

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, а/я 139

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.06.2022

№ 16- RU16301000-33-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Раунса Гареева, д.105Б (распоряжение от 22.03.2022 №1345р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:171202:2968**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1251-2018**, дата выдачи **20.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	145305,62	144852,00
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь здания	кв. м	39704,30	39153,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	968,58	980,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	—	ТК 008390
Количество помещений	шт.	—	—

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25047,61	24999,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	8659,80
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		552/25047,61	552/24999,30
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	230	230/7795,90
2-комнатные	шт./кв. м	276	276/13992,60
3-комнатные	шт./кв. м	46	46/3210,80
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25047,61	24999,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		фундамент - монолитные железобетонные плитные ростверки из тяжелого бетона класса В25 (М350) П4 F100 W6 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А500С. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 вып. 1;	
Материалы стен		Конструктивное решение объекта: монолитный ж.б. каркас из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500С; - стены автостоянки, лестничных клеток и шахт лифта - бетон В25, арматура класса А500С; наружные стены здания. Т.К. 008390	

		- Керамические блоки на цементно-песчаном растворе и утеплением снаружи 200мм.; - Блоки из газобетона D 600 на цементно-песчаном растворе и утеплением снаружи (1 этаж) 200мм.; - Перегородки из керамических блоков 80, 200 мм	
Материалы перекрытий		-плиты перекрытия 180мм и покрытия толщиной 200мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с; -лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса А500с, бетон В30.	
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных материалов в 2 слоя, с утеплением экструдированным пенополистиролом, с организованным внутренним водостоком.	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	м/м	149	149
Количество парковочных мест	шт.	522 шт., в т.ч.240 в границах земельного участка	
Количество нежилых помещений	шт.	89	89
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	класс В	класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год) кВт*ч/(м ³ *год)	66,73 / 22,78	66,73 / 22,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены наружные выше уровня земли (1-й и жилые этажи – вентилируемый фасад здания). Утеплитель минераловатный типа НГ коэффициентом теплопроводности не более $\lambda_b \leq 0,040$ Вт/м.*С – 140 мм (внутренний слой); Утеплитель минераловатный типа НГ коэффициентом теплопроводности не более $\lambda_b \leq 0,039$ Вт/м.*С – 40 мм (наружный слой); Стены в зоне переходных лоджий – штукатурный (мокрый) фасад Утеплитель из минеральной ваты типа НГ $\lambda_b \leq 0,041$ Вт/м.*С – 150 мм	
Заполнение световых проемов		Окна – многокамерный профиль ПВХ системы, двухкамерный энергосберегающий стеклопакет СПДЭ 40 мм, формула стеклопакета 4М1-14-4М-14-И4 с низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле и приведенным сопротивлением теплопередаче $R_0 = 0,74$ м.кв.*оС/Вт. Витражи и входные группы – алюминиевые, выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21519-2003 энергосберегающий однокамерный стеклопакет СПО 32 (LightBlue 52-24-32) сэндвич 32 мм с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_0 = 0,54$ м.кв.*оС/Вт.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.03.2022
 Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

Руководитель

(лицо, осуществляющее исполнение полномочий ответственного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)



«11» 02 г.
 М.

(Handwritten signature)

TK 008390