

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000886 от 21.01.2022

ЖК "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.

Дата первичного размещения: 09.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТКОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИТКОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422550
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)097-60-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: m-mitkom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroycombinat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хакимзянов
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исламович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МИТКОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655324706
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655324706
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690026080
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морсин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165900661116
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морсин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165915250302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5010047381
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135010002500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215130925
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081215003341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инвестиционная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648047931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043413
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пресс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1633003755
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607356704
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655295935
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690045804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технология"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1216017104
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081224001033
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мониал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655138812
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071690035911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 886,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 005,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: Дом
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 726,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 372,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 820,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Азимут+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648024557
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДомСтройСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1216012917
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-031828-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ФОРМАТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716854091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-027794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ФОРМАТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716854091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтандартСтройСервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655408184
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-424-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010201:656
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 50 м от здания-4 штуки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть дома запроектированы с устройством тамбуров и пандусов для маломобильных групп населения, отдельными от входов в техподполье. Проектом разработаны мероприятия для доступа маломобильных посетителей (группы мобильности М1-М4) к части квартир здания. Учтены требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для МГН- предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию (съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть. Ширина пути движения по тротуарам принята не менее 1,8м, продольной уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон принят не более 2%. При организации входа в здание предусмотрены мероприятия для улучшения условий передвижения МГН наличие входов, приспособленных для МГН –пандус, лестница). Лестница пригласительного марша, предназначена для МГН, лифт предназначен для подъема инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от существующей опоры. Наружное освещение предусмотрен светильниками марки ЖКУ16-150 с газоразрядными лампами OSRAM-150Вт. Опоры приняты металлические марки ОТК-7/1,8. Дата выдачи технических условий 26.04.2018 г. срок действия- 26.04.2021 г. Наименование организации, выдавшей технические условия- Муниципальное бюджетное учреждение "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗВКС"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/08к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 301,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/952
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Зеленодольское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ПЭС/Т265
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 433,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗВКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/08в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 328,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.43	2	31.10	2.54
2	Квартира	2	1	42.24	1	16.84	2.54

3	Квартира	2	1	42.93	1	16.84	2.54
4	Квартира	2	1	63.50	2	30.57	2.54
5	Квартира	3	1	60.43	2	31.10	2.54
6	Квартира	3	1	42.24	1	16.84	2.54
7	Квартира	3	1	42.93	1	16.84	2.54
8	Квартира	3	1	63.50	2	30.57	2.54
9	Квартира	4	1	60.43	2	31.10	2.54
10	Квартира	4	1	42.24	1	16.84	2.54
11	Квартира	4	1	42.93	1	16.84	2.54
12	Квартира	4	1	63.50	2	30.57	2.54
13	Квартира	5	1	60.43	2	31.10	2.54
14	Квартира	5	1	42.24	1	16.84	2.54
15	Квартира	5	1	42.93	1	16.84	2.54
16	Квартира	5	1	63.50	2	30.57	2.54
17	Квартира	6	1	60.43	2	31.10	2.54
18	Квартира	6	1	42.24	1	16.84	2.54
19	Квартира	6	1	42.93	1	16.84	2.54
20	Квартира	6	1	63.50	2	30.57	2.54
21	Квартира	7	1	60.43	2	31.10	2.54
22	Квартира	7	1	42.24	1	16.84	2.54
23	Квартира	7	1	42.93	1	16.84	2.54
24	Квартира	7	1	63.50	2	30.57	2.54
25	Квартира	8	1	60.43	2	31.10	2.54
26	Квартира	8	1	42.24	1	16.84	2.54
27	Квартира	8	1	42.93	1	16.84	2.54
28	Квартира	8	1	63.50	2	30.57	2.54
29	Квартира	9	1	60.43	2	31.10	2.54
30	Квартира	9	1	42.24	1	16.84	2.54
31	Квартира	9	1	42.93	1	16.84	2.54
32	Квартира	9	1	63.50	2	30.57	2.54
33	Квартира	10	1	60.43	2	31.10	2.54
34	Квартира	10	1	42.24	1	16.84	2.54
35	Квартира	10	1	42.93	1	16.84	2.54
36	Квартира	10	1	63.50	2	30.57	2.54
37	Квартира	11	1	60.43	2	31.10	2.54
38	Квартира	11	1	42.24	1	16.84	2.54
39	Квартира	11	1	42.93	1	16.84	2.54
40	Квартира	11	1	63.50	2	30.57	2.54
41	Квартира	12	1	60.43	2	31.10	2.54
42	Квартира	12	1	42.24	1	16.84	2.54
43	Квартира	12	1	42.93	1	16.84	2.54
44	Квартира	12	1	63.50	2	30.57	2.54
45	Квартира	13	1	60.43	2	31.10	2.54

46	Квартира	13	1	42.24	1	16.84	2.54
47	Квартира	13	1	42.93	1	16.84	2.54
48	Квартира	13	1	63.50	2	30.57	2.54
49	Квартира	14	1	60.43	2	31.10	2.54
50	Квартира	14	1	42.24	1	16.84	2.54
51	Квартира	14	1	42.93	1	16.84	2.54
52	Квартира	14	1	63.50	2	30.57	2.54
53	Квартира	15	1	60.43	2	31.10	2.54
54	Квартира	15	1	42.24	1	16.84	2.54
55	Квартира	15	1	42.93	1	16.84	2.54
56	Квартира	15	1	63.50	2	30.57	2.54
57	Квартира	16	1	60.43	2	31.10	2.54
58	Квартира	16	1	42.24	1	16.84	2.54
59	Квартира	16	1	42.93	1	16.84	2.54
60	Квартира	16	1	63.50	2	30.57	2.54
61	Квартира	2	2	60.62	2	31.10	2.54
62	Квартира	2	2	42.24	1	16.84	2.54
63	Квартира	2	2	42.24	1	16.84	2.54
64	Квартира	2	2	63.50	2	30.57	2.54
65	Квартира	3	2	60.62	2	31.10	2.54
66	Квартира	3	2	42.24	1	16.84	2.54
67	Квартира	3	2	42.24	1	16.84	2.54
68	Квартира	3	2	63.50	2	30.57	2.54
69	Квартира	4	2	60.62	2	31.10	2.54
70	Квартира	4	2	42.24	1	16.84	2.54
71	Квартира	4	2	42.24	1	16.84	2.54
72	Квартира	4	2	63.50	2	30.57	2.54
73	Квартира	5	2	60.62	2	31.10	2.54
74	Квартира	5	2	42.24	1	16.84	2.54
75	Квартира	5	2	42.24	1	16.84	2.54
76	Квартира	5	2	63.50	2	30.57	2.54
77	Квартира	6	2	60.62	2	31.10	2.54
78	Квартира	6	2	42.24	1	16.84	2.54
79	Квартира	6	2	42.24	1	16.84	2.54
80	Квартира	6	2	63.50	2	30.57	2.54
81	Квартира	7	2	60.62	2	31.10	2.54
82	Квартира	7	2	42.24	1	16.84	2.54
83	Квартира	7	2	42.24	1	16.84	2.54
84	Квартира	7	2	63.50	2	30.57	2.54
85	Квартира	8	2	60.62	2	31.10	2.54
86	Квартира	8	2	42.24	1	16.84	2.54
87	Квартира	8	2	42.24	1	16.84	2.54
88	Квартира	8	2	63.50	2	30.57	2.54

89	Квартира	9	2	60.62	2	31.10	2.54
90	Квартира	9	2	42.24	1	16.84	2.54
91	Квартира	9	2	42.24	1	16.84	2.54
92	Квартира	9	2	63.50	2	30.57	2.54
93	Квартира	10	2	60.62	2	31.10	2.54
94	Квартира	10	2	42.24	1	16.84	2.54
95	Квартира	10	2	42.24	1	16.84	2.54
96	Квартира	10	2	63.50	2	30.57	2.54
97	Квартира	11	2	60.62	2	31.10	2.54
98	Квартира	11	2	42.24	1	16.84	2.54
99	Квартира	11	2	42.24	1	16.84	2.54
100	Квартира	11	2	63.50	2	30.57	2.54
101	Квартира	12	2	60.62	2	31.10	2.54
102	Квартира	12	2	42.24	1	16.84	2.54
103	Квартира	12	2	42.24	1	16.84	2.54
104	Квартира	12	2	63.50	2	30.57	2.54
105	Квартира	13	2	60.62	2	31.10	2.54
106	Квартира	13	2	42.24	1	16.84	2.54
107	Квартира	13	2	42.24	1	16.84	2.54
108	Квартира	13	2	63.50	2	30.57	2.54
109	Квартира	14	2	60.62	2	31.10	2.54
110	Квартира	14	2	42.24	1	16.84	2.54
111	Квартира	14	2	42.24	1	16.84	2.54
112	Квартира	14	2	63.50	2	30.57	2.54
113	Квартира	15	2	60.62	2	31.10	2.54
114	Квартира	15	2	42.24	1	16.84	2.54
115	Квартира	15	2	42.24	1	16.84	2.54
116	Квартира	15	2	63.50	2	30.57	2.54
117	Квартира	16	2	60.62	2	31.10	2.54
118	Квартира	16	2	42.24	1	16.84	2.54
119	Квартира	16	2	42.24	1	16.84	2.54
120	Квартира	16	2	63.50	2	30.57	2.54
121	Квартира	1	3	60.62	2	31.10	2.54
122	Квартира	1	3	42.24	1	16.84	2.54
123	Квартира	1	3	42.93	1	16.84	2.54
124	Квартира	1	3	63.50	2	30.57	2.54
125	Квартира	2	3	60.62	2	31.10	2.54
126	Квартира	2	3	42.24	1	16.84	2.54
127	Квартира	2	3	42.93	1	16.84	2.54
128	Квартира	2	3	63.50	2	30.57	2.54
129	Квартира	3	3	60.62	2	31.10	2.54
130	Квартира	3	3	42.24	1	16.84	2.54
131	Квартира	3	3	42.93	1	16.84	2.54

132	Квартира	3	3	63.50	2	30.57	2.54
133	Квартира	4	3	60.62	2	31.10	2.54
134	Квартира	4	3	42.24	1	16.84	2.54
135	Квартира	4	3	42.93	1	16.84	2.54
136	Квартира	4	3	63.50	2	30.57	2.54
137	Квартира	5	3	60.62	2	31.10	2.54
138	Квартира	5	3	42.24	1	16.84	2.54
139	Квартира	5	3	42.93	1	16.84	2.54
140	Квартира	5	3	63.50	2	30.57	2.54
141	Квартира	6	3	60.62	2	31.10	2.54
142	Квартира	6	3	42.24	1	16.84	2.54
143	Квартира	6	3	42.93	1	16.84	2.54
144	Квартира	6	3	63.50	2	30.57	2.54
145	Квартира	7	3	60.62	2	31.10	2.54
146	Квартира	7	3	42.24	1	16.84	2.54
147	Квартира	7	3	42.93	1	16.84	2.54
148	Квартира	7	3	63.50	2	30.57	2.54
149	Квартира	8	3	60.62	2	31.10	2.54
150	Квартира	8	3	42.24	1	16.84	2.54
151	Квартира	8	3	42.93	1	16.84	2.54
152	Квартира	8	3	63.50	2	30.57	2.54
153	Квартира	9	3	60.62	2	31.10	2.54
154	Квартира	9	3	42.24	1	16.84	2.54
155	Квартира	9	3	42.93	1	16.84	2.54
156	Квартира	9	3	63.50	2	30.57	2.54
157	Квартира	10	3	60.62	2	31.10	2.54
158	Квартира	10	3	42.24	1	16.84	2.54
159	Квартира	10	3	42.93	1	16.84	2.54
160	Квартира	10	3	63.50	2	30.57	2.54
161	Квартира	11	3	60.62	2	31.10	2.54
162	Квартира	11	3	42.24	1	16.84	2.54
163	Квартира	11	3	42.93	1	16.84	2.54
164	Квартира	11	3	63.50	2	30.57	2.54
165	Квартира	12	3	60.62	2	31.10	2.54
166	Квартира	12	3	42.24	1	16.84	2.54
167	Квартира	12	3	42.93	1	16.84	2.54
168	Квартира	12	3	63.50	2	30.57	2.54
169	Квартира	13	3	60.62	2	31.10	2.54
170	Квартира	13	3	42.24	1	16.84	2.54
171	Квартира	13	3	42.93	1	16.84	2.54
172	Квартира	13	3	63.50	2	30.57	2.54
173	Квартира	14	3	60.62	2	31.10	2.54
174	Квартира	14	3	42.24	1	16.84	2.54

175	Квартира	14	3	42.93	1	16.84	2.54
176	Квартира	14	3	63.50	2	30.57	2.54
177	Квартира	15	3	60.62	2	31.10	2.54
178	Квартира	15	3	42.24	1	16.84	2.54
179	Квартира	15	3	42.93	1	16.84	2.54
180	Квартира	15	3	63.50	2	30.57	2.54
181	Квартира	16	3	60.62	2	31.10	2.54
182	Квартира	16	3	42.24	1	16.84	2.54
183	Квартира	16	3	42.93	1	16.84	2.54
184	Квартира	16	3	63.50	2	30.57	2.54
185	Квартира	1	4	60.62	2	31.10	2.54
186	Квартира	1	4	42.24	1	16.84	2.54
187	Квартира	1	4	42.93	1	16.84	2.54
188	Квартира	1	4	63.50	2	30.57	2.54
189	Квартира	2	4	60.62	2	31.10	2.54
190	Квартира	2	4	42.24	1	16.84	2.54
191	Квартира	2	4	42.93	1	16.84	2.54
192	Квартира	2	4	63.50	2	30.57	2.54
193	Квартира	3	4	60.62	2	31.10	2.54
194	Квартира	3	4	42.24	1	16.84	2.54
195	Квартира	3	4	42.93	1	16.84	2.54
196	Квартира	3	4	63.50	2	30.57	2.54
197	Квартира	4	4	60.62	2	31.10	2.54
198	Квартира	4	4	42.24	1	16.84	2.54
199	Квартира	4	4	42.93	1	16.84	2.54
200	Квартира	4	4	63.50	2	30.57	2.54
201	Квартира	5	4	60.62	2	31.10	2.54
202	Квартира	5	4	42.24	1	16.84	2.54
203	Квартира	5	4	42.93	1	16.84	2.54
204	Квартира	5	4	63.50	2	30.57	2.54
205	Квартира	6	4	60.62	2	31.10	2.54
206	Квартира	6	4	42.24	1	16.84	2.54
207	Квартира	6	4	42.93	1	16.84	2.54
208	Квартира	6	4	63.50	2	30.57	2.54
209	Квартира	7	4	60.62	2	31.10	2.54
210	Квартира	7	4	42.24	1	16.84	2.54
211	Квартира	7	4	42.93	1	16.84	2.54
212	Квартира	7	4	63.50	2	30.57	2.54
213	Квартира	8	4	60.62	2	31.10	2.54
214	Квартира	8	4	42.24	1	16.84	2.54
215	Квартира	8	4	42.93	1	16.84	2.54
216	Квартира	8	4	63.50	2	30.57	2.54
217	Квартира	9	4	60.62	2	31.10	2.54

218	Квартира	9	4	42.24	1	16.84	2.54
219	Квартира	9	4	42.93	1	16.84	2.54
220	Квартира	9	4	63.50	2	30.57	2.54
221	Квартира	10	4	60.62	2	31.10	2.54
222	Квартира	10	4	42.24	1	16.84	2.54
223	Квартира	10	4	42.93	1	16.84	2.54
224	Квартира	10	4	63.50	2	30.57	2.54
225	Квартира	11	4	60.62	2	31.10	2.54
226	Квартира	11	4	42.24	1	16.84	2.54
227	Квартира	11	4	42.93	1	16.84	2.54
228	Квартира	11	4	63.50	2	30.57	2.54
229	Квартира	12	4	60.62	2	31.10	2.54
230	Квартира	12	4	42.24	1	16.84	2.54
231	Квартира	12	4	42.93	1	16.84	2.54
232	Квартира	12	4	63.50	2	30.57	2.54
233	Квартира	13	4	60.62	2	31.10	2.54
234	Квартира	13	4	42.24	1	16.84	2.54
235	Квартира	13	4	42.93	1	16.84	2.54
236	Квартира	13	4	63.50	2	30.57	2.54
237	Квартира	14	4	60.62	2	31.10	2.54
238	Квартира	14	4	42.24	1	16.84	2.54
239	Квартира	14	4	42.93	1	16.84	2.54
240	Квартира	14	4	63.50	2	30.57	2.54
241	Квартира	15	4	60.62	2	31.10	2.54
242	Квартира	15	4	42.24	1	16.84	2.54
243	Квартира	15	4	42.93	1	16.84	2.54
244	Квартира	15	4	63.50	2	30.57	2.54
245	Квартира	16	4	60.62	2	31.10	2.54
246	Квартира	16	4	42.24	1	16.84	2.54
247	Квартира	16	4	42.93	1	16.84	2.54
248	Квартира	16	4	63.50	2	30.57	2.54
249	Квартира	1	5	85.90	3	31.10	2.54
250	Квартира	1	5	42.37	1	16.84	2.54
251	Квартира	1	5	84.83	3	16.84	2.54
252	Квартира	2	5	85.90	3	30.57	2.54
253	Квартира	2	5	42.37	1	31.10	2.54
254	Квартира	2	5	84.83	3	16.84	2.54
255	Квартира	3	5	85.90	3	16.84	2.54
256	Квартира	3	5	42.37	1	30.57	2.54
257	Квартира	3	5	84.83	3	31.10	2.54
258	Квартира	4	5	85.90	3	16.84	2.54
259	Квартира	4	5	42.37	1	16.84	2.54
260	Квартира	4	5	84.83	3	30.57	2.54

261	Квартира	5	5	85.90	3	31.10	2.54
262	Квартира	5	5	42.37	1	16.84	2.54
263	Квартира	5	5	84.83	3	16.84	2.54
264	Квартира	6	5	85.90	3	30.57	2.54
265	Квартира	6	5	42.37	1	31.10	2.54
266	Квартира	6	5	84.83	3	16.84	2.54
267	Квартира	7	5	85.90	3	16.84	2.54
268	Квартира	7	5	42.37	1	30.57	2.54
269	Квартира	7	5	84.83	3	31.10	2.54
270	Квартира	8	5	85.90	3	16.84	2.54
271	Квартира	8	5	42.37	1	16.84	2.54
272	Квартира	8	5	84.83	3	30.57	2.54
273	Квартира	9	5	85.90	3	31.10	2.54
274	Квартира	9	5	42.37	1	16.84	2.54
275	Квартира	9	5	84.83	3	16.84	2.54
276	Квартира	10	5	85.90	3	30.57	2.54
277	Квартира	10	5	42.37	1	31.10	2.54
278	Квартира	10	5	84.83	3	16.84	2.54
279	Квартира	11	5	85.90	3	16.84	2.54
280	Квартира	11	5	42.37	1	30.57	2.54
281	Квартира	11	5	84.83	3	31.10	2.54
282	Квартира	12	5	85.90	3	16.84	2.54
283	Квартира	12	5	42.37	1	16.84	2.54
284	Квартира	12	5	84.83	3	30.57	2.54
285	Квартира	13	5	85.90	3	31.10	2.54
286	Квартира	13	5	42.37	1	16.84	2.54
287	Квартира	13	5	84.83	3	16.84	2.54
288	Квартира	14	5	85.90	3	30.57	2.54
289	Квартира	14	5	42.37	1	31.10	2.54
290	Квартира	14	5	84.83	3	16.84	2.54
291	Квартира	15	5	85.90	3	16.84	2.54
292	Квартира	15	5	42.37	1	30.57	2.54
293	Квартира	15	5	84.83	3	31.10	2.54
294	Квартира	16	5	85.90	3	16.84	2.54
295	Квартира	16	5	42.37	1	16.84	2.54
296	Квартира	16	5	84.83	3	30.57	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.97	Гамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	

					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
2	Нежилое помещение	1	1	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
3	Нежилое помещение	1	2	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
4	Нежилое помещение	1	2	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	В цокольном этаже	размещения трубопроводов отопления, холодной и горячей воды, канализации.	1295.03
2	Лестничные клетки	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1397.6
3	Лифтовой холл с тамбуром	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1211.8
4	Приквартирный коридор	1-16 этажи	для передвижения и эвакуации людей	1192.48
5	Чердачное помещение	Над верхним (шестнадцатым) этажом	Для размещения сетей отопления, канализации, ливневой канализации.	1306.62
6	Техническое помещение	Над чердачным помещением	Для размещения машинного помещения, вент.камеры.	508.8
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	41.29

8	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.84
9	Крыша	Расположена над чердачным и техническим помещениями	Для ограждающей конструкции, для непрохождения природных осадков	1408

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в четвертом подъезде	ИТП №1 производительностью-1.08 Гкал/час	для работы системы отопления и горячего водоснабжения.
2	Техническое подполье во втором подъезде	Водомерный узел	Для измерения расхода воды
3	Техническое подполье во втором подъезде	ИТП №2 производительностью-0.8 Гкал/час	для работы системы отопления и горячего водоснабжения.
4	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для нужд пожаротушения N=2.2 кВт	для работы системы водоснабжения.
5	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для хоз. питьевых нужд N=5.5 кВт	для работы системы водоснабжения.
6	Техническое подполье во втором подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
7	Техническое подполье в четвертом подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
8	В первом подъезде	Лифт первого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
9	Во втором подъезде	Лифт второго подъезда	для передвижения и эвакуации людей
10	В третьем подъезде	Лифт третьего подъезда	для передвижения и эвакуации людей
11	В четвертом подъезде	Лифт четвертого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
12	В пятом подъезде	Лифт пятого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
13	Чердачное помещение в первом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
14	Чердачное помещение во втором подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
15	Чердачное помещение в третьем подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
16	Чердачное помещение в четвертом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
17	Чердачное помещение в пятом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
18	Чердачное помещение в первом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
19	Чердачное помещение во втором подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
20	Чердачное помещение в третьем подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
21	Чердачное помещение в четвертом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления

22	Чердачное помещение в пятом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
23	Кровля первого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
24	Кровля второго подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
25	Кровля третьего подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
26	Кровля четвертого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
27	Кровля пятого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 555 068 580 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:010201:656
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000045209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603

		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 445 302 320,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 445 302 320,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 467,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258 315 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 40927712098401310219739208363218132079

Владелец: **ООО "МИТКОМ"**, Хакимзянов Альберт Исламович,
РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК

Действителен: с 02.06.2021 по 02.09.2022