

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул.Губкина Советского района г.Казани. Жилой дом №1

№ 16-000795 по состоянию на 11.03.2019

Дата подачи декларации: 11.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "Ак таш-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дуслык
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 36; Помещение: 1001;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 843 2948881
	1.4.2	Адрес электронной почты: aktash-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aktash-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Самарин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО Специализированный застройщик "Ак таш-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657131160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690042868
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахметова
	3.3.2	Имя: Раниля
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамилевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ахметова
	3.4.2	Имя: Раниля
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамилевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 032-371-314 09
	3.4.7	ИНН: 166002630232
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-9 этажный 160-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зур Урам
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: --
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-142-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Садовое кольцо" по ул. Гвардейская в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1, 10-этажный 153-квартирный с "теплым чердаком" и подвалом"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аметьевская магистраль
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-90-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани, Жилой дом №6", 115-квартирный, количество этажей - 11 (в том числе подвальный технический этаж)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аметьевская магистраль
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-141-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2", количество квартир - 109, количество этажей - 11 (в том числе технический этаж)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аметьевская магистраль
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-184-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3", количество квартир - 114, количество этажей - 11 (в том числе нижний технический этаж)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-183-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4", 146-квартирный, количество этажей - 11 (в том числе подвальный технический этаж)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-245-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5", 153-квартирный, количество этажей - 11 (в том числе подвальный технический этаж)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аметьевская магистраль
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-239-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг с торговыми помещениями расположенный в жилом комплексе "Садовое кольцо" по ул.Гвардейская в Советском районе г.Казани

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аметьевская магистраль
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Садовое кольцо" (ЖК "Садовое кольцо")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-101-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей РТ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1956.01-2013-1657131160-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.08.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (14 303) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 633 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 570 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Губкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7189,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4743,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2085,82 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6829,58 м2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-производственный центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-3-001705-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс по ул.Губкина в Советском районе г.Казани.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-49-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5595
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5599
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.09.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0000000:0022656
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 712 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки, хозяйственной площадки (ТКО), детских площадок, спортивной площадки и площадок отдыха. Вокруг дома предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной не менее 4,2 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 81 машино-место в пределах придомовой территории: 9 на гостевых парковках, 72 для постоянного и временного хранения, в том числе 8 для встроенных помещений.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонных проездов и стоянок, устройство тротуаров, отмостки и хозяйственной площадки (ТКО) жилого дома и из асфальтобетона, устройство детских площадок с резиновым покрытием, спортивной площадки с покрытием «спортивный газон» и площадок отдыха с покрытием из бетонной брусчатки, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с посевом газона. Стоянки, расположенные в створе северо-восточного фасада дома, а также в первых линиях со стороны юго-восточного торца дома, предусмотрены с покрытием из георешетки-«зеленая парковка». У входов в жилой дом предусмотрена установка урн. Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха обустроятся соответствующими малыми архитектурными формами и оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для сбора ТКО на 4 контейнера предусмотрена с учетом санитарного разрыва до окон жилого дома и площадок для игр, спорта и отдыха на расстоянии более 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный не превышает 2%. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Предусмотрены пониженные бордюры на ширину 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. Входные группы первого этажа оборудованы пандусами, уклон которых составляет 5%. С обеих сторон наружных лестниц и пандусов предусматривается ограждение с поручнями в двух уровнях.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах в соответствии с ТУ №728-262/18 от 20.12.2019г., выданных Комитетом внешнего благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687 585,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00050
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 866,24 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/870
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» - Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/55/04932
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 130,36 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/47-18-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3077/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 171 832,49 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687 585,09 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3077/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 171 832,49 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилые помещения	2	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
2	жилые помещения	2	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
3	жилые помещения	2	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
4	жилые помещения	2	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
5	жилые помещения	3	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
6	жилые помещения	3	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
7	жилые помещения	3	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
8	жилые помещения	3	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
9	жилые помещения	4	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
10	жилые помещения	4	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
11	жилые помещения	4	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
12	жилые помещения	4	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
13	жилые помещения	5	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
14	жилые помещения	5	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
15	жилые помещения	5	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
16	жилые помещения	5	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
17	жилые помещения	6	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
18	жилые помещения	6	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
19	жилые помещения	6	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
20	жилые помещения	6	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
21	жилые помещения	7	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
22	жилые помещения	7	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
23	жилые помещения	7	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
24	жилые помещения	7	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
25	жилые помещения	8	1 (Блок-секция 3)	36.26	1

26	жилые помещения	8	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
27	жилые помещения	8	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
28	жилые помещения	8	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
29	жилые помещения	9	1 (Блок-секция 3)	36.26	1
30	жилые помещения	9	1 (Блок-секция 3)	43.75	1
31	жилые помещения	9	1 (Блок-секция 3)	44.98	1
32	жилые помещения	9	1 (Блок-секция 3)	60.88	2
33	жилые помещения	2	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
34	жилые помещения	2	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
35	жилые помещения	2	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
36	жилые помещения	3	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
37	жилые помещения	3	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
38	жилые помещения	3	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
39	жилые помещения	4	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
40	жилые помещения	4	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
41	жилые помещения	4	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
42	жилые помещения	5	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
43	жилые помещения	5	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
44	жилые помещения	5	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
45	жилые помещения	6	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
46	жилые помещения	6	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
47	жилые помещения	6	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
48	жилые помещения	7	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
49	жилые помещения	7	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
50	жилые помещения	7	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
51	жилые помещения	8	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
52	жилые помещения	8	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
53	жилые помещения	8	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
54	жилые помещения	9	2 (Блок-секция 2)	86.74	3
55	жилые помещения	9	2 (Блок-секция 2)	30.65	1
56	жилые помещения	9	2 (Блок-секция 2)	89.03	3
57	жилые помещения	2	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
58	жилые помещения	2	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
59	жилые помещения	2	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
60	жилые помещения	2	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
61	жилые помещения	3	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
62	жилые помещения	3	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
63	жилые помещения	3	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
64	жилые помещения	3	3 (Блок-секция 1)	62.36	2

65	жилые помещения	4	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
66	жилые помещения	4	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
67	жилые помещения	4	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
68	жилые помещения	4	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
69	жилые помещения	5	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
70	жилые помещения	5	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
71	жилые помещения	5	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
72	жилые помещения	5	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
73	жилые помещения	6	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
74	жилые помещения	6	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
75	жилые помещения	6	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
76	жилые помещения	6	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
77	жилые помещения	7	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
78	жилые помещения	7	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
79	жилые помещения	7	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
80	жилые помещения	7	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
81	жилые помещения	8	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
82	жилые помещения	8	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
83	жилые помещения	8	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
84	жилые помещения	8	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
85	жилые помещения	9	3 (Блок-секция 1)	62.36	2
86	жилые помещения	9	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
87	жилые помещения	9	3 (Блок-секция 1)	37.98	1
88	жилые помещения	9	3 (Блок-секция 1)	62.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3 (Блок-секция 1)	103.58	помещение общественного назначения №1	103.58
2	Нежилое помещение	1	2 (Блок-секция 2)	74.00	помещение общественного назначения №2	74.00
3	Нежилое помещение	1	2 (Блок-секция 2)	84.62	помещение общественного назначения №3	84.62
4	Нежилое помещение	1	1 (Блок-секция 3)	66.18	помещение общественного назначения №4	66.18
5	Нежилое помещение	1	1 (Блок-секция 3)	82.27	помещение общественного назначения №5	82.27
6	Нежилое помещение	1	3 (Блок-секция 1)	59.06	ТСЖ	59.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	насосная	подъезд 3 (Блок-секция 1), техподполье	техническое	18.13
2	помещение связи	подъезд 3 (Блок-секция 1), техподполье	техническое	7.87
3	ИТП	подъезд 2(Блок-секция 2), техподполье	техническое	27.49
4	электрощитовая	подъезд 2 (Блок-секция 2), техподполье	техническое	21.22
5	тамбур	подъезд 3 (Блок-секция 1), 1 этаж	общественное	4.92
6	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 1 этаж	общественное	7.69
7	лифтовой холл	подъезд 3 (Блок-секция 1), 1 этаж	общественное	6.73
8	лестничная клетка	подъезд 3 (Блок-секция 1), 1 этаж	общественное	14.57
9	колясочная	подъезд 3 (Блок-секция 1), 1 этаж	общественное	29.92
10	тамбур	подъезд 2 (Блок-секция 2), 1 этаж	общественное	4.92
11	коридор	подъезд 2 (Блок-секция 2), 1 этаж	общественное	7.69
12	лифтовой холл	подъезд 2 (Блок-секция 2), 1 этаж	общественное	6.73
13	лестничная клетка	подъезд 2 (Блок-секция 2), 1 этаж	общественное	14.57
14	колясочная	подъезд 2 (Блок-секция 2), 1 этаж	общественное	25.34
15	КУИ	подъезд 2 (Блок-секция 2), 1 этаж	общественное	3.31
16	тамбур	подъезд 1 (Блок-секция 3), 1 этаж	общественное	4.92
17	коридор	подъезд 1 (Блок-секция 3), 1 этаж	общественное	7.69
18	лифтовой холл	подъезд 1 (Блок-секция 3), 1 этаж	общественное	6.73
19	лестничная клетка	подъезд 1 (Блок-секция 3), 1 этаж	общественное	14.57
20	колясочная	подъезд 1 (Блок-секция 3), 1 этаж	общественное	25.56
21	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 2 этаж	общественное	2.76
22	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 2 этаж	общественное	2.76
23	лифтовый холл	подъезд 3 (Блок-секция 1), 2 этаж	общественное	6.73
24	лестничная клетка	подъезд 3 (Блок-секция 1), 2 этаж	общественное	14.52
25	лифтовый холл	подъезд 2 (Блок-секция 2), 2 этаж	общественное	6.73
26	лестничная клетка	подъезд 2 (Блок-секция 2), 2 этаж	общественное	14.52
27	коридор	подъезд 1(Блок-секция 3), 2 этаж	общественное	3.51
28	лифтовый холл	подъезд 1(Блок-секция 3), 2 этаж	общественное	6.73
29	лестничная клетка	подъезд 1(Блок-секция 3), 2 этаж	общественное	14.52
30	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 3 этаж	общественное	2.76
31	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 3 этаж	общественное	2.76
32	лифтовый холл	подъезд 3 (Блок-секция 1), 3 этаж	общественное	6.73
33	лестничная клетка	подъезд 3 (Блок-секция 1), 3 этаж	общественное	14.52
34	лифтовый холл	подъезд 2 (Блок-секция 2), 3 этаж	общественное	6.73
35	лестничная клетка	подъезд 2 (Блок-секция 2), 3 этаж	общественное	14.52
36	коридор	подъезд 1 (Блок-секция 3), 3 этаж	общественное	3.51
37	лифтовый холл	подъезд 1 (Блок-секция 3), 3 этаж	общественное	6.73
38	лестничная клетка	подъезд 1 (Блок-секция 3), 3 этаж	общественное	14.52

78	лестничная клетка	подъезд 3 (Блок-секция 1), 8 этаж	общественное	14.52
79	лифтовый холл	подъезд 2 (Блок-секция 2), 8 этаж	общественное	6.73
80	лестничная клетка	подъезд 2 (Блок-секция 2), 8 этаж	общественное	14.52
81	коридор	подъезд 1 (Блок-секция 3), 8 этаж	общественное	3.51
82	лифтовый холл	подъезд 1 (Блок-секция 3), 8 этаж	общественное	6.73
83	лестничная клетка	подъезд 1 (Блок-секция 3), 8 этаж	общественное	14.52
84	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 9 этаж	общественное	2.76
85	коридор	подъезд 3 (Блок-секция 1), 9 этаж	общественное	2.76
86	лифтовый холл	подъезд 3 (Блок-секция 1), 9 этаж	общественное	6.73
87	лестничная клетка	подъезд 3 (Блок-секция 1), 9 этаж	общественное	14.52
88	лифтовый холл	подъезд 2 (Блок-секция 2), 9 этаж	общественное	6.73
89	лестничная клетка	подъезд 2 (Блок-секция 2), 9 этаж	общественное	14.52
90	коридор	подъезд 1 (Блок-секция 3), 9 этаж	общественное	3.51
91	лифтовый холл	подъезд 1 (Блок-секция 3), 9 этаж	общественное	6.73
92	лестничная клетка	подъезд 1 (Блок-секция 3), 9 этаж	общественное	14.52
93	теплый чердак	подъезд 3 (Блок-секция 1), чердак	техническое	222.06
94	лестничная клетка	подъезд 3 (Блок-секция 1), чердак	общественное	14.52
95	лифтовой холл	подъезд 3 (Блок-секция 1), чердак	общественное	6.73
96	машинное помещение	подъезд 3 (Блок-секция 1), чердак	техническое	20.40
97	теплый чердак	подъезд 2 (Блок-секция 2), чердак	техническое	222.41
98	лестничная клетка	подъезд 2 (Блок-секция 2), чердак	общественное	14.52
99	лифтовой холл	подъезд 2 (Блок-секция 2), чердак	общественное	6.73
100	машинное помещение	подъезд 2 (Блок-секция 2), чердак	техническое	20.40
101	теплый чердак	подъезд 1 (Блок-секция 3), чердак	техническое	203.88
102	лестничная клетка	подъезд 1 (Блок-секция 3), чердак	общественное	14.52
103	лифтовой холл	подъезд 1 (Блок-секция 3), чердак	общественное	6.73
104	машинное помещение	подъезд 1 (Блок-секция 3), чердак	техническое	20.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная, техподполье, на отм. -3.200 в осях Бс-Гс/1с-3с	Насосная установка. Водомерный узел со счетчиком Ø50мм с импульсным выходом, фильтром ФМФ 65, обратным клапаном, отключающимися задвижками, манометром.	Обеспечение потребного напора для хозяйственно-питьевого водопотребления
2	Помещение связи, техподполье, на отм. -3.200 Бс-Гс/8с-9с	Телекоммуникационный шкаф 19" (ТШ-1). Оборудование оператора связи	Телевидение, радиофикация, автоматика, связь, сигнализация, домофон

3	Электрощитовая, техподполье, на отм. -2.550 в осях Бс-ГС/13с-15с	Вводно-распределительные устройства ВРУ1А (ВРУ-1, ВРУ-2), счетчики типа Меркурий 230 ART с интерфейсом RS-485, установка ГЗШ, в розеточных сетях - приборов УЗО	Электроснабжение
4	ИТП, техподполье, на отм. - 2.600 в осях Бс-Гс/9с-11с	Коммерческий узел учета и автоматического регулирования тепловой энергии с установкой адаптеров сотовой связи, интегрированных в АСКУТЭ. Водоподогреватель, электрический водоподогреватель	Горячее водоснабжение
5	Машинное помещение лифта, кровля, на отм. - 29.500 в осях БС-ГС/4с-6с	Шкаф управления, подъемный механизм	Доставка до потребного этажа
6	Машинное помещение лифта, кровля, на отм. - 29.500 в осях БС-ГС/11с-13с	Шкаф управления, подъемный механизм	Доставка до потребного этажа
7	Машинное помещение лифта, кровля, на отм. - 29.500 в осях БС-ГС/18с-22с	Шкаф управления, подъемный механизм	Доставка до потребного этажа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 196 873 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0000000:0022656
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка «Газпромбанк» в г.Казани
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200470003923
		Корреспондентский счет: 30101810100000000734
		БИК: 049205734
		ИНН: 7744001497
		КПП: 165543001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 65512202
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE8112EC6692B5D9E

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК АК ТАШ-ИНВЕСТ, Самарин Денис
Леонидович, г.Казань**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0250DC6D5E2102F1BDE81184023BE97A72

Владелец: **МКУ Управление жилищной политики
ИКМО г.Казани, Шамсутдинов Ренат Харрасович,
Казань**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.04.2019