

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, а/я 139

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.09.2019

№ 16- RU16301000- 178-2019

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «Волжские просторы». 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом 2.5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Рауиса Гареева, д.105 (распоряжение от 03.07.2019 №2571р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:171202:1146** строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-734-2016**, дата выдачи **22.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	54200,01	55019,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Общая площадь	кв. м	16821,29	17814,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	488,59	483,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

ТК 007401

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10655,49	10614,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3169,47	3258,50
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/11058,57	264/11108,70
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/5766,60
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3739,80
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1602,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11058,57	11108,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундамент жилого дома. Основание свайное из забивных железобетонных висячих свай Фундамент – монолитные железобетонные ростверки. Под ростверками - подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм.	
Материалы стен		Железобетонный монолитный каркас, газобетонные блоки с утеплителем.	
Материалы перекрытий		Перекрытие жилого дома: Монолитные железобетонные плиты.	
Материалы кровли		Плоская рулонная кровля жилого дома. Основание ж.б. монолитная плита	

		1.Пароизоляция - пароизоляционное полотно; 2.Утепление t=200мм - утеплитель экструдированный Технониколь XPS 30; 3.Разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка – Бетон мелкозернистый М150 с армированием сеткой 4ВрI 150x150мм; 4.Огрунтовка по стяжке - праймер битумный; 5. 1 слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,0 мм; 6.Верх. слой кровли – 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,2 мм.
Иные показатели	--	--
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		--
Мощность		--
Производительность		--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--
Лифты	шт.	--
Эскалаторы	шт.	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--
Материалы фундаментов		--
Материалы стен		--
Материалы перекрытий		--
Материалы кровли		--
Иные показатели:		--
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		--
Протяженность		--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--
Иные показатели		--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания	класс	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	26,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мокрый фасад-с утеплителем Утеплитель ТехноФас толщиной 150 мм. Вентелируемый фасад-двухслойный: в качестве наружного слоя применен Утеплитель Rockwool Венти Баттс 45-90кн/м3 -

30мм Утеплитель Rockwool Венти
Баттс Н оптима 100кн/м3-120мм
Окна и балконные двери из
поливинилхлоридного профиля по
ГОСТ 30674-99 с двухкамерным
стеклопакетом. Остекление
балконов из алюминиевого профиля

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 13.09.2019 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера: 16-12-510

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2019 г.

М. П.