

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Столичный квартал»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

420001, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6, офис 508

полное наименование организации —

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.11.2016

№ 16- RU16301000-238-2016

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Комплексная застройка "70-й микрорайон" Ново-Савиновского района». Жилые дома**

(наименование объекта (этапа)

**№70/1 70/2 с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями», 1 этап строительства - жилой дом 70/1 со встроенно-пристроенной автостоянкой на отм.-3,750 в осях 1-13/А-Я на отм. 0,000 1-17/Е-Я**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Ф.Амирхана,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Чистопольская и ул.Адоратского**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110603:4492**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-73-ж**, дата выдачи **13.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту       | Фактически       |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                  |                  |
| Строительный объем — всего                           | куб. м            | <b>270184,00</b> | <b>270184,00</b> |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | --               | --               |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>75943,10</b>  | <b>75943,10</b>  |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | --               | --               |
| Площадь встроенно-пристроенных помеще-               |                   | --               | <b>ТК 002579</b> |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

|   |  |  |                |
|---|--|--|----------------|
| ний   | КВ. М  |  |                |
| Количество зданий, сооружений   | шт.  | <b>1</b>   | <b>1</b>       |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |  |  |                |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |  |  |                |
| Количество мест   | шт.  | --   | --             |
| Количество помещений  | шт.  | --   | --             |
| Вместимость   |  | --   | --             |
| Количество этажей   | шт.  | --   | --             |
| в том числе подземных   | шт.  | --   | --             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  | --   | --             |
| Лифты   | шт.  | --   | --             |
| Эскалаторы  | шт.  | --   | --             |
| Инвалидные подъемники   | шт.  | --   | --             |
| Материалы фундаментов   |  | --   | --             |
| Материалы стен  |  | --   | --             |
| Материалы перекрытий  |  | --   | --             |
| Материалы кровли  |  | --   | --             |
| Иные показатели   |  |  |                |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |  |  |                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | КВ. М  | <b>39029,36</b>  | <b>39332,6</b> |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | КВ. М  | --   | --             |
| Количество этажей   | шт.  | <b>18-23</b>   | <b>18-23</b>   |
| в том числе подземных   | шт.  | <b>1</b>   | <b>1</b>       |
| Количество секций   | секций   | <b>6</b>   | <b>6</b>       |
| Количество квартир/общая площадь, всего   |  |  |                |
| в том числе:  | шт./КВ. М  | <b>435</b>   | <b>435</b>     |
| 1-комнатные   | шт./КВ. М  | <b>132</b>   | <b>132</b>     |
| 2-комнатные   | шт./КВ. М  | <b>51</b>  | <b>51</b>      |
| 3-комнатные   | шт./КВ. М  | <b>198</b>   | <b>198</b>     |
| 4-комнатные   | шт./КВ. М  | <b>54</b>  | <b>54</b>      |
| более чем 4-комнатные   | шт./КВ. М  | --   | --             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | КВ. М  | <b>40775,2</b>   | <b>41058,7</b> |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  | --   | --             |
| Лифты   | шт.  | <b>14</b>  | <b>14</b>      |
| Эскалаторы  | шт.  | --   | --             |
| Инвалидные подъемники   | шт.  | --   | --             |
| Материалы фундаментов   | секции В,С,Д,Е свайные по ростверкам высотой 1000 мм в монолитном железобетонном исполнении, секции А, F-1200мм, сваи маркой С 90.35-8-F75-W6-B25, С 100, С110; фундаментная плита из бетона кл. БСГ В25 П4 F25 W4. Армирование фундаментной плиты ростверка здания выполняется вязаными сетками Ø25, Ø16 А500 в 2-х уровнях. Подготовка под фундамент вы- | секции В,С,Д,Е свайные по ростверкам высотой 1000 мм в монолитном железобетонном исполнении, секции А, F-1200мм, сваи маркой С 90.35-8-F75-W6-B25, С 100, С110; фундаментная плита из бетона кл. БСГ В25 П4 F25 W4. Армирование фундаментной плиты ростверка здания выполняется вязаными сетками Ø25, Ø16 А500 в 2-х уровнях. Подготовка под фундамент вы- |                |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| Материалы стен       | <p>полнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.</p> <p>Монолитный каркас паркинга состоит из колонн 400х900мм и стен 250мм, колонны секции А,В,Е,Ф 250х1200, 250х1500, 250х1350 и стен толщиной 200мм; секции С D колонны 300х1500, 300х2000мм, 300х3000мм, 250х1500, стены 200мм, диафрагм жесткости - стен лифтов и лестницы из бетона кл.В25 F75 W4. Колонны и стены монолитные железобетонные, бетон марки В30 для подвала и В25 для остальных этажей, арматура класса А500 и А240.</p> <p>выше отм. 0,00- из керамических камней "POROTHERM 20" КМ-пг.200 мм/ 9,0 НФ 125/1,0/50ГОСТ 530-2012. Вент фасад - утепленный минераловатным утеплителем Технолайт Экстра 100мм низ и Техновент Стандарт 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным керамогранитной плитой в жилой части и натуральным камнем офисной части.</p> | <p>В7,5 толщиной 100 мм.</p> <p>Монолитный каркас паркинга состоит из колонн 400х900мм и стен 250мм, колонны секции А,В,Е,Ф 250х1200, 250х1500, 250х1350 и стен толщиной 200мм; секции С D колонны 300х1500, 300х2000мм, 300х3000мм, 250х1500, стены 200мм, диафрагм жесткости - стен лифтов и лестницы из бетона кл.В25 F75 W4. Колонны и стены монолитные железобетонные, бетон марки В30 для подвала и В25 для остальных этажей, арматура класса А500 и А240.</p> <p>выше отм. 0,00- из керамических камней "POROTHERM 20" КМ-пг.200 мм/ 9,0 НФ 125/1,0/50ГОСТ 530-2012. Вент фасад - утепленный минераловатным утеплителем Технолайт Экстра 100мм низ и Техновент Стандарт 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным керамогранитной плитой в жилой части и натуральным камнем офисной части.</p> |
| Материалы перекрытий | <p>монолитные железобетонные плиты толщиной 250мм над подвалом и 200мм над остальными этажами, бетон марки В25, арматура класса А500 и А240.</p>   | <p>монолитные железобетонные плиты толщиной 250мм над подвалом и 200мм над остальными этажами, бетон марки В25, арматура класса А500 и А240.</p>  |
| Материалы кровли     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ж/б монолитная плита - 200 мм;</li> <li>2. Пароизоляция - материал рулонный кровельный "Вилла Текс-Н";</li> <li>3. Утеплитель экструзионный ПЕНОПЛЭКС - 160 мм ;</li> <li>4. Уклонообразующий слой ВIKTON ISOL фракция 10-30 мм – 50-150 мм;</li> <li>5. Стяжка из цем.-песчаного раствора М100 – 40мм;</li> <li>6. Огрунтовка битумным праймером ИКОПАЛ;</li> <li>7. Материал рулонный кровельный "ИКОПАЛ Н ЭПП";</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ж/б монолитная плита - 200 мм;</li> <li>2. Пароизоляция - материал рулонный кровельный "Вилла Текс-Н";</li> <li>3. Утеплитель экструзионный ПЕНОПЛЭКС - 160 мм ;</li> <li>4. Уклонообразующий слой ВIKTON ISOL фракция 10-30 мм – 50-150 мм;</li> <li>5. Стяжка из цем.-песчаного раствора М100 – 40мм;</li> <li>6. Огрунтовка битумным праймером ИКОПАЛ;</li> <li>7. Материал рулонный кровельный "ИКОПАЛ Н ЭПП";</li> </ol>   |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

|  | 8. Материал рулонный кровельный "ИКОПАЛ В ЭКП". | 8. Материал рулонный кровельный "ИКОПАЛ В ЭКП". |
|--|---|---|
| Иные показатели  | --  | --  |
| 3. Объекты производственного назначения  |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
| Тип объекта  | --  | --  |
| Мощность   | --  | --  |
| Производительность   | --  | --  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | --  | --  |
| Лифты  | шт.   | --  |
| Эскалаторы   | шт.   | --  |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | --  |
| Материалы фундаментов  | --  | --  |
| Материалы стен   | --  | --  |
| Материалы перекрытий   | --  | --  |
| Материалы кровли   | --  | --  |
| Иные показатели  | --  | --  |
| 4. Линейные объекты  |   |   |
| Категория (класс)  | --  | --  |
| Протяженность  | --  | --  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | --  | --  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | --  | --  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | --  | --  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | --  | --  |
| Иные показатели  | --  | --  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   | Класс   | --  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2  | --  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | --  | --  |
| Заполнение световых проемов  | --  | --  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2016  
**Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:16-11-284**



**Руководитель**

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

2016 г.

TK 002579



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.