

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «СТОЛИЧНЫЙ**

(фамилия, имя, отчество — для граждан.)

**КВАРТАЛЬ»**

полное наименование организации —

**420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,**

для юридических лиц, его почтовый индекс

**помещение 1044**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.05.2021

№ 16- RU16301000-111-2021

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Комплексная застройка “70-й микрорайон” Ново-Савиновского района». Жилые дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**№70/1 и 70/2 с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями».**

**2-й этап – жилой дом №70/2 со встроенными нежилыми помещениями».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Чистопольская, д.88**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110603:4492**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-73-ж**, дата выдачи **17.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>348610,00</b>	<b>348718,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>262410,00</b>	<b>264691,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>100247,00</b>	<b>100952,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	<b>TK 007963</b>



Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели:	--	--	--
Количество машиномест (открытая парковка)	шт.	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>42903,20</b>	<b>42504,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	<b>28500,70</b>
Количество этажей	шт.	<b>18-23</b>	<b>18-23</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>7</b>	<b>7</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>625</b>	<b>625/44467,10</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>163</b>	<b>163/7510,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>264</b>	<b>264/15067,70</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>194</b>	<b>194/21435,40</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>4</b>	<b>4/453,60</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>44721,53</b>	<b>44467,10</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Фундаменты свайные, с монолитными железобетонными ростверками. Сваи забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 вып.1 Ростверк монолитный железобетонный бетона класса В25 F75; W6 Армирование ростверка выполнено отдельными стержнями и каркасами из арматуры класса А500С, А240. Подготовка под ростверки - из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм</b>	
Материалы стен		<b>Стены монолитные железобетонные из бетона класса В25, F75 толщиной 200 и 250 мм, армированная стержнями класса А500, А240. Колонны и пилоны монолитные</b>	



железобетонные прямоугольного сечения из бетона В25 и В30.  
Фасады зданий комбинированные-вентилируемые облицованные керамогранитной плиткой в жилой части и натуральным камнем (гранит) в офисной части. Ограждающие конструкции наружных стен (выше 0.000)- Кирпич POROTHERM 20 200\*400\*219/100/50 на цементном растворе -200 мм. Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более  $\lambda \leq 0,04$  — 100 мм (внутренний слой); Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более  $\lambda \leq 0,04$  Вт/м.\*С-50 мм (наружный слой); Ветро-влагозащитная пленка; Зазор воздушный; Наружный слой-навесная фасадная система по сертифицированной системе. Наружные стены здания (стены ниже отм. 0,000) Внутренний слой-монолитная ж/бетонная стена-250мм; Гидроизоляция-наплавляемый материал-2 слоя; Утеплитель экструзионный пенополистерол ЭППС-80 мм; Мембрана профилированная защитная 100г/м.кв. Железобетонные колонны и пилоны здания-вентилируемый фасад здания)- Монолитные железобетонные стены ( $\rho=2400$  кг/м.кв)-250мм; Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более  $\lambda \leq 0,04$  Вт/м.\*С-100 мм (внутренний слой); Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более  $\lambda \leq 0,04$  Вт/м.\*С-50 мм (наружный слой); Ветро-влагозащитная пленка; Зазор воздушный; Наружный слой-навесная фасадная система по сертифицированной системе. Наружные стены переходного балкона-керамический камень марки Porotherm, утеплитель теплопроводностью 0,042 Вт/мС, «мокрый фасад».

ТК 007963

,10  
40  
,70  
,40  
0

ими

й

ю.  
из  
й 100

пасса  
мм,  
пасса  
ные



		Внутреннее заполнение стен- Porotherm 20, Porotherm 8 мм, керамический кирпич КР-р-по 250*120*65 на растворе М100.	
Материалы перекрытий		Перекрытия железобетонные плоские монолитные из бетона В25 локально усиленные балками прямоугольной формы. В зоне автостоянки в опорной части балки усилены капителями. Сопряжение плит с колоннами и стенами-жесткое. Конструкция перехода- монолитные плиты из железобетона по стальным сварным балкам высотой сечением 600 мм. Стальные балки шарнирно опираются на металлические столики, закрепленные к каркасу зданий с помощью анкеров. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25 F75.	
Материалы кровли		Кровля секций плоская частично эксплуатируемая. Кровля автостоянки плоская эксплуатируемая.	
Иные показатели:		--	--
Количество машино-мест	шт	1122шт в подземной части - 807 шт в стилобатной части – 315 шт	1122шт в подземной части - 807 шт в стилобатной части – 315 шт
Количество нежилых помещений	шт	66	66
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:			
Площадь застройки		--	--
Резервуар		--	--
Блок очистных сооружений заводского изготовления		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность,		--	--



грузооборот, интенсивность движения)	Муниципального образования города Казани		
Диаметры и количество трубопроводов	приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		
характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	линий электропередачи	--	--
Перечень конструктивных элементов,	оказывающих влияние на безопасность	--	--
Иные показатели		--	--

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

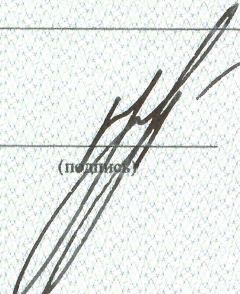
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м <sup>2</sup> ·год)/ кВт·ч(м <sup>3</sup> ·год)	22,89/75,54	22,89/75,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Утеплитель: наружные стены здания ниже отм. 0.000 по типу экструзионного пенополистерола толщ.80 мм, теплопроводностью - 0,032 Вт/мС;</p> <p>Утеплитель: наружные стены здания выше отм. 0.000 толщ. 150мм, состоящий из 2 слоев: внутренний слой толщ. 100 мм, наружный слой толщ. 50мм. теплопроводностью - 0,040 Вт/мС.</p> <p>Утеплитель: наружные стены в зоне лоджий:</p> <p>Утеплитель из минеральной ваты 0,042 Вт/м.*С – 150 мм.</p>	
Заполнение световых проемов		<p>Витражи – «Теплый» алюминиевый профиль индивидуального изготовления, стеклопакет двухкамерный.</p> <p>Остекление лоджий и балконов – «Холодный» алюминиевый профиль индивидуального изготовления, с заполнением закаленным архитектурным стеклом.</p> <p>Окна – ПВХ профиль индивидуального изготовления, стеклопакет двухкамерный.</p>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.04.2021  
**Гарифуллин Рустем Рифкатович № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284**

**Руководитель**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«31» *Март* 2021 г.

М. П.

  
 (подпись)

**Р.Г.Гафаров**  
 (расшифровка подписи)



TK 007963





Всего прошито и пронумеровано 3 листа.