

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Жилищная основа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.11.2015

№ 16- RU16301000- 12-2015

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс многоуровневым паркингом. 1 очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом стр.№1-2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Аграрная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050152:103**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-98-ж**, дата выдачи **24.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41650	33957
в том числе надземной части	куб. м	40200	32507
Общая площадь	кв. м	9300,63	9357,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	438,74	441,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

ТК 002202

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7033,68	7143,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/7277,23	162/7354,3
1-комнатные	шт./кв. м	72/2383,2	72/23463,1
2-комнатные	шт./кв. м	72/3630,6	72/3671,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1251,36	18/1279,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7277,23	7354,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные из бетона кл В25 F25 W4, с арматурой АШ (А400) толщиной 1500 мм. Подготовка под фундамент выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.	Монолитные железобетонные из бетона кл В25 F25 W4, с арматурой АШ (А400) толщиной 1500 мм. Подготовка под фундамент выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.	
Материалы стен	Монолитные железобетонные колонны 1400x250 мм, 1500x250 мм, 100*300, 1000x250 из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой АШ (А400); Стены лестничных клеток и подвала: Монолитный	Монолитные железобетонные колонны 1400x250 мм, 1500x250 мм, 100*300, 1000x250 из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой АШ (А400); Стены лестничных клеток и подвала: Монолитный	

	железобетон толщ. 200 мм из бетона кл В25 F75 W4 с арматурой АШ (А400); Наружные стены: из газобетонных блоков D500 B2,5 толщиной 250 мм утепленным минераловатной плитой Роквул Фасад Батес 150 мм с навесным вентилируемым фасадом облицованным керамогранитной плиткой 600x600 мм. Перегородки из кирпича керамического полнотелого 1НФ и пазогребневых гипсовых плит 600x400x80 мм.	железобетон толщ. 200 мм из бетона кл В25 F75 W4 с арматурой АШ (А400); Наружные стены: из газобетонных блоков D500 B2,5 толщиной 250 мм утепленным минераловатной плитой Роквул Фасад Батес 150 мм с навесным вентилируемым фасадом облицованным керамогранитной плиткой 600x600 мм. Перегородки из кирпича керамического полнотелого 1НФ и пазогребневых гипсовых плит 600x400x80 мм.
Материалы перекрытий	Монолитный железобетонный из кл В25 F75 W4 с арматурой АШ (А400), толщиной 200мм и 180мм.	Монолитный железобетонный из кл В25 F75 W4 с арматурой АШ (А400), толщиной 200мм и 180мм.
Материалы кровли	Пароизоляция - модифицированный битумный материал Виллатекс Изол Н ХПП – 2мм, Утеплитель экструдированный Пенополистирол Пеноплекс 31-190 мм, Разуклонка керамзитовым гравием с проливкой цементным молочком – 50-150 мм, Стяжка из ц/п раствора М100 с вмонтированной сеткой молниезащиты – 40 мм, огрунтовка праймером битумный Икопал, Нижний слой кровельного ковра Икопан Н ЭПП – 4 мм, Верхний слой кровельного ковра Икопан В ЭКП – 4,2 мм	Пароизоляция - модифицированный битумный материал Виллатекс Изол Н ХПП – 2мм, Утеплитель экструдированный Пенополистирол Пеноплекс 31-190 мм, Разуклонка керамзитовым гравием с проливкой цементным молочком – 50-150 мм, Стяжка из ц/п раствора М100 с вмонтированной сеткой молниезащиты – 40 мм, огрунтовка праймером битумный Икопал, Нижний слой кровельного ковра Икопан Н ЭПП – 4 мм, Верхний слой кровельного ковра Икопан В ЭКП – 4,2 мм
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

ТК 002201

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Лифты		шт.		
Эскалаторы		шт.		
Инвалидные подъемники		шт.		
Материалы фундаментов		шт.		
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		класс		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.04.2015
 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Исполняющий обязанности
 Руководителя

(должность подкомочного сотрудника органа, осуществляющего муниципальное управление на территории города Казани)

(Handwritten signature)
 (подпись)

А.Р. Нигматзянов
 (расшифровка подписи)



20 15 г.



Прошнуровано
и пронумеровано
в 3 (трех) листах