

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Промышленная компания «Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420049, г.Казань, ул.Тихомирнова, 19 пом. 1016

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2017

№ 16- RU16301000-268 -2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными административными

(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземной парковкой» с БКТП (II этап - 2-х секционный жилой дом №3 (5-6 секции), односторонний жилой дом №4 (7 секция))»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Профессора Камаля

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(г.Казань, Приволжский район, ул.Профессора Камаля, д.10 корпуса 3, 4

(распоряжения от 02.11.2017 №3757р, 3760р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:19554
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-133-ж, дата выдачи 19.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	125226,20	125585,00
Жилой дом №3 (5-6 секции)	куб. м	82563,80	82803,00
Жилой дом №4 (7 секция)	куб. м	42662,40	42782,00
в том числе надземной части	куб. м	108768,00	109125,00
Жилой дом №3 (5-6 секции)	куб. м	71834,00	72072,00
Жилой дом №4 (7 секция)	куб. м	36934,00	37053,00

ТК 002904

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Общая площадь	кв. м	35461,44	35691,70
Жилой дом №3 (5-6 секции)	кв. м	23416,30	23569,80
Жилой дом №4 (7 секция)	кв. м	12045,14	12121,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	3030,90	3147,20
Жилой дом №3 (5-6 секции)	кв. м	2015,00	2103,50
Жилой дом №4 (7 секция)	кв. м	1015,90	1043,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1559,97	1573,60
Жилой дом №3 (5-6 секции)	кв. м	1046,40	1055,50
Жилой дом №4 (7 секция)	кв. м	513,57	518,10
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22104,40	22242,70
Жилой дом №3 (5-6 секции)	кв. м	14691,00	14783,20
Жилой дом №4 (7 секция)	кв. м	7413,40	7459,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8799,30	9008,30
Жилой дом №3 (5-6 секции)	кв. м	5860,00	5974,00
Жилой дом №4 (7 секция)	кв. м	2939,30	3034,30
Количество этажей			
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт.	20	20
Жилой дом №4 (7 секция)	шт.	20	20
в том числе подземных			
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт.	1	1
Жилой дом №4 (7 секция)	шт.	1	1
Количество секций			
Жилой дом №3 (5-6 секции)	секций	2	2
Жилой дом №4 (7 секция)	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	522/23465,80	522/23604,10
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт./кв. м	360/15612,20	360/15704,40
Жилой дом №4 (7 секция)	шт./кв. м	162/7853,60	162/7899,70
1-комнатные	шт./кв. м	324/12208,06	324/13634,70
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт./кв. м	252/9600,60	252/9617,70
Жилой дом №4 (7 секция)	шт./кв. м	72/2607,46	72/4017,00
2-комнатные	шт./кв. м	162/8715,00	162/8833,20
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт./кв. м	90/4737,40	90/4816,20

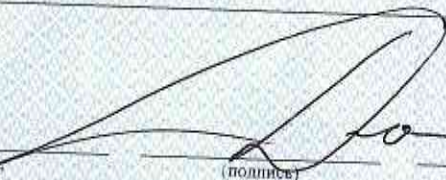
ТК 002904

Жилой дом №4 (7 секция)	шт./кв. м	72/3977,60	72/4017,00
3-комнатные	шт./кв. м	36/2531,65	36/2537,20
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт./кв. м	18/1266,80	18/1270,50
Жилой дом №4 (7 секция)	шт./кв. м	18/1264,85	18/1266,70
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		23465,80	23604,10
Жилой дом №3 (5-6 секции)		15612,20	15704,40
Жилой дом №4 (7 секция)	кв. м	7853,60	7899,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты			
Жилой дом №3 (5-6 секции)	шт.	4	4
Жилой дом №4 (7 секция)	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Свайное поле, ленточные монолитные ж/б ростверки. Бетонная подготовка под ростверком толщиной 100 мм, фундаментная плита		
Жилой дом №3 (5-6 секции)	Ниже 0,000 - монолитные стены. Выше 0,000: внутр.слой - ячеистые блоки с утеплителем, кирпич силикатный, облицовочный вент навесной фасад		
Жилой дом №4 (7 секция)			
Материалы стен			
Жилой дом №3 (5-6 секции)	Монолитный ж/б		
Жилой дом №4 (7 секция)			
Материалы перекрытий			
Жилой дом №3 (5-6 секции)	Наплавляемый рулонный материал с утеплителем и внутренним водостоком		
Жилой дом №4 (7 секция)			
Иные показатели (машино-места)		102/1333,70	102/1379,80
Жилой дом №3 (5-6 секции)		68/881,50	68/927,60
Жилой дом №4 (7 секция)	шт./м2	34/452,20	34/452,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Жилой дом №3 (5-6 секция)	кВт*ч/ м2*С0)	67,65	67,65
Жилой дом №4 (7 секция)		63,93	63,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техно-ВентСтандарт - 50 мм, Изолвер - 100 мм	Техно-ВентСтандарт - 50 мм, Изолвер - 100 мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профиля 5-ти камерная немецкая система Сити-ЛЮКС	Окна из ПВХ-профиля 5-ти камерная немецкая система Сити-ЛЮКС

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в кол 2 шт. от 02.11.2017, Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510


 Руководитель
 (должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 Д.Ф.Калинкин
 (расшифровка подписи)

«28» декабря 2017 г.
 М. П.





Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.