

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, офис 1044

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20.03.2019

№ 16- RU16301000-54-2019

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой комплекс «Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс. 4-й этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**19-и этажный жилой дом №2.3 (тип 2)»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,  
г.Казань, ул.Рауиса Гареева, д.111, корпус 2 (распоряжение от 28.01.2019 №204р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:171202:1142  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-449-2016, дата выдачи 09.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>41650,00</b>	<b>34752,00</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1450,00</b>	<b>1543,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9542,28</b>	<b>11868,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>421,30</b>	<b>438,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	<b>007260</b>



Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7255,03</b>	<b>7282,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2059,50</b>	<b>2088,40</b>
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>162</b>	<b>162/7612,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>72</b>	<b>72/2488,30</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72</b>	<b>72/3824,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18</b>	<b>18/1299,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7464,54</b>	<b>7612,70</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Фундамент жилого дома. Основание свайное из забивных железобетонных висячих свай</b> <b>Фундамент – монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса B25 W4 F75 для армирования применена арматура класса A500 Основное армирование ростверков – d=12мм с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование - d=12мм, d=16мм, d=20мм, d=22мм. Защитный слой бетона - 25 мм сверху, 50 мм снизу. Под ростверками - подготовка из бетона B7.5 толщиной 100 мм.</b>	
Материалы стен		<b>Колонны - монолитные железобетонные сечением 250 x 1500, в первом ярусе ширина сечения колонн 300 мм; армирование –d12мм, d=16мм,</b>	



		<p>18мм, бетон В25 W4 F75.                  Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм; арматура класса А500 - d=16мм, d=12мм, бетон В25 W4 F75.                  Наружные стены - блок из газобетона D600; толщиной 250 мм на клеевом растворе                  Мокрый фасад-с утеплителем по типу Утеплитель по типу "Rockwool Фасад Баттс" (λ 0,046 Вт/м К),толщиной 150 мм.                  Вентелируемый фасад- двухслойный: в качестве наружного слоя применен «Роквул Венти Баттс Оптима»толщиной 40 мм, внутренний слой «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 110 мм.                  Внутреннее заполнение стен - блок из газобетона D600; толщиной 200мм и 250 мм на клеевом растворе;                  Силикатный кирпич; Керамические крупноформатные камни РТН20 и РТН8 и пазогребневых гипсовых плит толщ. 80мм;</p>
Материалы перекрытий		<p>Перекрытие жилого дома: Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм, бетон В25 W4 F75, армирование— d=6мм, d=8мм d=10мм, d=12мм d=16мм</p>
Материалы кровли		<p>Плоская рулонная кровля жилого дома                  Основание ж.б. монолитная плита                  1.Пароизоляция - пароизоляционное полотно;                  2.Утепление t=200мм - утеплитель экструдированный Технониколь XPS 30;                  3.Разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка – Бетон мелкозернистый М150 с армированием сеткой 4Вр1 150х150мм;                  4.Огрунтовка по стяжке - праймер битумный;                  5. 1 слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,0 мм;                  6.Верх. слой кровли – 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,2 мм.</p>
Иные показатели	--	--
<b>3. Объекты производственного назначения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		--
Мощность		--
Производительность		--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--
Лифты	шт.	--
Эскалаторы	шт.	--
		<b>ТК 007260</b>



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Инвалидные подстанции	статья 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	класс С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м2*год)/ кВт*ч/(м3*год)	24,63 / 71,43	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Мокрый фасад-с утеплителем по типу Утеплитель по типу "Rockwool Фасад Баттс" (<math>\lambda</math> 0,046 Вт/м К), толщиной 150 мм.</p> <p>Вентилируемый фасад- двухслойный: в качестве наружного слоя применен «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 40 мм, внутренний слой «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 110 мм</p>	
Заполнение световых проемов		<p>Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов из алюминиевого профиля</p>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2019 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

«29» марта 2019 г.

М. П.