

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Грань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родиной, д.206

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.03.2018

№ 16- RU16301000- 50 -2018

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Оренбургский тракт, г.Казань, Республика Татарстан. 4-ая очередь строительства. 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, Приволжский район, ул.Рауиса Гареева, д.102 корпус 1

(распоряжение от 27.02.2018 №540р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:171126:45

16:50:171126:51

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-127-2016, дата выдачи 08.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	102772,13	104913,00
в том числе надземной части	куб. м	93572,02	99257,00
Общая площадь	кв. м	--	34000,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1538,60	1514,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
			ТК 002975
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16890,82	16652,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	8238,80
Количество этажей	шт.	12-15	12-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	406/17877,43	406/17681,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	308/11863,78	308/11719,30
2-комнатные	шт./кв. м	98/6013,65	98/5962,10
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17877,43	17681,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Канализование	материал п.м.	ПЭ 100 sdr 21 203,00	
БКТП (ТП2), площадь застройки	кв.м.	26,90	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Сваи С120-30 по серии 1.011.1-10 вып.1, сваи сеч.30х30см. Ростверки - монолитные железобетонные из бетона класса В25, стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25		
Материалы стен	Колонны-пилоны - монолитные железобетонные, сечения 250х1500мм. Наружные стены - многослойные, внутренний слой - кирпич силикатный СУР 150/35, утеплитель «Rockwool», облицовочный слой - кирпич силикатный марки СЛД 150/35		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Совмещенная плоская, водоизоляционный ковер из рулонного материала. Водосток - внутренний, организованный		

002975

Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс		Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2		--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет из ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в кол. 3 шт от 12.02.2018 и от 20.03.2018, **Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-298**



Руководитель

должно быть уполномоченным сотрудником органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

« *(Handwritten date)* 2018 г.

TK 002975



Всего прощито и
пропущено 3
листа.