

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, а/я 139

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14.06.2022

№ 16- RU16301000-46-1022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс «Волжские просторы» 1-ый пусковой комплекс жилой дом №2.4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Рауиса Гареева, д.113 (распоряжение от 21.01.2022 №162р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:171202:1143**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1253-2018**, дата выдачи **20.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>58275,51</b>	<b>58263,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>58275,51</b>	<b>58263,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>16871,00</b>	<b>16855,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>468,23</b>	<b>434,40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	<b>ТК 008337</b>
Количество помещений	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7319,59	7403,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	4096,60
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		162/7554,64	162/7647,70
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2503,80
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3844,90
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1299,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7554,64	7647,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<p>фундамент - монолитные железобетонные ростверки из тяжелого бетона класса В25 (М350) П4 F75 W6 на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А500С. Подготовка под ростверки из бетона класса В7,5 высотой 100 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 вып. 1</p>	
Материалы стен		<p>Конструктивное решение объекта: монолитный ж.б. каркас из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500С; -стены подвала, лестничных клеток и шахт лифта - бетон В25, арматура класса А500С; наружные стены здания: <b>ТК 008337</b></p>	

		- блоки из газобетона D 600 на цементно-песчаном растворе и утеплением снаружи; - перегородки из пазогребневых плит, камня с пазогребневым соединением толщиной 80, 200 мм	
Материалы перекрытий		- плиты перекрытия 180мм и покрытия толщиной 200мм из тяжелого бетона класса B25, армированные стержневой арматурой класса A500с; -лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса A500с, бетон B25	
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных материалов в 2 слоя, с утеплением экструдированным пенополистиролом, с организованным внутренним водостоком.	
Иные показатели:			
Общая площадь автостоянки	кв. м.	5551,13	5530,50
Количество машино-мест	м/м	207	207
Количество парковочных мест	шт.	32	32
Количество нежилых помещений	шт.	16	16

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Класс энергоэффективности здания	Класс объекта в эксплуатацию	класс B	класс C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\frac{\text{кВт} \cdot \text{ч}}{\text{м}^2 \cdot \text{год}}$ $\frac{\text{кВт} \cdot \text{ч}}{\text{м}^3 \cdot \text{год}}$		74,16/23,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Наружные стены здания (стены ЛК смежные с автостоянкой). Утеплитель минераловатный – 100 мм; Стены наружные выше уровня земли (1-й и жилые этажи – вентилируемый фасад здания). Утеплитель минераловатный типа НГ коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda_b \leq 0,039 \text{ Вт/м} \cdot \text{°C}</math> – 100 мм (внутренний слой); Утеплитель минераловатный типа НГ коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda_b \leq 0,039 \text{ Вт/м} \cdot \text{°C}</math> – 50 мм (наружный слой); Внутри балконов – штукатурный (мокрый) фасад Утеплитель из минеральной ваты типа НГ <math>\lambda_b \leq 0,040 \text{ Вт/м} \cdot \text{°C}</math> – 150 мм</p>	
Заполнение световых проемов		<p>Окна и балконные двери – пятикамерный профиль ПВХ системы по индивидуальному изготовлению, двухкамерный энергосберегающий стеклопакет СПД-Э -32 мм формула стеклопакета 4М1-10-4М1-10-4М1 сопротивлением теплопередаче <math>R_o = 0,6 \text{ м.кв.} \cdot \text{°C/Вт}</math>. Алюминиевые витражи выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21519-2003 энергосберегающий однокамерный стеклопакет <math>R_o=0,59 \text{ м.кв.} \cdot \text{°C/Вт}</math>. Остекление витражей балконов в 1 слой, профиль из алюминиевого профиля</p>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.01.2022  
**Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809**

**Руководитель**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« марта » 2022 г.

М. П.



*(подпись)*

**Р.Г.Гафаров**  
 (расшифровка подписи)

ТК 008337