

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом.1044

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.09.2018 № 16- RU16301000-152 -2018

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилой комплекс "Волжские просторы". 1-й пусковой комплекс» РТ, г.Казань, Приволжский район» 2-й этап строительства - 19-и этажный жилой дом 2.1 (тип 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Рауиса Гареева, д.107 (распоряжение от 03.09.2018 №2828р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:171202:284  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-296-2016, дата выдачи 11.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	34422,78	34584
в том числе надземной части	куб. м		--
Общая площадь	кв. м	11632,50	11774,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	421,76	435,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта) №г. д007098			



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7292,33</b>	<b>7272,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2000,00</b>	<b>2087,00</b>
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>162</b>	<b>162/7545,70</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>72</b>	<b>72/2461,60</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>72</b>	<b>72/3798,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18</b>	<b>18/1285,30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7523,95</b>	<b>7545,70</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	<p>Фундамент жилого дома. Основание свайное из забивных железобетонных сваях</p> <p>Фундамент – монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса В25 W4 F75 для армирования применена арматура класса А500</p> <p>Основное армирование ростверков – d=12мм с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование - d=12мм, d=16мм, d=20мм, d=22мм. Защитный слой бетона - 25 мм сверху, 75 мм снизу. Под ростверками - подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм.</p>	<p>Фундамент жилого дома. Основание свайное из забивных железобетонных сваях</p> <p>Фундамент – монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса В25 W4 F75 для армирования применена арматура класса А500</p> <p>Основное армирование ростверков – d=12мм с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование - d=12мм, d=16мм, d=20мм, d=22мм. Защитный слой бетона - 25 мм сверху, 75 мм снизу. Под ростверками - подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм.</p>	



<p>Материалы стен</p>	<p>Колонны жилого дома - монолитные железобетонные сечением 250x1250, в первом ярусе ширина сечения колонн 300 мм; толщиной 250 мм арматура класса А500 d=16мм, бетон В30 W4 F75, Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм; арматура класса А500 - d=16мм, d=12мм, бетон В30 W4 F75, В25 W4 F75. Наружные стены - блок из газобетона D600; толщиной 250 мм на клеевом растворе Мокрый фасад-с утеплителем по типу «ISOVER» ФАСАД-МАСТЕР» толщиной 150 мм. Вентилируемый фасад-двухслойный: в качестве наружного слоя применен «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 40 мм, внутренний слой «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 110 мм. Внутреннее заполнение стен - блок из газобетона D600; толщиной 200мм и 250 мм на клеевом растворе; Силикатный кирпич; Керамические крупноформатные камни РТН20 и РТН8 и пазогребневых гипсовых плит толщ. 80мм;</p>	<p>Колонны жилого дома - монолитные железобетонные сечением 250x1250, в первом ярусе ширина сечения колонн 300 мм; толщиной 250 мм арматура класса А500 d=16мм, бетон В30 W4 F75, Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм; арматура класса А500 - d=16мм, d=12мм, бетон В30 W4 F75, В25 W4 F75. Наружные стены - блок из газобетона D600; толщиной 250 мм на клеевом растворе Мокрый фасад-с утеплителем по типу «ISOVER» ФАСАД-МАСТЕР» толщиной 150 мм. Вентилируемый фасад-двухслойный: в качестве наружного слоя применен «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 40 мм, внутренний слой «Роквул Венти Баттс Оптима» толщиной 110 мм. Внутреннее заполнение стен - блок из газобетона D600; толщиной 200мм и 250 мм на клеевом растворе; Силикатный кирпич; Керамические крупноформатные камни РТН20 и РТН8 и пазогребневых гипсовых плит толщ. 80мм;</p>
<p>Материалы перекрытий</p>	<p>Перекрытие жилого дома: Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм, бетон В25 W4 F75, армирование- d=16мм, d=12мм</p>	<p>Перекрытие жилого дома: Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм, бетон В25 W4 F75, армирование- d=16мм, d=12мм</p>
<p>Материалы кровли</p>	<p>Плоская рулонная кровля жилого дома. Основание ж.б. монолитная плита 1.Пароизоляция - пароизоляционное полотно; 2.Утепление t=200мм - утеплитель экструдированный Технониколь XPS 30; 3.Разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка - ц/п раствора М100 с армированием сеткой 4ВрI 150x150мм; 4.Огрунтовка по стяжке - праймер битумный; 5. 1 слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,0 мм; 6.Верх. слой кровли – 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,2 мм.</p>	<p>Плоская рулонная кровля жилого дома. Основание ж.б. монолитная плита 1.Пароизоляция - пароизоляционное полотно; 2.Утепление t=200мм - утеплитель экструдированный Технониколь XPS 30; 3.Разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка - ц/п раствора М100 с армированием сеткой 4ВрI 150x150мм; 4.Огрунтовка по стяжке - праймер битумный; 5. 1 слой Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,0 мм; 6.Верх. слой кровли – 1 слой Техноэласт ТКП ТУ 5774-003-00287852-99 – 4,2 мм.</p>



Иные показатели: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию --

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2018 Голубева Людмила Николаевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

20 18 г.





Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.