

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Конкорд Билд»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420012, г.Казань, ул.Волкова, д.60/12, 6 этаж

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04.05.2019

№ 16- RU16301000-84-2019

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс: 195-кв. жилой дом №1 с помещениями офисов и детским садом;

144-кв. жилой дом №2 с офисными помещениями; 219-кв. жилой дом №3 с помещениями

офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машино-мест»,

(II этап – 195-кв. жилой дом №1 с помещениями офисов и детским садом,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземной парковки (отсеки 2,3,4,5,7,8))

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17Е, корпус 1; зд.17Е, корпус 4 (распоряжения от

15.03.2019 №854р, 05.04.2019 №1220р, 05.04.2019 №1249р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:560**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-43-ж**, дата выдачи **06.05.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта ЖД №1			
Строительный объем — всего	куб. м	71500,00	68825,00
в том числе надземной части	куб. м	68100,00	66176,00
Общая площадь	кв. м	19750,80	20250,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1623,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта подземная парковка (отсеки 2,3,4,5,7,8)			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Строительный объем — всего	куб. м	51837,00	50778,00
в том числе надземной части	куб. м	1303,00	1232,00
Общая площадь	кв. м	15023,20	15065,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	14445,70	14464,60
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест подземная парковка	м.м/м2	399/14445,70	399/14464,60
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Монолитная железобетонная	
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	
Материалы кровли		Эксплуатируемая плоская рулонная по системе Технониколь	
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11043,80	10944,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6120,50
Количество этажей	шт.	17-21	17-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	195/11677,00	195/11593,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	98	98/4705,30
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/4004,10
3-комнатные	шт./кв. м	33	33/2884,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11677,00	11593,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном поле	
Материалы стен		Многослойная конструкция: самонесущая кладка из газобетона, а также самонесущая кладка из керамического кирпича с утеплением Техновент с последующий облицовкой	

		повкой системой вентфасадов	
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная	
Материалы кровли		Плоская рулонная по системе Технониколь	
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	184,74	184,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Техновент	Утеплитель Техновент
Заполнение световых проемов		СПД В2 (ГОСТ 21519-2003)	СПД В2 (ГОСТ 21519-2003)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.04.2019, **Мустафин Ренат Шамилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560**, от 09.04.2019, **Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319**



Руководитель

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

20 19 г.

ТК 007292

Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Конкорд Билд»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420012, г.Казань, ул.Волкова, д.60/12, 6 этаж

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06.06.2019

№ 16- RU16301000 - 96 - 2019

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс: 195-кв. жилой дом №1 с помещениями офисов и детским садом; 144-кв. жилой дом №2 с офисными помещениями; 219-кв. жилой дом №3 с помещениями офисов и детским садом, подземной автостоянки на 555 машино-мест»,
(II этап – 195-кв. жилой дом №1 с помещениями офисов и детским садом,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземной парковкой (отсеки 2,3,4,5,7,8))

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17Е, корпус 1; зд.17Е, корпус 4 (распоряжения от 15.03.2019 №854р, 05.04.2019 №1220р, 05.04.2019 №1249р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:560
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-43-ж, дата выдачи 06.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта ЖД№1			
Строительный объем — всего	куб. м	71500,00	68825,00
в том числе надземной части	куб. м	68100,00	66176,00
Общая площадь	кв. м	19750,80	20250,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1354,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта подземная парковка (отсеки 2,3,4,5,7,8)			
Строительный объем — всего	куб. м	51837,00	TK 50778,0004

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

в том числе надземной части	куб. м	1303,00	1232,00
Общая площадь	кв. м	15023,20	15065,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	14445,70	14464,60
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест подземная парковка	м.м/м2	399/14445,70	399/14464,60
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Монолитная железобетонная плита	
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	
Материалы кровли		Эксплуатируемая плоская рулонная по системе Технониколь	
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11043,80	10944,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5851,90
Количество этажей	шт.	17-21	17-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	195/11677,00	195/11593,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	98	98/4705,30
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/4004,10
3-комнатные	шт./кв. м	33	33/2884,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11677,00	11593,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном поле	
Материалы стен		Многослойная конструкция: самонесущая кладка из газобетона, а также самонесущая кладка из керамического кирпича с утеплением Техновент с последующий облицовкой системой вентфасадов	
Материалы перекрытий		Монолитная 007304	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		железобетонная	
		Плоская рулонная по системе Технониколь	
Материалы кровли			
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	184,74	184,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Техновент	Утеплитель Техновент
Заполнение световых проемов		СПД В2 (ГОСТ 21519-2003)	СПД В2 (ГОСТ 21519-2003)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.04.2019, **Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560**, от 09.04.2019, **Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319**



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Жалинкин

(расшифровка подписи)

20 19 г.

М. П.

Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 04.05.2019 №16-RU16301000-84-2019

ТК 007304



Всього прощито и
пронумеровано 3 листа.