей площадью 2022,72 кв.м.

2-комнатные: 1 квартира общей площадью 53,48 кв.м., 1 квартира общей площадью 54,83 кв.м., 1 квартира общей площадью 82,75 кв.м., 1 квартира общей площадью 83,85кв.м., 14 квартир общей площадью 53,66 кв.м. каждая, 14 квартир общей площадью 55,01 кв.м. каждая. Итого: 32 квартиры общей площадью 1796,29 кв.м..

3-комнатные: 1 квартира общей площадью 66,44 кв.м., 1 квартира общей площадью 67,91 кв.м., 14 квартир общей площадью 66,69 кв.м. каждая, 14 квартир общей площадью 68,16 кв.м. каждая. Итого: 30 квартир общей площадью 2022,25 кв.м..

4-комнатные: 1 квартира, общей площадью 187,21 кв.м. Итого общая площадь 187,21 кв.м.

5-комнатные: 1 квартира общей площадью 194,40 кв.м. Итого общая площадь 194,4 кв.м.

квартир-студий: 1 квартира общей площадью 47,63 кв.м., 1 квартира общей площадью 49,89 кв.м, 1 квартира общей площадью 42,15 кв.м, 14 квартир общей площадью 42,36 кв.м каждая., 15 квартир общей площадью 47,84 кв.м.каждая,15 квартир общей площадью 50,10 кв.м каждая. Итого: 47 квартир общей площадью 2201,81 кв.м.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией:

Квартиры имеют раздельный санузел, прихожую, кухню, спальню, зал, лоджию.

воды-стояки — трубы из пропилен. Сеть канализации: полиэтиленовые канализационные трубы - стояки. В каждой квартире устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды.

Для обеспечения телефонной связью предусмотрена прокладка кабеля к дому и внутри до этажных щитков. Для радиодиффракции здания предусматривается подключение к городской радиосети. Проектом предусмотрены: установка коллективной телевизионной антенны, автономная пожарная сигнализация квартир. Кондиционирование, видеонаблюдение подъездов и придомовой территории.

Квартиры, передаются дольщикам в «черновой отделке», т.е.:

обеспеченность наружными коммуникациями и сетями (электрообеспечение, отопление, водоснабжение горячее и холодное, канализация, слаботочные системы (радио, телевидение, телефон);

окна- ПВХ по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом

возведение внутренних перегородок;

улучшенная штукатурка стен;

растворная стяжка под полы;

внутренняя разводка коммуникаций 100%: отопление, водоснабжение до сантехприборов, канализация.

двери – входные в подъезд и в квартиры;

лоджии остеклены

благоустройство территории и детской площадки.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома: Подвал: подсобные помещения, кладовки-49 шт. Цокольный этаж: офисное помещение №1 общей площадью 205,97 кв.м., офисное помещение №2 общей площадью 170,04 кв.м.. Этаж №1: офисное помещение №1 общей площадью 272,03 кв.м., офисное помещение №2 общей площадью 249,54 кв.м.. Итого общая площадь нежилых помещений 897,58 кв.м.

Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:

лестничные клетки (лестничные площадки и лестницы), коридоры, техподполье, крыша, лифтовой холл, машинное отделение лифта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоросборные камеры, вентканалы, помещение тепловых узлов, водомерных узлов и насосов, земельный участок, элементы благоустройства и детская площадка.

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС, блок "Б", 19-ти этажный, 160-ти квартирный с наружными стенами из ячеистых блоков, утеплителя и облицовочного силикатного кирпича	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15)	Односекционный 19-ти этажный жилой дом с офисными помещениями в уровне цокольного и 1 этажей

Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию:

1. Государственный архитектурно-строительный надзор (Инспекция Госархстройнадзора)
2. Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — IV квартал 2015 года.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.
2. Увеличение стоимости кв.м жилья — вследствие инфляции, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ

Организация, осуществляющая генподрядные функции и другие работы на объекте:

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "КамАвтострой"
Место нахождения: юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	Юр. адрес: 422600 РТ, г.Елабуга, промышленная площадка "Алабуга", улица 9, корпус 1 Факт. адрес: 423800 РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, 26 тел. (8552) 71-17-33, факс: 70-25-00
Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №006400905 от 03.07.2012 года, ОГРН 1121674002647, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №006400906, ИНН 1646033154, КПП 164601001, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан 03.07.2012 года.
Участники	Горшков Алексей Николаевич - 100% уставного капитала;
Разрешения и свидетельства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1256.2012-1646033154-С-131. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009 г. Санкт-Петербург от 25.10.2012 г..

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

Расчет стоимости объемов работ по 19-ти этажному, 160-ти квартирному жилому дому в многоэтажном жилом комплексе в 1-ом микрорайоне п.ГЭС представляет собой 334 212 480 (Триста тридцать четыре миллиона двести двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору — согласно действующего законодательства РФ в сфере строительства.

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома — отсутствуют.

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
"АНГ-Холдинг"

Горшков Алексей Николаевич