

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО "Промышленная Компания «Сити»**

от 01.07.2016

Строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой,

расположенных по адресу:

РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Профессора Камая  
(2 этап, 5-6, 7 секции)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1. Информация об ООО «ПК «Сити»
- 1.1. Фирменное (полное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная Компания «Сити»
- 1.2. Место нахождения:
  - 1.2.1. Юридический адрес: 420049, г. Казань, ул.Тихомирного, д.19, пом 1016
  - 1.2.2. Почтовый адрес: 420108, а/я 25
  - 1.2.3. Телефон (факс): 233-00-04
- 1.3. Режим работы: будние дни 8.30 - 17.30 суббота 9.00 - 12.00 воскресенье - выходной
- 1.4. Сведения о государственной регистрации:
  - 1.4.1. Зарегистрирован Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
  - 1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
    - 1.4.2.1. дата внесения записи: 14.05.2014г.
    - 1.4.2.2. ОГРН 1141690034771
    - 1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
  - 1.4.3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице: выдано 14.05.14 Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан, серия 16 № 007010357
  - 1.4.4. ИНН 1655292927 КПП 165501001
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Дудинов В.Е. - 100 %.
- 1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:  
не принимал участие
- 1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 125726 тыс.рублей, дебиторской задолженности- 5571 тыс.рублей, финансовый результат – 1117 тыс. рублей на 01.07.2016 г.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель проекта строительства:

Строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой: г.Казань, Приволжский район, ул. Профессора Камая

Этапы и сроки реализации проекта:

2.Этап:

Начало строительства: 3 квартал 2015 года

Окончание строительства: 4 квартал 2017г.

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0293-14 жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой по ул.Камая г.Казань, выдано 7 октября 2014 года ООО «Оборонэкспертиза».

разрешение на строительство: № RU16301000-133-ж выдано «19» ноября 2014 года Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Сведения о земельном участке: Собственник ООО «ПК «Сити». Свидетельство о государственной регистрации права серия АА № 506151 выдано «24» декабря 2015 г. Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, кадастровый номер 16:50:000000:19554, сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2015 года за № 16-16-/001-16/097/010/2015-7173/1, площадь 17 312 кв. м.

Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:

площадь территории в границах застройки: 17312 кв.м. (2 этап – 7402,3 кв.м.), площадь застройки – 5046 кв.м. (2 этап – 2162,6 кв.м.).

Местоположение строящихся (создаваемых) жилых домов переменной этажности с подземной парковкой, их описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): г. Казань, ул. Пр. Камая, Приволжский район, общая площадь здания: 33461,03 кв.м., общий строительный объем – 124885,29 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0,00 – 23071,42 м<sup>3</sup>, этажность – 20 этажей.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема зданий – жесткая, с полным монолитным каркасом.

Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением дисков перекрытий с колоннами, стенами лифтовых шахт, лестничных клеток и монолитными стенами цокольного этажа.

Фундаменты свайные

Несущие элементы каркаса для жилой части пилоны монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Наружные стены подвала из монолитного железобетона толщиной 250 мм.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

В отделе фасадов применены керамогранит, облицовочный кирпич, остекление лоджий, балконов, декоративная штукатурка.

Перекрытие подземной автостоянки: монолитное железобетонное.

Окна квартир – блоки оконные пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Двери Внутренние – индивидуальные деревянные.

Входные наружные – металлические.

Противопожарные- стальные сертифицированные.

Количество в составе строящихся жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной парковкой самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

2 этап:

Показатели	Число квартир	Проектная площадь квартир	
		общая	Жилая
Всего квартир В т.ч.	522	22866,53	11576,83
Однокомнатных	324	11770,71	5539,93
Двухкомнатных	162	8627,10	4624,20
Трехкомнатных	36	2468,72	1412,70

Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения – количество - 63, общей площадью – 189,53 кв.м.

1 этаж- административные помещения свободной планировки:

№1- 1054,91 кв.м, №2 – 522,36 кв.м. Общая проектная площадь- 1577,27 кв.м.

Вместимость подземной автостоянки- 67 и 35; Всего 102 машино-места.

Состав общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иное имущество и места общего пользования и элементы благоустройства, относящихся к Объекту.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоэтажных жилых домов : 2 этап - 31 декабря 2017г.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанных жилых домов переменной этажности со встроен-присоединенными административными помещениями и подземной парковкой: г.Казань, Приволжский район, 2 этап (5-7 секции)

Представитель товарищества собственников жилья

Представитель Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора

Представитель Исполнительного органа местного самоуправления

Представитель Генерального проектировщика ООО "Инкомстройпроект"

Представитель Генподрядчика

Представитель Заказчика-Застройщика

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как настоящий объект отличается высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

Планируемая стоимость строительства (ориентировочная) – 834,926 млн. руб

Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные работы: - ООО "Строительная компания Гарант", № СРО-С-057-1656081372-003791-1 от 30.03.2015 г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов:

Отсутствуют.

Место опубликования Проектной декларации в сети Интернет: [www.sit-spb.ru](http://www.sit-spb.ru)

Директор ООО «ПК «Сити»

