

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «СтройУслуги-2»

полное наименование организации —

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34

для юридических лиц, его почтовый индекс

корпус 4, пом.409

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2020

№ 16-RU16301000-252-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.А.Жугуя в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-025229-2019 от 20.09.2019 №16-2-1-3-0007-20 от 27.07.2020 №001-2020 от 24.12.2020 №003-2020 от 29.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060632:4083
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060632
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-21509 от 22.12.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Армида», 2019г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	14060,41	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем общий (куб. м):	49918,30	в том числе ниже 0.000 (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	824,0	
	Иные показатели:	Этажность – 19; Количество квартир – 208 шт; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 9407,0 кв.м; Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 9091,81 кв.м; Жилая площадь квартир – 4248,62 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 4176,39 кв.м; Площадь общедомовых помещений – 2833,38 кв.м; Площадь подвала – 636,91 Количество машино-мест для жилого комплекса - 332 (34 м/места на гостевых наземных парковках, 292 м/места в проектируемой 6-этажной парковке, 6 м/мест для работников детского сада)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Адель Кутуя	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 30 сентября 2020 г.

М. П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)