

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилищная основа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, по.1044

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13.03.2019

№ 16-RU16301000-42-2019

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,  
г.Казань, проезд Детский, д.1, корпус 2 (распоряжение от 12.02.2019 №428р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:24:150302:329  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-186-2016, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>36966,00</b>	<b>34759,00</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1916,00</b>	<b>1543,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9558,71</b>	<b>11906,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>438,49</b>	<b>439,90</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	<b>007242</b>

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7257,89</b>	<b>7323,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2086,20</b>	<b>2090,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>162</b>	<b>162/7593,60</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>72</b>	<b>72/2478,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72</b>	<b>72/3818,20</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18</b>	<b>18/1297,20</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7472,67</b>	<b>7593,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>фундамент - монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса БСТ В25 (М350) П4 F75 W4 ГОСТ 7473-94 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А500С. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1;</b>	
Материалы стен		<b>-колонны с прямоугольным поперечным сечением размером 1500x250 мм, 1000x250 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с; - стены подвала толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с; -стены лестничных клеток и шахт</b>	

		<p>лифты: толщина 250мм, арматура класса А500с, бетон В25;</p> <p>наружные стены здания: несущие двухслойные с поэтажным опиранием на перекрытия, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газобетонных блоков D600 В2 толщиной 250мм ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе и утепления;</li> <li>-перегородки из пазогребневых плит толщиной 80 мм и из керамических камней с пазогребневым соединением толщиной 80 мм в помещениях с влажным режимом.</li> </ul> <p>Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007;</p> <p>стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Технолайт Экстра" толщиной 110 мм, 2 слой - "Техновент Экстра" толщиной 40 мм; мокрый фасад в один слой: "Изовер Фасад Мастер" толщиной 150 мм.</p> <p>наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки и декоративная штукатурка по сетке (на балконах).</p>
Материалы перекрытий		<p>-плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с;</p> <p>-лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса А500с, бетон В25.</p>
Материалы кровли		<p>Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом 200 мм, из рулонных материалов - нижний слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99; 6.Верх. слой кровли - 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99, с внутренним водостоком.</p>
Иные показатели	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	ШТ.	--	--
Эскалаторы	ШТ.	--	--
Инвалидные подъёмники	ШТ.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	ТК 007242

ТК 007242

ый 700  
Г В25  
а  
ания  
С.  
на  
вные  
11.1-

олого  
е  
00с;  
д из  
гурой  
хт

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м2*год)/ кВт*ч/(м3*год)	24,63 / 71,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007; стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: 1 слой - плиты минераловатные "Технолайт Экстра" толщиной 110 мм, 2 слой - "Техновент Экстра" толщиной 40 мм; мокрый фасад в один слой: "Изовер Фасад Мастер" толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.02.2019 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Исполняющий обязанности  
Руководителя – Первый заместитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М. П.

20 19 г.

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

TK 007242



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.