

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000787 от 13.02.2020

"Комплексная застройка "70 микрорайон" Ново-Савиновского района г.Казани. Жилой дом 70/3".

Дата первичного размещения: 28.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Капитал Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Капитал Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1044 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)526-50-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: potapova@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://70kvartal.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тимошенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655395457
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690120623
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильиных
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильиных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-266-142 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 591114605556
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Финанс Консалт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655414950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690021258
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,80 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,67 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ново-Савиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фатыха Амирхана, Чистопольская, Адоратского
	9.2.10	Дом: 70/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 74416,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 43653,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22684,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 66337,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Промышленно-Строительное Объединение "Форс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657228733
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГИДЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурный Дом "АДТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656057980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-4-0299-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре Госэкспертиза РТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Столичный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-17-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20354
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование г. Казань
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:110603:4493
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13346,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары вдоль проездов. Предусмотрен проезд пожарной техники коммунальных служб, обслуживающих микрорайон. Вдоль здания также предусмотрен проезд для пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории подземной автостоянки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110603:4492 , количество 417 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено комплексной благоустройство территории с устройством площадок для занятий физкультурой, хозяйственных площадок, площадок для игр детей и площадок для отдыха взрослого населения.. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектированы площадки ТБО с контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории организацией газонов посевом многолетних трав, посадкой деревьев и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всех категорий населения, предусматривающие доступность функционально-планировочных элементов объекта, участка, входных узлов и путей эвакуации. Предусмотрены пандусы Доступная среда. Габариты одной из кабин лифтов каждой секции обеспечивают возможность транспортировки человека на носилках. Имеются парковочные места оборудованные для пользования инвалидами, расположенные на расстоянии не более 50 м от входных узлов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории и вдоль здания (технические условия №6-19/17 от 18.01.2019г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017/КЭС/Т103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1281

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 686 389,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 686 389,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10842
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 574 207,23 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 686 389,22 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет Внешнего благоустройства г.Казани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10842
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 574 207,23 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 567
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 174
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	53.24	2
2	Жилое	3	1	45.62	1
3	Жилое	3	1	47.44	1

4	Жилое	3	1	80.93	3
5	Жилое	3	1	71.96	2
6	Жилое	3	1	47.1	1
7	Жилое	3	1	99.97	3
8	Жилое	4	1	53.25	2
9	Жилое	4	1	45.65	1
10	Жилое	4	1	27.39	1
11	Жилое	4	1	72	2
12	Жилое	4	1	47.15	1
13	Жилое	4	1	100	3
14	Жилое	5	1	53.25	2
15	Жилое	5	1	45.6	1
16	Жилое	5	1	21.65	1
17	Жилое	5	1	78.85	3
18	Жилое	5	1	72.03	2
19	Жилое	5	1	47.16	1
20	Жилое	5	1	100.38	3
21	Жилое	6	1	53.24	2
22	Жилое	6	1	45.62	1
23	Жилое	6	1	47.44	1
24	Жилое	6	1	80.93	3
25	Жилое	6	1	71.96	2
26	Жилое	6	1	47.1	1
27	Жилое	6	1	99.97	3
28	Жилое	7	1	53.24	2
29	Жилое	7	1	45.62	1
30	Жилое	7	1	47.44	1
31	Жилое	7	1	80.93	3
32	Жилое	7	1	71.96	2
33	Жилое	7	1	47.1	1
34	Жилое	7	1	99.97	3
35	Жилое	8	1	53.24	2
36	Жилое	8	1	45.62	1
37	Жилое	8	1	47.44	1
38	Жилое	8	1	80.93	3
39	Жилое	8	1	71.96	2
40	Жилое	8	1	47.1	1
41	Жилое	8	1	99.97	3
42	Жилое	9	1	53.24	2
43	Жилое	9	1	45.62	1
44	Жилое	9	1	47.44	1
45	Жилое	9	1	80.93	3
46	Жилое	9	1	71.96	2

47	Жилое	9	1	47.1	1
48	Жилое	9	1	99.97	3
49	Жилое	10	1	53.24	2
50	Жилое	10	1	45.62	1
51	Жилое	10	1	47.44	1
52	Жилое	10	1	80.93	3
53	Жилое	10	1	71.96	2
54	Жилое	10	1	47.1	1
55	Жилое	10	1	99.97	3
56	Жилое	11	1	53.24	2
57	Жилое	11	1	45.62	1
58	Жилое	11	1	47.44	1
59	Жилое	11	1	80.93	3
60	Жилое	11	1	71.96	2
61	Жилое	11	1	47.1	1
62	Жилое	11	1	99.97	3
63	Жилое	12	1	53.24	2
64	Жилое	12	1	45.62	1
65	Жилое	12	1	47.44	1
66	Жилое	12	1	80.93	3
67	Жилое	12	1	71.96	2
68	Жилое	12	1	47.1	1
69	Жилое	12	1	99.97	3
70	Жилое	13	1	53.24	2
71	Жилое	13	1	45.62	1
72	Жилое	13	1	47.44	1
73	Жилое	13	1	80.93	3
74	Жилое	13	1	71.96	2
75	Жилое	13	1	47.1	1
76	Жилое	13	1	99.97	3
77	Жилое	14	1	53.24	2
78	Жилое	14	1	45.62	1
79	Жилое	14	1	47.44	1
80	Жилое	14	1	80.93	3
81	Жилое	14	1	71.96	2
82	Жилое	14	1	47.1	1
83	Жилое	14	1	99.97	3
84	Жилое	15	1	53.25	2
85	Жилое	15	1	45.65	1
86	Жилое	15	1	27.39	1
87	Жилое	15	1	72	2
88	Жилое	15	1	47.15	1
89	Жилое	15	1	100	3

90	Жилое	16	1	53.25	2
91	Жилое	16	1	45.6	1
92	Жилое	16	1	21.65	1
93	Жилое	16	1	78.85	3
94	Жилое	16	1	72.03	2
95	Жилое	16	1	47.16	1
96	Жилое	16	1	100.38	3
97	Жилое	17	1	53.24	2
98	Жилое	17	1	45.62	1
99	Жилое	17	1	47.44	1
100	Жилое	17	1	80.93	3
101	Жилое	17	1	71.96	2
102	Жилое	17	1	47.1	1
103	Жилое	17	1	99.97	3
104	Жилое	18	1	53.24	2
105	Жилое	18	1	45.62	1
106	Жилое	18	1	47.44	1
107	Жилое	18	1	80.93	3
108	Жилое	18	1	71.96	2
109	Жилое	18	1	47.1	1
110	Жилое	18	1	99.97	3
111	Жилое	19	1	53.24	2
112	Жилое	19	1	45.62	1
113	Жилое	19	1	47.44	1
114	Жилое	19	1	80.93	3
115	Жилое	19	1	71.96	2
116	Жилое	19	1	47.1	1
117	Жилое	19	1	99.97	3
118	Жилое	20	1	53.24	2
119	Жилое	20	1	45.62	1
120	Жилое	20	1	47.44	1
121	Жилое	20	1	80.93	3
122	Жилое	20	1	71.96	2
123	Жилое	20	1	47.1	1
124	Жилое	20	1	99.97	3
125	Жилое	3	2	84.39	2
126	Жилое	3	2	85.96	2
127	Жилое	3	2	54.12	1
128	Жилое	3	2	85.96	2
129	Жилое	3	2	86.78	2
130	Жилое	4	2	84.39	2
131	Жилое	4	2	85.96	2
132	Жилое	4	2	54.12	1

133	Жилое	4	2	85.96	2
134	Жилое	4	2	86.78	2
135	Жилое	5	2	84.39	2
136	Жилое	5	2	85.96	2
137	Жилое	5	2	54.12	1
138	Жилое	5	2	85.96	2
139	Жилое	5	2	86.78	2
140	Жилое	6	2	84.39	2
141	Жилое	6	2	85.96	2
142	Жилое	6	2	54.12	1
143	Жилое	6	2	85.96	2
144	Жилое	6	2	86.78	2
145	Жилое	7	2	84.39	2
146	Жилое	7	2	85.44	2
147	Жилое	7	2	53.71	1
148	Жилое	7	2	85.44	2
149	Жилое	7	2	86.78	2
150	Жилое	8	2	84.39	2
151	Жилое	8	2	85.44	2
152	Жилое	8	2	53.71	1
153	Жилое	8	2	85.44	2
154	Жилое	8	2	86.78	2
155	Жилое	9	2	84.39	2
156	Жилое	9	2	85.44	2
157	Жилое	9	2	53.71	1
158	Жилое	9	2	85.44	2
159	Жилое	9	2	86.78	2
160	Жилое	10	2	84.39	2
161	Жилое	10	2	85.44	2
162	Жилое	10	2	53.71	1
163	Жилое	10	2	85.44	2
164	Жилое	10	2	86.78	2
165	Жилое	11	2	84.39	2
166	Жилое	11	2	85.96	2
167	Жилое	11	2	54.12	1
168	Жилое	11	2	85.96	2
169	Жилое	11	2	86.78	2
170	Жилое	12	2	84.39	2
171	Жилое	12	2	85.96	2
172	Жилое	12	2	54.12	1
173	Жилое	12	2	85.96	2
174	Жилое	12	2	86.78	2
175	Жилое	13	2	84.39	2

176	Жилое	13	2	85.96	2
177	Жилое	13	2	54.12	1
178	Жилое	13	2	85.96	2
179	Жилое	13	2	86.78	2
180	Жилое	14	2	84.39	2
181	Жилое	14	2	85.96	2
182	Жилое	14	2	54.12	1
183	Жилое	14	2	85.96	2
184	Жилое	14	2	86.78	2
185	Жилое	15	2	84.39	2
186	Жилое	15	2	85.96	2
187	Жилое	15	2	54.12	1
188	Жилое	15	2	85.96	2
189	Жилое	15	2	86.78	2
190	Жилое	16	2	84.39	2
191	Жилое	16	2	85.96	2
192	Жилое	16	2	54.12	1
193	Жилое	16	2	85.96	2
194	Жилое	16	2	86.78	2
195	Жилое	17	2	84.39	2
196	Жилое	17	2	85.96	2
197	Жилое	17	2	54.12	1
198	Жилое	17	2	85.96	2
199	Жилое	17	2	86.78	2
200	Жилое	3	3	110.82	3
201	Жилое	3	3	50.9	1
202	Жилое	3	3	50.86	1
203	Жилое	3	3	110.82	3
204	Жилое	4	3	110.82	3
205	Жилое	4	3	50.9	1
206	Жилое	4	3	50.86	1
207	Жилое	4	3	110.82	3
208	Жилое	5	3	110.82	3
209	Жилое	5	3	50.9	1
210	Жилое	5	3	50.86	1
211	Жилое	5	3	110.82	3
212	Жилое	6	3	110.82	3
213	Жилое	6	3	50.9	1
214	Жилое	6	3	50.86	1
215	Жилое	6	3	110.82	3
216	Жилое	7	3	110.82	3
217	Жилое	7	3	50.9	1
218	Жилое	7	3	50.86	1

219	Жилое	7	3	110.82	3
220	Жилое	8	3	110.82	3
221	Жилое	8	3	50.9	1
222	Жилое	8	3	50.86	1
223	Жилое	8	3	110.82	3
224	Жилое	9	3	110.82	3
225	Жилое	9	3	50.9	1
226	Жилое	9	3	50.86	1
227	Жилое	9	3	110.82	3
228	Жилое	10	3	110.82	3
229	Жилое	10	3	50.21	1
230	Жилое	10	3	50.89	1
231	Жилое	10	3	110.82	3
232	Жилое	11	3	110.82	3
233	Жилое	11	3	50.21	1
234	Жилое	11	3	50.89	1
235	Жилое	11	3	110.82	3
236	Жилое	12	3	110.82	3
237	Жилое	12	3	50.21	1
238	Жилое	12	3	50.89	1
239	Жилое	12	3	110.82	3
240	Жилое	13	3	110.82	3
241	Жилое	13	3	50.21	1
242	Жилое	13	3	50.89	1
243	Жилое	13	3	110.82	3
244	Жилое	14	3	110.82	3
245	Жилое	14	3	50.21	1
246	Жилое	14	3	50.89	1
247	Жилое	14	3	110.82	3
248	Жилое	15	3	110.82	3
249	Жилое	15	3	50.9	1
250	Жилое	15	3	50.86	1
251	Жилое	15	3	110.82	3
252	Жилое	16	3	110.82	3
253	Жилое	16	3	50.9	1
254	Жилое	16	3	50.86	1
255	Жилое	16	3	110.82	3
256	Жилое	17	3	110.82	3
257	Жилое	17	3	50.9	1
258	Жилое	17	3	50.86	1
259	Жилое	17	3	110.82	3
260	Жилое	18	3	110.82	3
261	Жилое	18	3	50.9	1

262	Жилое	18	3	50.86	1
263	Жилое	18	3	110.82	3
264	Жилое	19	3	110.82	3
265	Жилое	19	3	50.9	1
266	Жилое	19	3	50.86	1
267	Жилое	19	3	110.82	3
268	Жилое	3	4	108.6	3
269	Жилое	3	4	58.44	1
270	Жилое	3	4	54.42	1
271	Жилое	3	4	58.44	1
272	Жилое	3	4	110.97	3
273	Жилое	4	4	108.6	3
274	Жилое	4	4	58.44	1
275	Жилое	4	4	54.42	1
276	Жилое	4	4	58.44	1
277	Жилое	4	4	110.97	3
278	Жилое	5	4	108.6	3
279	Жилое	5	4	58.44	1
280	Жилое	5	4	54.42	1
281	Жилое	5	4	58.44	1
282	Жилое	5	4	110.97	3
283	Жилое	6	4	108.6	3
284	Жилое	6	4	58.44	1
285	Жилое	6	4	54.42	1
286	Жилое	6	4	58.44	1
287	Жилое	6	4	110.97	3
288	Жилое	7	4	108.6	3
289	Жилое	7	4	58.44	1
290	Жилое	7	4	54.42	1
291	Жилое	7	4	58.44	1
292	Жилое	7	4	110.97	3
293	Жилое	8	4	108.6	3
294	Жилое	8	4	58.44	1
295	Жилое	8	4	54.42	1
296	Жилое	8	4	58.44	1
297	Жилое	8	4	110.97	3
298	Жилое	9	4	108.6	3
299	Жилое	9	4	58.44	1
300	Жилое	9	4	54.42	1
301	Жилое	9	4	58.44	1
302	Жилое	9	4	110.97	3
303	Жилое	10	4	108.6	3
304	Жилое	10	4	57.88	1

305	Жилое	10	4	54.16	1
306	Жилое	10	4	57.96	1
307	Жилое	10	4	110.97	3
308	Жилое	11	4	108.6	3
309	Жилое	11	4	57.88	1
310	Жилое	11	4	54.16	1
311	Жилое	11	4	57.96	1
312	Жилое	11	4	110.97	3
313	Жилое	12	4	108.6	3
314	Жилое	12	4	57.88	1
315	Жилое	12	4	54.16	1
316	Жилое	12	4	57.96	1
317	Жилое	12	4	110.97	3
318	Жилое	13	4	108.6	3
319	Жилое	13	4	57.88	1
320	Жилое	13	4	54.16	1
321	Жилое	13	4	57.96	1
322	Жилое	13	4	110.97	3
323	Жилое	14	4	108.6	3
324	Жилое	14	4	57.88	1
325	Жилое	14	4	54.16	1
326	Жилое	14	4	57.96	1
327	Жилое	14	4	110.97	3
328	Жилое	15	4	108.6	3
329	Жилое	15	4	58.44	1
330	Жилое	15	4	54.42	1
331	Жилое	15	4	58.44	1
332	Жилое	15	4	110.97	3
333	Жилое	16	4	108.6	3
334	Жилое	16	4	58.44	1
335	Жилое	16	4	54.42	1
336	Жилое	16	4	58.44	1
337	Жилое	16	4	110.97	3
338	Жилое	17	4	108.6	3
339	Жилое	17	4	58.44	1
340	Жилое	17	4	54.42	1
341	Жилое	17	4	58.44	1
342	Жилое	17	4	110.97	3
343	Жилое	3	5	110.97	3
344	Жилое	3	5	58.44	1
345	Жилое	3	5	54.42	1
346	Жилое	3	5	58.44	1
347	Жилое	3	5	110.96	3

348	Жилое	4	5	110.97	3
349	Жилое	4	5	58.44	1
350	Жилое	4	5	54.42	1
351	Жилое	4	5	58.44	1
352	Жилое	4	5	110.96	3
353	Жилое	5	5	110.97	3
354	Жилое	5	5	58.44	1
355	Жилое	5	5	54.42	1
356	Жилое	5	5	58.44	1
357	Жилое	5	5	110.96	3
358	Жилое	6	5	110.97	3
359	Жилое	6	5	58.44	1
360	Жилое	6	5	54.42	1
361	Жилое	6	5	58.44	1
362	Жилое	6	5	110.96	3
363	Жилое	7	5	110.96	3
364	Жилое	7	5	57.96	1
365	Жилое	7	5	54.16	1
366	Жилое	7	5	57.88	1
367	Жилое	7	5	110.96	3
368	Жилое	8	5	110.96	3
369	Жилое	8	5	57.96	1
370	Жилое	8	5	54.16	1
371	Жилое	8	5	57.88	1
372	Жилое	8	5	110.96	3
373	Жилое	9	5	110.96	3
374	Жилое	9	5	57.96	1
375	Жилое	9	5	54.16	1
376	Жилое	9	5	57.88	1
377	Жилое	9	5	110.96	3
378	Жилое	10	5	110.96	3
379	Жилое	10	5	57.96	1
380	Жилое	10	5	54.16	1
381	Жилое	10	5	57.88	1
382	Жилое	10	5	110.96	3
383	Жилое	11	5	110.97	3
384	Жилое	11	5	58.44	1
385	Жилое	11	5	54.42	1
386	Жилое	11	5	58.44	1
387	Жилое	11	5	110.96	3
388	Жилое	12	5	110.97	3
389	Жилое	12	5	58.44	1
390	Жилое	12	5	54.42	1

391	Жилое	12	5	58.44	1
392	Жилое	12	5	110.96	3
393	Жилое	13	5	110.97	3
394	Жилое	13	5	58.44	1
395	Жилое	13	5	54.42	1
396	Жилое	13	5	58.44	1
397	Жилое	13	5	110.96	3
398	Жилое	14	5	110.97	3
399	Жилое	14	5	58.44	1
400	Жилое	14	5	54.42	1
401	Жилое	14	5	58.44	1
402	Жилое	14	5	110.96	3
403	Жилое	15	5	110.97	3
404	Жилое	15	5	58.44	1
405	Жилое	15	5	54.42	1
406	Жилое	15	5	58.44	1
407	Жилое	15	5	110.96	3
408	Жилое	16	5	110.97	3
409	Жилое	16	5	58.44	1
410	Жилое	16	5	54.42	1
411	Жилое	16	5	58.44	1
412	Жилое	16	5	110.96	3
413	Жилое	17	5	110.97	3
414	Жилое	17	5	58.44	1
415	Жилое	17	5	54.42	1
416	Жилое	17	5	58.44	1
417	Жилое	17	5	110.96	3
418	Жилое	18	5	110.97	3
419	Жилое	18	5	58.44	1
420	Жилое	18	5	54.42	1
421	Жилое	18	5	58.44	1
422	Жилое	18	5	110.96	3
423	Жилое	19	5	110.97	3
424	Жилое	19	5	58.44	1
425	Жилое	19	5	54.42	1
426	Жилое	19	5	58.44	1
427	Жилое	19	5	110.96	3
428	Жилое	3	6	110.97	3
429	Жилое	3	6	58.44	1
430	Жилое	3	6	54.42	1
431	Жилое	3	6	58.44	1
432	Жилое	3	6	108.8	3
433	Жилое	4	6	110.97	3

434	Жилое	4	6	58.44	1
435	Жилое	4	6	54.42	1
436	Жилое	4	6	58.44	1
437	Жилое	4	6	108.8	3
438	Жилое	5	6	110.97	3
439	Жилое	5	6	57.96	1
440	Жилое	5	6	54.16	1
441	Жилое	5	6	57.88	1
442	Жилое	5	6	108.28	3
443	Жилое	6	6	110.97	3
444	Жилое	6	6	57.96	1
445	Жилое	6	6	54.16	1
446	Жилое	6	6	57.88	1
447	Жилое	6	6	108.28	3
448	Жилое	7	6	110.97	3
449	Жилое	7	6	57.96	1
450	Жилое	7	6	54.16	1
451	Жилое	7	6	57.88	1
452	Жилое	7	6	108.28	3
453	Жилое	8	6	110.97	3
454	Жилое	8	6	57.96	1
455	Жилое	8	6	54.16	1
456	Жилое	8	6	57.88	1
457	Жилое	8	6	108.28	3
458	Жилое	9	6	110.97	3
459	Жилое	9	6	57.96	1
460	Жилое	9	6	54.16	1
461	Жилое	9	6	57.88	1
462	Жилое	9	6	108.28	3
463	Жилое	10	6	110.97	3
464	Жилое	10	6	57.96	1
465	Жилое	10	6	54.16	1
466	Жилое	10	6	57.88	1
467	Жилое	10	6	108.28	3
468	Жилое	11	6	110.97	3
469	Жилое	11	6	58.44	1
470	Жилое	11	6	54.42	1
471	Жилое	11	6	58.44	1
472	Жилое	11	6	108.8	3
473	Жилое	12	6	110.97	3
474	Жилое	12	6	58.44	1
475	Жилое	12	6	54.42	1
476	Жилое	12	6	58.44	1

477	Жилое	12	6	108.8	3
478	Жилое	13	6	110.97	3
479	Жилое	13	6	58.44	1
480	Жилое	13	6	54.42	1
481	Жилое	13	6	58.44	1
482	Жилое	13	6	108.8	3
483	Жилое	14	6	110.97	3
484	Жилое	14	6	58.44	1
485	Жилое	14	6	54.42	1
486	Жилое	14	6	58.44	1
487	Жилое	14	6	108.8	3
488	Жилое	15	6	110.97	3
489	Жилое	15	6	58.44	1
490	Жилое	15	6	54.42	1
491	Жилое	15	6	58.44	1
492	Жилое	15	6	108.8	3
493	Жилое	16	6	110.97	3
494	Жилое	16	6	58.44	1
495	Жилое	16	6	54.42	1
496	Жилое	16	6	58.44	1
497	Жилое	16	6	108.8	3
498	Жилое	17	6	110.97	3
499	Жилое	17	6	58.44	1
500	Жилое	17	6	54.42	1
501	Жилое	17	6	58.44	1
502	Жилое	17	6	108.8	3
503	Жилое	3	7	103.03	3
504	Жилое	3	7	83.1	2
505	Жилое	3	7	77.33	2
506	Жилое	3	7	88.37	3
507	Жилое	3	7	113.03	3
508	Жилое	4	7	103.03	3
509	Жилое	4	7	83.1	2
510	Жилое	4	7	77.33	2
511	Жилое	4	7	88.37	3
512	Жилое	4	7	113.03	3
513	Жилое	5	7	103.03	3
514	Жилое	5	7	82.62	2
515	Жилое	5	7	76.84	2
516	Жилое	5	7	88.37	3
517	Жилое	5	7	113.03	3
518	Жилое	6	7	103.03	3
519	Жилое	6	7	82.62	2

520	Жилое	6	7	76.84	2
521	Жилое	6	7	88.37	3
522	Жилое	6	7	113.03	3
523	Жилое	7	7	103.03	3
524	Жилое	7	7	82.62	2
525	Жилое	7	7	76.84	2
526	Жилое	7	7	88.37	3
527	Жилое	7	7	113.03	3
528	Жилое	8	7	103.03	3
529	Жилое	8	7	82.62	2
530	Жилое	8	7	76.84	2
531	Жилое	8	7	88.37	3
532	Жилое	8	7	113.03	3
533	Жилое	9	7	103.03	3
534	Жилое	9	7	83.1	2
535	Жилое	9	7	77.33	2
536	Жилое	9	7	88.37	3
537	Жилое	9	7	113.03	3
538	Жилое	10	7	103.03	3
539	Жилое	10	7	83.1	2
540	Жилое	10	7	77.33	2
541	Жилое	10	7	88.37	3
542	Жилое	10	7	113.03	3
543	Жилое	11	7	103.03	3
544	Жилое	11	7	83.1	2
545	Жилое	11	7	77.33	2
546	Жилое	11	7	88.37	3
547	Жилое	11	7	113.03	3
548	Жилое	12	7	103.03	3
549	Жилое	12	7	83.1	2
550	Жилое	12	7	77.33	2
551	Жилое	12	7	88.37	3
552	Жилое	12	7	113.03	3
553	Жилое	13	7	103.03	3
554	Жилое	13	7	83.1	2
555	Жилое	13	7	77.33	2
556	Жилое	13	7	88.37	3
557	Жилое	13	7	113.03	3
558	Жилое	14	7	103.03	3
559	Жилое	14	7	83.1	2
560	Жилое	14	7	77.33	2
561	Жилое	14	7	88.37	3
562	Жилое	14	7	113.03	3

563	Жилое	15	7	103.03	3
564	Жилое	15	7	83.1	2
565	Жилое	15	7	77.33	2
566	Жилое	15	7	88.37	3
567	Жилое	15	7	113.03	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
2	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
3	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
4	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
5	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
6	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
7	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
8	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
9	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
10	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
11	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
12	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
13	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
14	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
15	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
16	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
17	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	21.6		
18	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
19	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
20	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	21.6		
21	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
22	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
23	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
24	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	21.6		
25	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	21.6		
26	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
27	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
28	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
29	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	21.6		
30	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
31	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	21.6		
32	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
33	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
34	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		

164	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
165	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
166	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
167	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
168	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
169	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
170	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
171	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
172	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
173	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
174	машиноместо		парковка на минус 1 этаже	13.25		
175	Нежилое	1	1 подъезд, 1 этаж	180.24	Помещение общественного назначения	172.41
					Сан.узел универсальный	4.95
					КУИ	2.88
176	Нежилое	1	1 подъезд, 1 этаж	108.56	Помещение общественного назначения	91.69
					Тамбур	7.6
					Сан.узел универсальный	6.15
					КУИ	3.12
177	Нежилое	1	1 подъезд, 1 этаж	116.38	Помещение общественного назначения	108.19
					Сан.узел универсальный	5.06
					КУИ	3.13
178	Нежилое	1	2 подъезд , 1 этаж	186.17	Помещение общественного назначения	175.55
					Сан.узел универсальный	5.06
					КУИ	5.56
179	Нежилое	1	2 подъезд , 1 этаж	164.87	Помещение общественного назначения	148.54
					Тамбур	8.07
					Сан.узел универсальный	4.91
					КУИ	3.35
180	Нежилое	1	3 подъезд, 1 этаж	164.19	Помещение общественного назначения	155.26
					Сан.узел универсальный	5.49
					КУИ	3.44
181	Нежилое	1	3подъезд, 1 этаж	96.07	Помещение общественного назначения	81.46
					Тамбур	6.9
					Сан.узел универсальный	5
					КУИ	2.71
182	Нежилое	1	4 подъезд, 1 этаж	208.90	Помещение общественного назначения	192.39
					Тамбур	8.06
					Сан.узел универсальный	3.44
					КУИ	5.01
183	Нежилое	1	4 подъезд, 1 этаж	139.61	Помещение общественного назначения	122.8
					Тамбур	8.44
					Сан.узел универсальный	5.46
					КУИ	2.91

184	Нежилое	1	5 подъезд, 1 этаж	210.19	Помещение общественного назначения	201.74
					Сан.узел универсальный	5.01
					КУИ	3.44
185	Нежилое	1	5 подъезд, 1 этаж	139.54	Помещение общественного назначения	122.73
					Сан.узел универсальный	5.46
					Тамбур	8.44
					КУИ	2.91
186	Нежилое	1	6 подъезд, 1 этаж	210.19	Помещение общественного назначения	201.74
					Сан.узел универсальный	5.01
					КУИ	3.44
187	Нежилое	1	6 подъезд, 1 этаж	140.80	Помещение общественного назначения	122.68
					Сан.узел универсальный	6.77
					Тамбур	8.44
					КУИ	2.91
188	Нежилое	1	7 подъезд, 1 этаж	242.70	Помещение общественного назначения	226.58
					Сан.узел универсальный	5.65
					Тамбур	7.05
					КУИ	3.42
189	Нежилое	1	7 подъезд, 1 этаж	185.42	Помещение общественного назначения	170.94
					Сан.узел универсальный	5.04
					Тамбур	6.22
					КУИ	3.22
190	Нежилое	2	1 подъезд, 2 этаж	250.68	Помещение общественного назначения	235.06
					Сан.узел универсальный	4.95
					КУИ	3.04
					Подсобное помещение	7.63
191	Нежилое	2	1 подъезд, 2 этаж	109.84	Помещение общественного назначения	101.18
					Сан.узел универсальный	5.75
					КУИ	2.91
192	Нежилое	2	1 подъезд, 2 этаж	123.93	Помещение общественного назначения	115.63
					Сан.узел универсальный	5.58
					КУИ	2.72
193	Нежилое	2	2 подъезд, 2 этаж	183.23	Помещение общественного назначения	173.86
					Сан.узел универсальный	5.18
					КУИ	4.19
194	Нежилое	2	2 подъезд, 2 этаж	224.18	Помещение общественного назначения	205.17
					Сан.узел универсальный	5.06
					Подсобное помещение	6.83
					Подсобное помещение	3.24
					КУИ	3.88
195	Нежилое	2	3 подъезд, 2 этаж	173.99	Помещение общественного назначения	165.08
					Сан.узел универсальный	5.47
					КУИ	3.44

196	Нежилое	2	3 подъезд, 2 этаж	155.03	Помещение общественного назначения	134.09
					Сан.узел универсальный	5.36
					Подсобное помещение	8.72
					Подсобное помещение	3.24
					КУИ	3.62
197	Нежилое	2	4 подъезд, 2 этаж	215.38	Помещение общественного назначения	205.66
					Сан.узел универсальный	5.27
					КУИ	4.45
198	Нежилое	2	4 подъезд, 2 этаж	195.58	Помещение общественного назначения	173.67
					Сан.узел универсальный	4.19
					КУИ	5.41
					Подсобное помещение	9.07
					Подсобное помещение	3.24
199	Нежилое	2	5 подъезд, 2 этаж	217.52	Помещение общественного назначения	208.02
					Сан.узел универсальный	5.05
					КУИ	4.45
200	Нежилое	2	5 подъезд, 2 этаж	195.58	Помещение общественного назначения	173.67
					Сан.узел универсальный	4.19
					Подсобное помещение	9.07
					Подсобное помещение	3.24
					КУИ	5.41
201	Нежилое	2	6 подъезд, 2 этаж	217.52	Помещение общественного назначения	208.02
					Сан.узел универсальный	5.06
					КУИ	4.44
202	Нежилое	2	6 подъезд, 2 этаж	194.49	Помещение общественного назначения	173.23
					Сан.узел универсальный	4.96
					Подсобное помещение	9.07
					Подсобное помещение	3.24
					КУИ	3.99
203	Нежилое	2	7 подъезд, 2 этаж	246.63	Помещение общественного назначения	235.82
					Сан.узел универсальный	6.15
					КУИ	4.66
204	Нежилое	2	7 подъезд, 2 этаж	261.08	Помещение общественного назначения	239.77
					Сан.узел универсальный	5.06
					Подсобное помещение	3.24
					Подсобное помещение	9.41
					КУИ	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1		
--	--------	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	проезды автостоянки	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	3980.91
2	тепловой узел	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	19.79
3	электрощитовая	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	26.94
4	венткамера	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	21
5	форкамера	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	3.99
6	помещение СС	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	17.2
7	насосная пожаротушения	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	34.75
8	насосная	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	27.76
9	венткамера	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	16.86
10	венткамера	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	29.69
11	помещение СС	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	12.83
12	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	18.25
13	тепловой узел	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	36.28
14	насосная	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	40.67
15	тепловой узел	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	41.84
16	венткамера ДУ	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	15.02
17	венткамера	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	13.88
18	электрощитовая	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	40.34
19	венткамера	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	15.63
20	электрощитовая	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	13.88
21	электрощитовая	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	22.43
22	электрощитовая	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	10.03
23	техническое помещение	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	17.31
24	венткамера ДУ	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	12.1
25	венткамера ДУ	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	13.57
26	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	25.76
27	лифтовой холл	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	13.08
28	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	17.05
29	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	20.78
30	лифтовой холл	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	7.53
31	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	26.56
32	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	20.05
33	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	18.67
34	лифтовой холл	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	7.53
35	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	20.41
36	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	19.18
37	лифтовой холл	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	7.53
38	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	21.27
39	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	места общего пользования	19.75
40	лифтовой холл	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	7.53
41	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Техническое	22.49
42	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	19.55
43	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	15.95

44	лифтовой холл	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	7.53
45	Лестничная клетка	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	22.31
46	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	19.54
47	тамбур-шлюз с подпором воздуха	минус 1 этаж автостоянка	Места общего пользования	27.08
48	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	7.83
49	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	10.81
50	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.36
51	КУИ+санузел	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	3.1
52	колясочная	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.33
53	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	4.09
54	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	11.58
55	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	4.5
56	Лестница	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	8.86
57	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	9.24
58	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.52
59	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	16.95
60	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	8.74
61	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	15.2
62	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	15.95
63	коридор	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	5.8
64	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	17.52
65	Лестничная клетка	1 подъезд 3- этаж	Места общего пользования	14.43
66	коридор	1 подъезд 3- этаж	Места общего пользования	25.14
67	тамбур	1 подъезд 3- этаж	Места общего пользования	6.07
68	переходный балкон	1 подъезд 3- этаж	Места общего пользования	9.06
69	лифтовой холл	1 подъезд 3- этаж	Места общего пользования	10.88
70	коридор	1 подъезд 3- этаж	Места общего пользования	16.35
71	Лестничная клетка	1 подъезд 4- 5 этажи	Места общего пользования	27.64
72	коридор	1 подъезд 4- 5 этажи	Места общего пользования	50.32
73	тамбур	1 подъезд 4- 5 этажи	Места общего пользования	12.14
74	переходный балкон	1 подъезд 4- 5 этажи	Места общего пользования	18.12
75	лифтовой холл	1 подъезд 4- 5 этажи	Места общего пользования	21.76
76	коридор	1 подъезд 4- 5 этажи	Места общего пользования	32.76
77	лестница	1 подъезд 4- 5 этажи		38.28
78	холл	1 подъезд 4- 5 этажи		450.96
79	КУИ	1 подъезд 4- 5 этажи		4.8
80	балкон	1 подъезд 4- 5 этажи		16.82
81	холл	1 подъезд 4- 5 этажи		154.8
82	Лестничная клетка	1 подъезд 6-14 этажи	Места общего пользования	129.9
83	коридор	1 подъезд 6-14 этажи	Места общего пользования	226.26
84	тамбур	1 подъезд 6-14 этажи	Места общего пользования	54.63
85	переходный балкон	1 подъезд 6-14 этажи	Места общего пользования	81.54
86	лифтовой холл	1 подъезд 6-14 этажи	Места общего пользования	97.92

87	коридор	1 подъезд 6-14 этажи	Места общего пользования	147.15
88	Лестничная клетка	1 подъезд 15- 16 этажи	Места общего пользования	27.64
89	коридор	1 подъезд 15- 16 этажи	Места общего пользования	50.32
90	тамбур	1 подъезд 15- 16 этажи	Места общего пользования	12.14
91	переходный балкон	1 подъезд 15- 16 этажи	Места общего пользования	18.12
92	лифтовой холл	1 подъезд 15- 16 этажи	Места общего пользования	21.76
93	коридор	1 подъезд 15- 16 этажи	Места общего пользования	32.76
94	лестница	1 подъезд 15- 16 этажи		38.28
95	холл	1 подъезд 15- 16 этажи		450.96
96	КУИ	1 подъезд 15- 16 этажи		4.78
97	балкон	1 подъезд 15- 16 этажи		16.82
98	холл	1 подъезд 15- 16 этажи		154.8
99	Лестничная клетка	1 подъезд 17-20 этажи	Места общего пользования	57.72
100	коридор	1 подъезд 17-20 этажи	Места общего пользования	100.56
101	тамбур	1 подъезд 17-20 этажи	Места общего пользования	24.28
102	переходный балкон	1 подъезд 17-20 этажи	Места общего пользования	36.24
103	лифтовой холл	1 подъезд 17-20 этажи	Места общего пользования	43.52
104	коридор	1 подъезд 17-20 этажи	Места общего пользования	65.4
105	Лестничная клетка	1 подъезд помещения кровли	Места общего пользования	14.55
106	Машинное помещение	1 подъезд помещения кровли	Техническое	23.63
107	электрощитовая	1 подъезд помещения кровли	Техническое	7.72
108	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.43
109	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.79
110	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.83
111	колясочная	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	16.18
112	КУИ+санузел	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.9
113	коридор	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.23
114	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	15.6
115	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.27
116	Лестница	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	12.6
117	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	7.53
118	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.74
119	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14.15
120	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	17.74
121	коридор	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	7.26
122	Лестничная клетка	2 подъезд 3-17 этаж	Места общего пользования	212.4
123	переходный балкон	2 подъезд 3-17 этаж	Места общего пользования	188.85
124	тамбур	2 подъезд 3-17 этаж	Места общего пользования	41.85
125	лифтовой холл	2 подъезд 3-17 этаж	Места общего пользования	102.45
126	коридор	2 подъезд 3-17 этаж	Места общего пользования	327.6
127	Лестничная клетка	2 подъезд помещения кровли	Места общего пользования	13.63
128	Машинное помещение	2 подъезд помещения кровли	Техническое	19.91
129	электрощитовая	2 подъезд помещения кровли	Техническое	6.12

130	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.16
131	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.79
132	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.83
133	колясочная	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	10.1
134	колясочная	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.96
135	КУИ+санузел	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.42
136	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	15.38
137	тамбур	3 подъезд 1 этаж		5.39
138	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	15.6
139	лестница	3 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	12.52
140	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14.15
141	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	18.42
142	коридор	3 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	5.49
143	Лестничная клетка	3 подъезд 3- 19этаж	Места общего пользования	231.7
144	переходный балкон	3 подъезд 3- 19этаж	Места общего пользования	230.4
145	тамбур	3 подъезд 3- 19этаж	Места общего пользования	44.7
146	лифтовой холл	3 подъезд 3- 19этаж	Места общего пользования	119.7
147	коридор	3 подъезд 3- 19этаж	Места общего пользования	230.7
148	Лестничная клетка	3 подъезд помещения кровли	Места общего пользования	13.62
149	Машинное помещение	3 подъезд помещения кровли	Техническое	20.01
150	электрощитовая	3 подъезд помещения кровли	Техническое	6.41
151	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.43
152	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.79
153	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.83
154	колясочная	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	14.74
155	КУИ+санузел	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.91
156	коридор	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	20.69
157	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.12
158	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	16.19
159	лестница	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	11.93
160	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	9.01
161	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.43
162	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14.15
163	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	17.42
164	коридор	4 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	6.65
165	Лестничная клетка	4 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	212.4
166	переходный балкон	4 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	193.2
167	тамбур	4 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	41.9
168	лифтовой холл	4 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	102.5
169	коридор	4 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	417.5
170	Лестничная клетка	4 подъезд помещения кровли	Места общего пользования	13.62
171	Машинное помещение	4 подъезд помещения кровли	Техническое	19.93
172	электрощитовая	4 подъезд помещения кровли	Техническое	6.12

173	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.43
174	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.79
175	лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.83
176	колясочная	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	14.74
177	КУИ+санузел	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.91
178	Коридор	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	20.69
179	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.13
180	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	16.2
181	лестница	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	11.94
182	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	9.01
183	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.43
184	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14.15
185	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	17.43
186	Коридор	5 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	6.65
187	Лестничная клетка	5 подъезд 3-19 этаж	Места общего пользования	240.9
188	переходный балкон	5 подъезд 3-19 этаж	Места общего пользования	219.0
189	тамбур	5 подъезд 3-19 этаж	Места общего пользования	47.4
190	лифтовой холл	5 подъезд 3-19 этаж	Места общего пользования	116.1
191	коридор	5 подъезд 3-19 этаж	Места общего пользования	472.9
192	Лестничная клетка	5подъезд помещения кровли		13.62
193	машинное помещение	5 подъезд помещения кровли		19.93
194	электрощитовая	5 подъезд помещения кровли		6.12
195	тамбур	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.43
196	тамбур	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.79
197	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.83
198	колясочная	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	14.39
199	КУИ+санузел	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.91
200	коридор	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	20.25
201	тамбур	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.13
202	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	16.19
203	лестница	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	11.93
204	тамбур	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	9.01
205	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.43
206	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14.15
207	лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	17.43
208	коридор	6 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	6.65
209	лифтовой холл	6 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	212.6
210	Лестничная клетка	6 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	193.2
211	переходный балкон	6 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	102.5
212	лифтовой холл	6 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	41.9
213	лифтовой холл	6 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	417.3
214	коридор	6 подъезд 3-17 этажи	Места общего пользования	64.6
215	Лестничная клетка	6 подъезд помещение кровли	Места общего пользования	13.62

216	Машинное помещение	6 подъезд помещение кровли	Техническое	19.93
217	электрощитовая	6 подъезд помещение кровли	Техническое	6.12
218	тамбур	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	8.91
219	тамбур	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	2.79
220	лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	6.83
221	колясочная	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	20.02
222	КУИ+санузел	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	3.55
223	Коридор	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	17.01
224	тамбур	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	7.21
225	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	11.94
226	лестница	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	10.61
227	лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18.27
228	тамбур	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	7.26
229	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	16.67
230	Лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14.15
231	Коридор	7 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	7.24
232	Лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	16.65
233	Лестничная клетка	7 подъезд 3-15 этажи	Места общего пользования	184.1
234	переходный балкон	7 подъезд 3-15 этажи	Места общего пользования	175.5
235	тамбур	7 подъезд 3-15 этажи	Места общего пользования	36.3
236	лифтовой холл	7 подъезд 3-15 этажи	Места общего пользования	88.8
237	Коридор	7 подъезд 3-15 этажи	Места общего пользования	399.4
238	Лестничная клетка	7 подъезд помещения кровли		13.63
239	машинное помещение	7 подъезд помещения кровли		19.93
240	электрощитовая	7 подъезд помещения кровли		6.12
241	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	4.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал отм. - 3,750	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), оборудование автоматического включения резерва (АВР), организация учёта потребляемой электроэнергии, распределения электроэнергии по потребителям.	Напряжение 220/380 В. Система заземления TN-C-S. Электроснабжение осуществляется от трёх электрощитовых помещений для жилой части (ВРУ-NO, ВРУ-PQR, ВРУ-ST), для паркинга ВРУ-АС, для нежилых помещений ГРЩ. Годовое электропотребление 6.384 МВт*ч
2	Подвал Отм.- 3,960	Для обеспечения 1 и 2 зон жилого дома необходимым давлением предусмотрены повысительные насосные установки	1 зона (секция N,O,P): Q=14,4 м3/ч, H=62,66 м 1 зона (секция Q,R,S,T): Q=16,56 м3/ч, H=59,36 м 2 зона (секция N,O,P): Q=14,4 м3/ч, H=97,36 м
		Для обеспечения требуемых параметров в противопожарном водопроводе, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная.	2 зона (секция Q,R,S,T): Q=15,3 м3/ч, H=73,72 м Противопожарная насосная: Q=31,32 м3/ч, H=101,65 м, N=15 кВт ПОН (секция N,O,P): Q=6,44 м3/ч, H=24 м ПОН (секция Q,R,S,T): Q=13,32 м3/ч, H=25 м

3	Подвал Отм.-3,960	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками	ИТП 1 жилая (секция N,O,P) Мощность 2589698 Вт ИТП 1 ПОН (секцияN,O,P) Мощность 702175 Вт ИТП 2 жилая (секция Q,R,S,T) Мощность 2922074 Вт ИТП 2 ПОН (секция Q,R,S,T) Мощность 1116285 Вт ИТП (автостоянка) Мощность 669595 Вт
4	Подвал, кровля	Противопожарная вентиляция:	
		ДВ1,ДВ2,ДВ3,	Вентилятор радиальный дымоудаления ВРД-80-70 №12,5 или аналог
		ДП1.1,ДП2.1,ДП3.1,ДП4.1,ДП5.1,ДП6.1,ДП7.1	Вентилятор канальный MUB 100-630D4-IE2 или аналог
		ДП1.2,ДП2.2,ДП3.2,ДП4.2,ДП5.2,ДП6.2ДП7.2	Вентилятор канальный MUB 042-500 D4-EI3 или аналог
		ДВ1,ДВ2 N	Вентилятор радиальный ВРД-80-70-7.1 или аналог
		ДВ3,ДВ4 N	Вентилятор радиальный ВР-80-70 6,3ДУ-4 или аналог
		ДП1,ДП2.ДП5 N	Вентилятор радиальный ВР-86-77 6,3 или аналог
		ДП3. N	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-7.5/1500 или аналог
		ДП4 N	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДВ1 O	Вентилятор крышный ВКР ДУ-028-(12)-11/1500 ОП600
		ДП1 O	Вентилятор радиальный ВР 86-775*1.1-3/1500
		ДП2 O	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДП3 O	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-7.5/1500
		ДВ1 P	Вентилятор крышный ВКР ДУ-028-(12)-11/1500 ОП600
		ДП1 P	Вентилятор радиальный ВР 86-775*1.1-3/1500
		ДП2 P	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДП3 P	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-7.5/1500
		ДВ1 Q	Вентилятор крышный ВКР ДУ-028-(12)-11/1500 ОП600
		ДП1 Q	Вентилятор радиальный ВР 86-775*1.1-3/1500
		ПД2 Q	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДП3 Q	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-7.5/1500
		ДВ1 R	Вентилятор крышный ВКР ДУ-028-(12)-11/1500 ОП600
		ДП1 R	Вентилятор радиальный ВР 86-775*1.1-3/1500
		ДП2 R	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДП3 R	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-7.5/1500
		ДВ1 S	Вентилятор крышный ВКР ДУ-028-(12)-11/1500 ОП600
		ДП1 S	Вентилятор радиальный ВР 86-775*1.1-3/1500
		ДП2 S	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДП3 S	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-7.5/1500
		ДВ1 T	Вентилятор крышный ВКР ДУ-026.3-(12)-5.5/1500 ОП600
		ДП1 T	Вентилятор радиальный ВР 86-775*1.1-3/1500
		ДП2 T	Вентилятор осевой ВО-30-160-8-11/1500
		ДП3 T	Вентилятор осевой ВО-30-160 7.1-5.5/1500 (38)ОП
5	лифтовая шахта	лифты- 15 шт.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:

20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 315 085 103,23 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:110603:4493
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Нижегородский "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501290000743
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 3 142 439 251 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 3 364 385 893,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 3 142 439 251 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 430 114 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк.ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 364 385 893,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 314 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.02.2020	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены дополнения в СПОЗУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F4A4DDFEC6668C49B581AA3A00D2E827

Владелец: **ООО "Специализированный застройщик "Капитал
Строй", Тимошенко Алексей Сергеевич, Казань**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.07.2020