

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 2-й пусковой комплекс. жилой дом №2.3

№ 16-000566

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная основа"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная основа"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1044;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (843) 526-50-81, (843) 250-10-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: office2@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sportivnyakazan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Губайдуллин
	1.5.2	Имя: Ринат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655267310
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690024113
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сувар-Казань"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655174176

	3.1.4	Голосов в органе управления: 25 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Казанская Ривьера"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657079746
	3.1.4	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мингазов
	3.3.2	Имя: Вернат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Газизович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Губайдуллин
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25

	3.4.6	СНИЛС: 136-079-019 56
	3.4.7	ИНН: 165919006753
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие более 25% в капитале.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с многоуровневым паркингом, 1 очередь строительства. Жилой дом стр. 1-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аграрная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Созвездие"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-112-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с многоуровневым паркингом, 1 очередь строительства. Жилой дом стр. 1-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аграрная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Созвездие"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-111-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с многоуровневым паркингом, 1 очередь строительства. Жилой дом стр. 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аграрная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1-3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Созвездие"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-37-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.8

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2.1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 169 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 644 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 569 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Сувар-Казань"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655174176

	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 27 августа 2018 года, удостоверенный Зяббаровой Алсу Азатовной, нотариусом Казанского нотариального округа РТ, зарегистрировано в реестре: №16/177-н/16-2018-20-217
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Управляющая компания "Казанская Ривьера"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657079746

	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 27 августа 2018 года, удостоверенный Зяббаровой Алсу Азатовной, нотариусом Казанского нотариального округа РТ, зарегистрировано в реестре: №16/177-н/16-2018-20-217
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2.3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30415,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно изменениям №5 к СНиП II-7-81 «Строительство сейсмичных районов» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19115,64 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6766,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25882,35 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: ДЗ-120
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.05.2016,07.04.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Промышленно-Строительное Объединение "Форс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657228733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиСтудио"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658187173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-3-0040-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 1657227345
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Станция Спортивная"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1355-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-120
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.06.2016, 29.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АО "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150302 :330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 961 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды для автомобильного транспорта - асфальтированные, шириной 3,5-6м, тротуары - 1,5м. Пожарные проезды шириной 6м обеспечены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Хозяйственные площадки, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) .На территории запроектирована площадка Т БО с контейнерами на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа в жилой дом оборудована пандусом и лестницей. Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение имеется согласно техническим условиям № 301 от 30.03.2017№37. Выданы Муниципальным казенным учреждением «Комитет внешнего благоустройства г.Казани»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южная поляна"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657136874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №9/ИО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приготовление ГВС осуществляется в ИТП жилого дома
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южная поляна"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657136874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №8/ИО1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет Внешнего благоустройства г.Казани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02-41/27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южная поляна"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657136874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 468			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	66.2	3
2	Жилое помещение	2	1	40.63	1
3	Жилое помещение	2	1	28.45	1

4	Жилое помещение	2	1	28.45	1
5	Жилое помещение	2	1	33.1	1
6	Жилое помещение	2	1	51.83	2
7	Жилое помещение	3	1	66.2	3
8	Жилое помещение	3	1	40.63	1
9	Жилое помещение	3	1	28.45	1
10	Жилое помещение	3	1	28.45	1
11	Жилое помещение	3	1	33.1	1
12	Жилое помещение	3	1	51.83	2
13	Жилое помещение	4	1	66.2	3
14	Жилое помещение	4	1	40.63	1
15	Жилое помещение	4	1	28.45	1
16	Жилое помещение	4	1	28.45	1
17	Жилое помещение	4	1	33.1	1
18	Жилое помещение	4	1	51.83	2
19	Жилое помещение	5	1	66.2	3
20	Жилое помещение	5	1	40.63	1
21	Жилое помещение	5	1	28.45	1
22	Жилое помещение	5	1	28.45	1
23	Жилое помещение	5	1	33.1	1
24	Жилое помещение	5	1	51.83	2
25	Жилое помещение	6	1	66.2	3
26	Жилое помещение	6	1	40.63	1
27	Жилое помещение	6	1	28.45	1
28	Жилое помещение	6	1	28.45	1
29	Жилое помещение	6	1	33.1	1
30	Жилое помещение	6	1	51.83	2
31	Жилое помещение	7	1	66.2	3
32	Жилое помещение	7	1	40.63	1
33	Жилое помещение	7	1	28.45	1
34	Жилое помещение	7	1	28.45	1
35	Жилое помещение	7	1	33.1	1
36	Жилое помещение	7	1	51.83	2
37	Жилое помещение	8	1	66.2	3
38	Жилое помещение	8	1	40.63	1
39	Жилое помещение	8	1	28.45	1
40	Жилое помещение	8	1	28.45	1
41	Жилое помещение	8	1	33.1	1
42	Жилое помещение	8	1	51.83	2

43	Жилое помещение	9	1	66.2	3
44	Жилое помещение	9	1	40.63	1
45	Жилое помещение	9	1	28.45	1
46	Жилое помещение	9	1	28.45	1
47	Жилое помещение	9	1	33.1	1
48	Жилое помещение	9	1	51.83	2
49	Жилое помещение	10	1	66.2	3
50	Жилое помещение	10	1	40.63	1
51	Жилое помещение	10	1	28.45	1
52	Жилое помещение	10	1	28.45	1
53	Жилое помещение	10	1	33.1	1
54	Жилое помещение	10	1	51.83	2
55	Жилое помещение	11	1	66.2	3
56	Жилое помещение	11	1	40.63	1
57	Жилое помещение	11	1	28.45	1
58	Жилое помещение	11	1	28.45	1
59	Жилое помещение	11	1	33.1	1
60	Жилое помещение	11	1	51.83	2
61	Жилое помещение	12	1	66.2	3
62	Жилое помещение	12	1	40.63	1
63	Жилое помещение	12	1	28.45	1
64	Жилое помещение	12	1	28.45	1
65	Жилое помещение	12	1	33.1	1
66	Жилое помещение	12	1	51.83	2
67	Жилое помещение	13	1	66.2	3
68	Жилое помещение	13	1	40.63	1
69	Жилое помещение	13	1	28.45	1
70	Жилое помещение	13	1	28.45	1
71	Жилое помещение	13	1	33.1	1
72	Жилое помещение	13	1	51.83	2
73	Жилое помещение	14	1	66.2	3
74	Жилое помещение	14	1	40.63	1
75	Жилое помещение	14	1	28.45	1
76	Жилое помещение	14	1	28.45	1
77	Жилое помещение	14	1	33.1	1
78	Жилое помещение	14	1	51.83	2
79	Жилое помещение	15	1	66.2	3
80	Жилое помещение	15	1	40.63	1
81	Жилое помещение	15	1	28.45	1

82	Жилое помещение	15	1	28.45	1
83	Жилое помещение	15	1	33.1	1
84	Жилое помещение	15	1	51.83	2
85	Жилое помещение	16	1	66.2	3
86	Жилое помещение	16	1	40.63	1
87	Жилое помещение	16	1	28.45	1
88	Жилое помещение	16	1	28.45	1
89	Жилое помещение	16	1	33.1	1
90	Жилое помещение	16	1	51.83	2
91	Жилое помещение	17	1	66.2	3
92	Жилое помещение	17	1	40.63	1
93	Жилое помещение Жилое	17	1	28.45	1
94	Жилое помещение	17	1	28.45	1
95	Жилое помещение	17	1	33.1	1
96	Жилое помещение	17	1	51.83	2
97	Жилое помещение	18	1	66.2	3
98	Жилое помещение	18	1	40.63	1
99	Жилое помещение	18	1	28.45	1
100	Жилое помещение	18	1	28.45	1
101	Жилое помещение	18	1	33.1	1
102	Жилое помещение	18	1	51.83	2
103	Жилое помещение	19	1	66.2	3
104	Жилое помещение	19	1	40.63	1
105	Жилое помещение	19	1	28.45	1
106	Жилое помещение	19	1	28.45	1
107	Жилое помещение	19	1	33.1	1
108	Жилое помещение	19	1	51.83	2
109	Жилое помещение	2	2	40.63	1
110	Жилое помещение	2	2	32.2	1
111	Жилое помещение	2	2	51.83	2
112	Жилое помещение	2	2	31.41	1
113	Жилое помещение	2	2	48.46	2
114	Жилое помещение	2	2	48.46	2
115	Жилое помещение	2	2	31.41	1
116	Жилое помещение	2	2	49.43	2
117	Жилое помещение	2	2	32.2	1
118	Жилое помещение	2	2	40.63	1
119	Жилое помещение	3	2	40.63	1
120	Жилое помещение	3	2	32.2	1

121	Жилое помещение	3	2	51.83	2
122	Жилое помещение	3	2	31.41	1
123	Жилое помещение	3	2	48.46	2
124	Жилое помещение	3	2	48.46	2
125	Жилое помещение	3	2	31.41	1
126	Жилое помещение	3	2	49.43	2
127	Жилое помещение	3	2	32.2	1
128	Жилое помещение	3	2	40.63	1
129	Жилое помещение	4	2	40.63	1
130	Жилое помещение	4	2	32.2	1
131	Жилое помещение	4	2	51.83	2
132	Жилое помещение	4	2	31.41	1
133	Жилое помещение	4	2	48.46	2
134	Жилое помещение	4	2	48.46	2
135	Жилое помещение	4	2	31.41	1
136	Жилое помещение	4	2	49.43	2
137	Жилое помещение	4	2	32.2	1
138	Жилое помещение	4	2	40.63	1
139	Жилое помещение	5	2	40.63	1
140	Жилое помещение	5	2	32.2	1
141	Жилое помещение	5	2	51.83	2
142	Жилое помещение	5	2	31.41	1
143	Жилое помещение	5	2	48.46	2
144	Жилое помещение	5	2	48.46	2
145	Жилое помещение	5	2	31.41	1
146	Жилое помещение	5	2	49.43	2
147	Жилое помещение	5	2	32.2	1
148	Жилое помещение	5	2	40.63	1
149	Жилое помещение	6	2	40.63	1
150	Жилое помещение	6	2	32.2	1
151	Жилое помещение	6	2	51.83	2
152	Жилое помещение	6	2	31.41	1
153	Жилое помещение	6	2	48.46	2
154	Жилое помещение	6	2	48.46	2
155	Жилое помещение	6	2	31.41	1
156	Жилое помещение	6	2	49.43	2
157	Жилое помещение	6	2	32.2	1
158	Жилое помещение	6	2	40.63	1
159	Жилое помещение	7	2	40.63	1

160	Жилое помещение	7	2	32.2	1
161	Жилое помещение	7	2	51.83	2
162	Жилое помещение	7	2	31.41	1
163	Жилое помещение	7	2	48.46	2
164	Жилое помещение	7	2	48.46	2
165	Жилое помещение	7	2	31.41	1
166	Жилое помещение	7	2	49.43	2
167	Жилое помещение	7	2	32.2	1
168	Жилое помещение	7	2	40.63	1
169	Жилое помещение	8	2	40.63	1
170	Жилое помещение	8	2	32.2	1
171	Жилое помещение	8	2	51.83	2
172	Жилое помещение	8	2	31.41	1
173	Жилое помещение	8	2	48.46	2
174	Жилое помещение	8	2	48.46	2
175	Жилое помещение	8	2	31.41	1
176	Жилое помещение	8	2	49.43	2
177	Жилое помещение	8	2	32.2	1
178	Жилое помещение	8	2	40.63	1
179	Жилое помещение	9	2	40.63	1
180	Жилое помещение	9	2	32.2	1
181	Жилое помещение	9	2	51.83	2
182	Жилое помещение	9	2	31.41	1
183	Жилое помещение	9	2	48.46	2
184	Жилое помещение	9	2	48.46	2
185	Жилое помещение	9	2	31.41	1
186	Жилое помещение	9	2	49.43	2
187	Жилое помещение	9	2	32.2	1
188	Жилое помещение	9	2	40.63	1
189	Жилое помещение	10	2	40.63	1
190	Жилое помещение	10	2	32.2	1
191	Жилое помещение	10	2	51.83	2
192	Жилое помещение	10	2	31.41	1
193	Жилое помещение	10	2	48.46	2
194	Жилое помещение	10	2	48.46	2
195	Жилое помещение	10	2	31.41	1
196	Жилое помещение	10	2	49.43	2
197	Жилое помещение	10	2	32.2	1
198	Жилое помещение	10	2	40.63	1

199	Жилое помещение	11	2	40.63	1
200	Жилое помещение	11	2	32.2	1
201	Жилое помещение	11	2	51.83	2
202	Жилое помещение	11	2	31.41	1
203	Жилое помещение	11	2	48.46	2
204	Жилое помещение	11	2	48.46	2
205	Жилое помещение	11	2	31.41	1
206	Жилое помещение	11	2	49.43	2
207	Жилое помещение	11	2	32.2	1
208	Жилое помещение	11	2	40.63	1
209	Жилое помещение	12	2	40.63	1
210	Жилое помещение	12	2	32.2	1
211	Жилое помещение	12	2	51.83	2
212	Жилое помещение	12	2	31.41	1
213	Жилое помещение	12	2	48.46	2
214	Жилое помещение	12	2	48.46	2
215	Жилое помещение	12	2	31.41	1
216	Жилое помещение	12	2	49.43	2
217	Жилое помещение	12	2	32.2	1
218	Жилое помещение	12	2	40.63	1
219	Жилое помещение	13	2	40.63	1
220	Жилое помещение	13	2	32.2	1
221	Жилое помещение	13	2	51.83	2
222	Жилое помещение	13	2	31.41	1
223	Жилое помещение	13	2	48.46	2
224	Жилое помещение	13	2	48.46	2
225	Жилое помещение	13	2	31.41	1
226	Жилое помещение	13	2	49.43	2
227	Жилое помещение	13	2	32.2	1
228	Жилое помещение	13	2	40.63	1
229	Жилое помещение	14	2	40.63	1
230	Жилое помещение	14	2	32.2	1
231	Жилое помещение	14	2	51.83	2
232	Жилое помещение	14	2	31.41	1
233	Жилое помещение	14	2	48.46	2
234	Жилое помещение	14	2	48.46	2
235	Жилое помещение	14	2	31.41	1
236	Жилое помещение	14	2	49.43	2
237	Жилое помещение	14	2	32.2	1

238	Жилое помещение	14	2	40.63	1
239	Жилое помещение	15	2	40.63	1
240	Жилое помещение	15	2	32.2	1
241	Жилое помещение	15	2	51.83	2
242	Жилое помещение	15	2	31.41	1
243	Жилое помещение	15	2	48.46	2
244	Жилое помещение	15	2	48.46	2
245	Жилое помещение	15	2	31.41	1
246	Жилое помещение	15	2	49.43	2
247	Жилое помещение	15	2	32.2	1
248	Жилое помещение	15	2	40.63	1
249	Жилое помещение	16	2	40.63	1
250	Жилое помещение	16	2	32.2	1
251	Жилое помещение	16	2	51.83	2
252	Жилое помещение	16	2	31.41	1
253	Жилое помещение	16	2	48.46	2
254	Жилое помещение	16	2	48.46	2
255	Жилое помещение	16	2	31.41	1
256	Жилое помещение	16	2	49.43	2
257	Жилое помещение	16	2	32.2	1
258	Жилое помещение	16	2	40.63	1
259	Жилое помещение	17	2	40.63	1
260	Жилое помещение	17	2	32.2	1
261	Жилое помещение	17	2	51.83	2
262	Жилое помещение	17	2	31.41	1
263	Жилое помещение	17	2	48.46	2
264	Жилое помещение	17	2	48.46	2
265	Жилое помещение	17	2	31.41	1
266	Жилое помещение	17	2	49.43	2
267	Жилое помещение	17	2	32.2	1
268	Жилое помещение	17	2	40.63	1
269	Жилое помещение	18	2	40.63	1
270	Жилое помещение	18	2	32.2	1
271	Жилое помещение	18	2	51.83	2
272	Жилое помещение	18	2	31.41	1
273	Жилое помещение	18	2	48.46	2
274	Жилое помещение	18	2	48.46	2
275	Жилое помещение	18	2	31.41	1
276	Жилое помещение	18	2	49.43	2

277	Жилое помещение	18	2	32.2	1
278	Жилое помещение	18	2	40.63	1
279	Жилое помещение	19	2	40.63	1
280	Жилое помещение	19	2	32.2	1
281	Жилое помещение	19	2	51.83	2
282	Жилое помещение	19	2	31.41	1
283	Жилое помещение	19	2	48.46	2
284	Жилое помещение	19	2	48.46	2
285	Жилое помещение	19	2	31.41	1
286	Жилое помещение	19	2	49.43	2
287	Жилое помещение	19	2	32.2	1
288	Жилое помещение	19	2	40.63	1
289	Жилое помещение	2	3	40.63	1
290	Жилое помещение	2	3	32.2	1
291	Жилое помещение	2	3	51.83	2
292	Жилое помещение	2	3	31.41	1
293	Жилое помещение	2	3	48.46	2
294	Жилое помещение	2	3	52.04	2
295	Жилое помещение	2	3	31.41	1
296	Жилое помещение	2	3	49.43	2
297	Жилое помещение	2	3	32.2	1
298	Жилое помещение	2	3	37.05	1
299	Жилое помещение	3	3	40.63	1
300	Жилое помещение	3	3	32.2	1
301	Жилое помещение	3	3	51.83	2
302	Жилое помещение	3	3	31.41	1
303	Жилое помещение	3	3	48.46	2
304	Жилое помещение	3	3	52.04	2
305	Жилое помещение	3	3	31.41	1
306	Жилое помещение	3	3	49.43	2
307	Жилое помещение	3	3	32.2	1
308	Жилое помещение	3	3	37.05	1
309	Жилое помещение	4	3	40.63	1
310	Жилое помещение	4	3	32.2	1
311	Жилое помещение	4	3	51.83	2
312	Жилое помещение	4	3	31.41	1
313	Жилое помещение	4	3	48.46	2
314	Жилое помещение	4	3	52.04	2
315	Жилое помещение	4	3	31.41	1

316	Жилое помещение	4	3	49.43	2
317	Жилое помещение	4	3	32.2	1
318	Жилое помещение	4	3	37.05	1
319	Жилое помещение	5	3	40.63	1
320	Жилое помещение	5	3	32.2	1
321	Жилое помещение	5	3	51.83	2
322	Жилое помещение	5	3	31.41	1
323	Жилое помещение	5	3	48.46	2
324	Жилое помещение	5	3	52.04	2
325	Жилое помещение	5	3	31.41	1
326	Жилое помещение	5	3	49.43	2
327	Жилое помещение	5	3	32.2	1
328	Жилое помещение	5	3	37.05	1
329	Жилое помещение	6	3	40.63	1
330	Жилое помещение	6	3	32.2	1
331	Жилое помещение	6	3	51.83	2
332	Жилое помещение	6	3	31.41	1
333	Жилое помещение	6	3	48.46	2
334	Жилое помещение	6	3	52.04	2
335	Жилое помещение	6	3	31.41	1
336	Жилое помещение	6	3	49.43	2
337	Жилое помещение	6	3	32.2	1
338	Жилое помещение	6	3	37.05	1
339	Жилое помещение	7	3	40.63	1
340	Жилое помещение	7	3	32.2	1
341	Жилое помещение	7	3	51.83	2
342	Жилое помещение	7	3	31.41	1
343	Жилое помещение	7	3	48.46	2
344	Жилое помещение	7	3	52.04	2
345	Жилое помещение	7	3	31.41	1
346	Жилое помещение	7	3	49.43	2
347	Жилое помещение	7	3	32.2	1
348	Жилое помещение	7	3	37.05	1
349	Жилое помещение	8	3	40.63	1
350	Жилое помещение	8	3	32.2	1
351	Жилое помещение	8	3	51.83	2
352	Жилое помещение	8	3	31.41	1
353	Жилое помещение	8	3	48.46	2
354	Жилое помещение	8	3	52.04	2

355	Жилое помещение	8	3	31.41	1
356	Жилое помещение	8	3	49.43	2
357	Жилое помещение	8	3	32.2	1
358	Жилое помещение	8	3	37.05	1
359	Жилое помещение	9	3	40.63	1
360	Жилое помещение	9	3	32.2	1
361	Жилое помещение	9	3	51.83	2
362	Жилое помещение	9	3	31.41	1
363	Жилое помещение	9	3	48.46	2
364	Жилое помещение	9	3	52.04	2
365	Жилое помещение	9	3	31.41	1
366	Жилое помещение	9	3	49.43	2
367	Жилое помещение	9	3	32.2	1
368	Жилое помещение	9	3	37.05	1
369	Жилое помещение	10	3	40.63	1
370	Жилое помещение	10	3	32.2	1
371	Жилое помещение	10	3	51.83	2
372	Жилое помещение	10	3	31.41	1
373	Жилое помещение	10	3	48.46	2
374	Жилое помещение	10	3	52.04	2
375	Жилое помещение	10	3	31.41	1
376	Жилое помещение	10	3	49.43	2
377	Жилое помещение	10	3	32.2	1
378	Жилое помещение	10	3	37.05	1
379	Жилое помещение	11	3	40.63	1
380	Жилое помещение	11	3	32.2	1
381	Жилое помещение	11	3	51.83	2
382	Жилое помещение	11	3	31.41	1
383	Жилое помещение	11	3	48.46	2
384	Жилое помещение	11	3	52.04	2
385	Жилое помещение	11	3	31.41	1
386	Жилое помещение	11	3	49.43	2
387	Жилое помещение	11	3	32.2	1
388	Жилое помещение	11	3	37.05	1
389	Жилое помещение	12	3	40.63	1
390	Жилое помещение	12	3	32.2	1
391	Жилое помещение	12	3	51.83	2
392	Жилое помещение	12	3	31.41	1
393	Жилое помещение	12	3	48.46	2

394	Жилое помещение	12	3	52.04	2
395	Жилое помещение	12	3	31.41	1
396	Жилое помещение	12	3	49.43	2
397	Жилое помещение	12	3	32.2	1
398	Жилое помещение	12	3	37.05	1
399	Жилое помещение	13	3	40.63	1
400	Жилое помещение	13	3	32.2	1
401	Жилое помещение	13	3	51.83	2
402	Жилое помещение	13	3	31.41	1
403	Жилое помещение	13	3	48.46	2
404	Жилое помещение	13	3	52.04	2
405	Жилое помещение	13	3	31.41	1
406	Жилое помещение	13	3	49.43	2
407	Жилое помещение	13	3	32.2	1
408	Жилое помещение	13	3	37.05	1
409	Жилое помещение	14	3	40.63	1
410	Жилое помещение	14	3	32.2	1
411	Жилое помещение	14	3	51.83	2
412	Жилое помещение	14	3	31.41	1
413	Жилое помещение	14	3	48.46	2
414	Жилое помещение	14	3	52.04	2
415	Жилое помещение	14	3	31.41	1
416	Жилое помещение	14	3	49.43	2
417	Жилое помещение	14	3	32.2	1
418	Жилое помещение	14	3	37.05	1
419	Жилое помещение	15	3	40.63	1
420	Жилое помещение	15	3	32.2	1
421	Жилое помещение	15	3	51.83	2
422	Жилое помещение	15	3	31.41	1
423	Жилое помещение	15	3	48.46	2
424	Жилое помещение	15	3	52.04	2
425	Жилое помещение	15	3	31.41	1
426	Жилое помещение	15	3	49.43	2
427	Жилое помещение	15	3	32.2	1
428	Жилое помещение	15	3	37.05	1
429	Жилое помещение	16	3	40.63	1
430	Жилое помещение	16	3	32.2	1
431	Жилое помещение	16	3	51.83	2
432	Жилое помещение	16	3	31.41	1

433	Жилое помещение	16	3	48.46	2
434	Жилое помещение	16	3	52.04	2
435	Жилое помещение	16	3	31.41	1
436	Жилое помещение	16	3	49.43	2
437	Жилое помещение	16	3	32.2	1
438	Жилое помещение	16	3	37.05	1
439	Жилое помещение	17	3	40.63	1
440	Жилое помещение	17	3	32.2	1
441	Жилое помещение	17	3	51.83	2
442	Жилое помещение	17	3	31.41	1
443	Жилое помещение	17	3	48.46	2
444	Жилое помещение	17	3	52.04	2
445	Жилое помещение	17	3	31.41	1
446	Жилое помещение	17	3	49.43	2
447	Жилое помещение	17	3	32.2	1
448	Жилое помещение	17	3	37.05	1
449	Жилое помещение	18	3	40.63	1
450	Жилое помещение	18	3	32.2	1
451	Жилое помещение	18	3	51.83	2
452	Жилое помещение	18	3	31.41	1
453	Жилое помещение	18	3	48.46	2
454	Жилое помещение	18	3	52.04	2
455	Жилое помещение	18	3	31.41	1
456	Жилое помещение	18	3	49.43	2
457	Жилое помещение	18	3	32.2	1
458	Жилое помещение	18	3	37.05	1
459	Жилое помещение	19	3	40.63	1
460	Жилое помещение	19	3	32.2	1
461	Жилое помещение	19	3	51.83	2
462	Жилое помещение	19	3	31.41	1
463	Жилое помещение	19	3	48.46	2
464	Жилое помещение	19	3	52.04	2
465	Жилое помещение	19	3	31.41	1
466	Жилое помещение	19	3	49.43	2
467	Жилое помещение	19	3	32.2	1
468	Жилое помещение	19	3	37.05	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	70.74	Тамбур	5.88
					Помещение общественного назначения	59.43
					Санузел	3.48
					КУИ	1.95
2	Нежилое помещение	1	1-2	416.75	Тамбур	3.88
					Холл	41.5
					Регистратура	14.3
					Гардероб	8.17
					Кабинет	13.2
					Кабинет	12.9
					Кабинет	14.7
					Кабинет	11
					Кабинет	30.5
					Кабинет	20.3
					Кабинет	19.6
					Санузел	2.8
					Санузел	2.8
					Кабинет	32.6
					Кабинет	10.7
					Кабинет	15
					Тамбур	5.8
					Коридор	7.8
					Коридор	81.8
					Кабинет	28.3
					Санузел	6.4
					КУИ	5
					Коридор	9.2
					Коридор	18.5
3	Нежилое помещение	1	2	75.13	Тамбур	5.65
					Помещение общественного назначения	64.05
					Санузел	3.48
					КУИ	1.95
4	Нежилое помещение	1	2	92.58	Тамбур	5.65
					Помещение общественного назначения	81.5
					Санузел	3.48
					КУИ	1.95
5	Нежилое помещение	1	3	112.32	Тамбур	6.8
					Холл	6

					Помещение общественного назначения	88.45
					Санузел	6.36
					КУИ	4.71
6	Нежилое помещение	1	3	105.02	Тамбур	3.82
					Помещение общественного назначения	89.16
					Санузел	6.76
					КУИ	5.28
7	Нежилое помещение	1	3	116.08	Тамбур	6.9
					Холл	5.24
					Помещение общественного назначения	98.51
					Санузел	3.48
					КУИ	1.95
8	Нежилое помещение	1	3	107.55	Тамбур	7.2
					Помещение общественного назначения	92.8
					Санузел	5.18
					КУИ	2.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел, насосная, ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	147.99
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	69.48
3	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	49.47
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.60
5	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	725.40
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	499.62
7	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.32
8	Тамбур	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж	Общественное	19.68
9	Колясочная	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж	Общественное	97.06
10	КУИ	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж	Общественное	13.53
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж	Общественное	39.63
12	Лестница	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж	Общественное	24.18
13	Лестница	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж	Общественное	18.90
	Холл	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж		20.80
	Тамбур	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 1 этаж		3.82
14	Лестница	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 2-19 этаж	Общественное	736.02
15	Коридор	Подъезд 1, Подъезд 2, Подъезд 3 2-19 этаж	Общественное	1899.00

16	Лифт овой холл	Подъезд 1,Подъезд 2,Подъезд 3 2-19 этаж	Общественное	496.80
17	Тамбур	Подъезд 1,Подъезд 2,Подъезд 3 2-19 этаж	Общественное	176.04
18	Балкон	Подъезд 1,Подъезд 2,Подъезд 3 2-19 этаж	Общественное	556.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Элект роцит овая подвал, в осях Г-Д/6-7 на от м.-2.650	Для ввода, учета и распределения элект роэнергии в здании. Предусмот рена установка вводно-распределит ельных уст ройств ВРУ, распределит ельных панелей ПР, для систем пожарной безопасност и шкаф АВР	Прием, общий учет и распределение элект роэнергии в жилые квартиры и другие технические помещения дома.	
2	Секция1, Секция 2, Секция 3	Лифт , 6 шт	Верт икальный т ранспорт	
3	Водомерный узел, насосные	1 Для обеспечения 1 зоны жилого дома предусмот рена повысит ельная насосная уст ановка с парамет рами: Q=10,4 м3/ч; H=49,1м.	1.1—1.2. Хоз. питьевое водоснабжение 1.3.Прот ивопожарное водоснабжение	
	Подвал	1.1 Для обеспечения 2 зоны предусмот рена повысит ельная насосная уст ановка с парамет рами: Q=10,2,м3/ч; H=80,65м.		
		1.2 Для обеспечения т ребуемых парамет ров прот ивопожарного водопровода, в подвальном эт аже предусмат ривается пожарная насосная уст ановка с парамет рами: Q=31,5м3/ч; H=58,5м.		
4	Тепловой узел, подвал	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	От опление и ГВС	
5	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Вент илят оры с элект родвигат елем	Наименование обслуживаемого помещения	
	1.ВД1	1.ВРАВ 080-ДУ400 или аналог	1. Дымоудаление из коридоров 2-19 эт ажей	
	2.ПД1	2. ОСА 501-063-Н-У2 или аналог	2. . Компенсация дымоуд.-я из коридоров 2-19 эт ., подпор в лифт	
	3.ПД2	3. ОСА 501-063-Н-У2 или аналог	3. Подпор в лифт	
	4.ПД3.1	4. ВКОП1-063-Н-У1 или аналог	4. система подпора воздуха в зоны безопасност и МГН жилой част и на от крыт ые двери	
	5.ПД3.2	5. КТ 60-35-4или аналог	5. система подпора воздуха в зоны безопасност и МГН жилой част и на закрыт ые двери с нагр е-вом воздуха от элект рокалорифера	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост и				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 055 784 108,16 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:24:150302_330
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029070005218
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер уставных капиталов поручителя - АО "Сувар-Казань" составляет 399 900 000 рублей 00 копеек, поручителя - ООО "Управляющая компания "Казанская Ривьера" составляет 405 243 000 рублей 00 копеек. Суммарный размер уставных капиталов ООО "Жилищная основа", АО "Сувар-Казань" и ООО "Управляющая компания "Казанская Ривьера" составляет 805 343 000 рублей 00 копеек.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	Информация о бенефициарном владельце	О лице, которое имеет преобладающее участие более 25% в капитале.
2	31.10.2018	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Добавлены данные о банковских реквизитах.
3	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены данные о размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0250DC6D5E210258A5E81166699CA173CF

Владелец: **ООО «Жилищная основа», Губайдуллин
Ринат Валеевич, Казань**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.09.2019