

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000645 от 25.05.2020

Жилой дом №8, расположенный в жилом комплексе "Родина" Советского района г. Казани. 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ТСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "ТСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-37-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tsirt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.своежильевказани.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "РОДИНА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 22.08.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: 310713
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Посейдонас,1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, ЭГКОМИ 2406, НИКОСИЯ, КИПР

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Галеев
	3.4.2	Имя: Рустем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-025-936 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 комплекса по ул.Родина Советского района г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-46-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный многоквартирный жилой дом № 18 с инженерными сетями в н.п. Осиново Зеленодольского района РТ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радужный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-10-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-149-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Енисейская Московского района г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Енисейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-150-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-237-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-284-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 5 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радужный-2"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2040.02-2014-1656078980-с-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 406,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 274 148,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Родина
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Жилой дом №8 расположенный в жилом комплексе "Родина"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15261,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11127,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 808,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13935,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-производственный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0023-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-019190-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "РОДИНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1213-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-45-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:60405:2261
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено: -пожарный проезд шириной не менее 6 м частично по тротуару из брусчатки - детские и спортивные площадки -площадка для отдыха взрослого населения -хозяйственная площадка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 157 машино-места из них: -13 м/м на гостевых парковках в условных границах жилого дома (вся для автомобилей МГН) -3 м/м для автомобилей МГН в условных границах жилого дома №9 - 141 м/м планируется в многоэтажной парковке, согласно проекта планировки территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено: -детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена 1 площадка для сбора ТБО (на 5 контейнеров)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено посадка древесных насаждений лиственных пород, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00288
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 230 020,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5877
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 371 003,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 846 755,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5877
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 371 003,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016/0308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 524 372,53 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1042
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
239

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.2	1
2	Квартира	1	1	39.44	1
3	Квартира	1	1	35.82	1
4	Квартира	1	1	56.47	2
5	Квартира	1	1	32.11	1
6	Квартира	1	1	73.08	3
7	Квартира	1	1	45.85	1
8	Квартира	1	1	55.16	2
9	Квартира	1	1	56.34	2
10	Квартира	2	1	45.77	2
11	Квартира	2	1	30.71	1
12	Квартира	2	1	39.12	1
13	Квартира	2	1	35.48	1
14	Квартира	2	1	56.2	2
15	Квартира	2	1	31.86	1
16	Квартира	2	1	72.45	3
17	Квартира	2	1	45.51	1
18	Квартира	2	1	54.81	2
19	Квартира	2	1	55.83	2
20	Квартира	3	1	45.86	2
21	Квартира	3	1	30.77	1
22	Квартира	3	1	39.17	1
23	Квартира	3	1	35.54	1
24	Квартира	3	1	56.26	2
25	Квартира	3	1	31.9	1

26	Квартира	3	1	72.51	3
27	Квартира	3	1	45.55	1
28	Квартира	3	1	54.87	2
29	Квартира	3	1	55.92	2
30	Квартира	4	1	45.81	2
31	Квартира	4	1	30.73	1
32	Квартира	4	1	39.12	1
33	Квартира	4	1	35.48	1
34	Квартира	4	1	56.23	2
35	Квартира	4	1	31.86	1
36	Квартира	4	1	72.48	3
37	Квартира	4	1	45.48	1
38	Квартира	4	1	54.81	2
39	Квартира	4	1	55.87	2
40	Квартира	5	1	45.71	2
41	Квартира	5	1	30.63	1
42	Квартира	5	1	39.02	1
43	Квартира	5	1	35.38	1
44	Квартира	5	1	56.08	2
45	Квартира	5	1	31.72	1
46	Квартира	5	1	72.23	3
47	Квартира	5	1	45.38	1
48	Квартира	5	1	54.71	2
49	Квартира	5	1	55.63	2
50	Квартира	6	1	45.71	2
51	Квартира	6	1	30.63	1
52	Квартира	6	1	39.02	1
53	Квартира	6	1	35.38	1
54	Квартира	6	1	56.08	2
55	Квартира	6	1	31.72	1
56	Квартира	6	1	72.23	3
57	Квартира	6	1	45.38	1
58	Квартира	6	1	54.71	2
59	Квартира	6	1	55.63	2
60	Квартира	7	1	45.71	2
61	Квартира	7	1	30.63	1
62	Квартира	7	1	39.02	1
63	Квартира	7	1	35.38	1
64	Квартира	7	1	56.08	2
65	Квартира	7	1	31.72	1
66	Квартира	7	1	72.23	3
67	Квартира	7	1	45.38	1
68	Квартира	7	1	54.71	2

69	Квартира	7	1	55.63	2
70	Квартира	8	1	45.71	2
71	Квартира	8	1	30.63	1
72	Квартира	8	1	39.02	1
73	Квартира	8	1	35.38	1
74	Квартира	8	1	56.08	2
75	Квартира	8	1	31.72	1
76	Квартира	8	1	72.23	3
77	Квартира	8	1	45.38	1
78	Квартира	8	1	54.71	2
79	Квартира	8	1	55.63	2
80	Квартира	9	1	45.71	2
81	Квартира	9	1	30.63	1
82	Квартира	9	1	39.02	1
83	Квартира	9	1	35.38	1
84	Квартира	9	1	56.08	2
85	Квартира	9	1	31.72	1
86	Квартира	9	1	72.23	3
87	Квартира	9	1	45.38	1
88	Квартира	9	1	54.71	2
89	Квартира	9	1	55.63	2
90	Квартира	10	1	45.71	2
91	Квартира	10	1	30.63	1
92	Квартира	10	1	39.02	1
93	Квартира	10	1	35.38	1
94	Квартира	10	1	56.08	2
95	Квартира	10	1	31.72	1
96	Квартира	10	1	72.23	3
97	Квартира	10	1	45.38	1
98	Квартира	10	1	54.71	2
99	Квартира	10	1	55.63	2
100	Квартира	11	1	45.71	2
101	Квартира	11	1	30.63	1
102	Квартира	11	1	39.02	1
103	Квартира	11	1	35.38	1
104	Квартира	11	1	56.08	2
105	Квартира	11	1	31.72	1
106	Квартира	11	1	72.23	3
107	Квартира	11	1	45.38	1
108	Квартира	11	1	54.71	2
109	Квартира	11	1	55.63	2
110	Квартира	12	1	45.71	2
111	Квартира	12	1	30.63	1

112	Квартира	12	1	39.02	1
113	Квартира	12	1	35.38	1
114	Квартира	12	1	56.08	2
115	Квартира	12	1	31.72	1
116	Квартира	12	1	72.23	3
117	Квартира	12	1	45.38	1
118	Квартира	12	1	54.71	2
119	Квартира	12	1	55.63	2
120	Квартира	13	1	45.31	2
121	Квартира	13	1	30.42	1
122	Квартира	13	1	38.91	1
123	Квартира	13	1	35.27	1
124	Квартира	13	1	55.7	2
125	Квартира	13	1	31.59	1
126	Квартира	13	1	71.76	3
127	Квартира	13	1	45.25	1
128	Квартира	13	1	54.61	2
129	Квартира	13	1	54.9	2
130	Квартира	14	1	45.31	2
131	Квартира	14	1	30.42	1
132	Квартира	14	1	38.91	1
133	Квартира	14	1	35.27	1
134	Квартира	14	1	55.7	2
135	Квартира	14	1	31.59	1
136	Квартира	14	1	71.76	3
137	Квартира	14	1	45.25	1
138	Квартира	14	1	54.61	2
139	Квартира	14	1	54.9	2
140	Квартира	15	1	45.31	2
141	Квартира	15	1	30.42	1
142	Квартира	15	1	38.91	1
143	Квартира	15	1	35.27	1
144	Квартира	15	1	55.7	2
145	Квартира	15	1	31.59	1
146	Квартира	15	1	71.76	3
147	Квартира	15	1	45.25	1
148	Квартира	15	1	54.61	2
149	Квартира	15	1	54.9	2
150	Квартира	16	1	45.31	2
151	Квартира	16	1	30.15	1
152	Квартира	16	1	38.82	1
153	Квартира	16	1	35.17	1
154	Квартира	16	1	55.7	2

155	Квартира	16	1	31.51	1
156	Квартира	16	1	71.76	3
157	Квартира	16	1	45.16	1
158	Квартира	16	1	54.52	2
159	Квартира	16	1	54.86	2
160	Квартира	17	1	45.31	2
161	Квартира	17	1	30.15	1
162	Квартира	17	1	38.82	1
163	Квартира	17	1	35.17	1
164	Квартира	17	1	55.7	2
165	Квартира	17	1	31.51	1
166	Квартира	17	1	71.76	3
167	Квартира	17	1	45.16	1
168	Квартира	17	1	54.52	2
169	Квартира	17	1	54.86	2
170	Квартира	18	1	45.31	2
171	Квартира	18	1	30.15	1
172	Квартира	18	1	38.82	1
173	Квартира	18	1	35.17	1
174	Квартира	18	1	55.7	2
175	Квартира	18	1	31.51	1
176	Квартира	18	1	71.76	3
177	Квартира	18	1	45.16	1
178	Квартира	18	1	54.52	2
179	Квартира	18	1	54.86	2
180	Квартира	19	1	45.31	2
181	Квартира	19	1	30.15	1
182	Квартира	19	1	38.82	1
183	Квартира	19	1	35.17	1
184	Квартира	19	1	55.7	2
185	Квартира	19	1	31.51	1
186	Квартира	19	1	71.76	3
187	Квартира	19	1	45.16	1
188	Квартира	19	1	54.52	2
189	Квартира	19	1	54.86	2
190	Квартира	20	1	45.31	2
191	Квартира	20	1	30.15	1
192	Квартира	20	1	38.82	1
193	Квартира	20	1	35.17	1
194	Квартира	20	1	55.7	2
195	Квартира	20	1	31.51	1
196	Квартира	20	1	71.76	3
197	Квартира	20	1	45.16	1

198	Квартира	20	1	54.52	2
199	Квартира	20	1	54.86	2
200	Квартира	21	1	45.31	2
201	Квартира	21	1	30.15	1
202	Квартира	21	1	38.82	1
203	Квартира	21	1	35.17	1
204	Квартира	21	1	55.7	2
205	Квартира	21	1	31.51	1
206	Квартира	21	1	71.76	3
207	Квартира	21	1	45.16	1
208	Квартира	21	1	54.52	2
209	Квартира	21	1	54.86	2
210	Квартира	22	1	45.31	2
211	Квартира	22	1	30.15	1
212	Квартира	22	1	38.82	1
213	Квартира	22	1	35.17	1
214	Квартира	22	1	55.7	2
215	Квартира	22	1	31.51	1
216	Квартира	22	1	71.76	3
217	Квартира	22	1	45.16	1
218	Квартира	22	1	54.52	2
219	Квартира	22	1	54.86	2
220	Квартира	23	1	45.31	2
221	Квартира	23	1	30.15	1
222	Квартира	23	1	38.82	1
223	Квартира	23	1	35.17	1
224	Квартира	23	1	55.7	2
225	Квартира	23	1	31.51	1
226	Квартира	23	1	71.76	3
227	Квартира	23	1	45.16	1
228	Квартира	23	1	54.52	2
229	Квартира	23	1	54.86	2
230	Квартира	24	1	45.31	2
231	Квартира	24	1	30.15	1
232	Квартира	24	1	38.64	1
233	Квартира	24	1	35	1
234	Квартира	24	1	55.7	2
235	Квартира	24	1	31.33	1
236	Квартира	24	1	71.76	3
237	Квартира	24	1	44.98	1
238	Квартира	24	1	54.34	2
239	Квартира	24	1	54.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	506.9
2	Насосная ХВП. Водомерный узел.	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	15.2
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	22.5
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	16.4
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	12.6
6	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.2
7	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	7.2
8	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.8
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.3
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.0
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	39.3
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.8
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.1
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.7
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.1
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.6
17	Помещение пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	15.3
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.8
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	13.3
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.8
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	44.4
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	4.1
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	23.8
24	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.2
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	13.3
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	2.8
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	44.4
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	4.1
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	23.8
30	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	2.2
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	13.3
32	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	2.8
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	44.4
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	4.1
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	23.8
36	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	2.2

37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.8
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.4
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.1
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.8
42	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.2
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
44	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.8
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.4
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.1
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.8
48	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.2
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
50	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.8
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.4
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.1
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.8
54	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.2
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.8
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.4
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.1
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.8
60	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.2
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.8
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.4
64	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.1
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.8
66	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.2
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
68	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.8
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.4
70	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.1
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.8
72	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.2
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.8
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	44.4
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.1
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.8
78	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.2
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3

80	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.8
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	44.4
82	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.1
83	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.8
84	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.2
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
86	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.8
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	44.4
88	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.1
89	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.8
90	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.2
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
92	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.8
93	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.4
94	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.1
95	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.8
96	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.2
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
98	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.8
99	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	44.4
100	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.1
101	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.8
102	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.2
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
104	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.8
105	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	44.4
106	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.1
107	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.8
108	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.2
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.3
110	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.8
111	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	44.4
112	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.1
113	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.8
114	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.2
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.3
116	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.8
117	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	44.4
118	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.1
119	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.8
120	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.2
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.3
122	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.8

123	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	44.4
124	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.1
125	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.8
126	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.2
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.3
128	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.8
129	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	44.4
130	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.1
131	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.8
132	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.2
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.3
134	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.8
135	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	44.4
136	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.1
137	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.8
138	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.2
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.3
140	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.8
141	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	44.4
142	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.1
143	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	23.8
144	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.2
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.3
146	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.8
147	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	44.4
148	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.1
149	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	23.8
150	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.2
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.3
152	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.8
153	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	44.4
154	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.1
155	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	23.8
156	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.2
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	13.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи

2	Водомерный узел, подвал	Счетчик учета холодной воды - ВСКМ 90-50 ДГ Ду50	Контроль и учет водоснабжения
3	Противопожарная насосная станция, подвал	Шторм-Ф 1/1 NB 40-250/245 (1 рабочий и 1 резервный).	Обеспечение противопожарного водоснабжения
4	Насосная станция, подвал	WILO, SiBoost Smart 3 Helix VE 611. (2 рабочих и 1 резервный).	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
5	Машинное помещение	Шафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	ИТП, подвал	Сборный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле,	Вентиляторы с электродвигателем	1. Компенсация дымоудаления 2. Подпор в шахту пассажирского лифта 3. Подпор в шахту лифта «перевозка пож. подразд.» 4. Дымоудаление из коридоров жилой части
8	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты - 2 по Q=450 кг и 2 по Q=1000 кг	Обеспечение перевозки людей и грузов
9	Электрощитовая 1 этаж	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 622 030 000 руб.
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:60405:2261
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225240002285
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7715640298
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 298 600 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 742,52 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 481 810 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 94 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.05.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 157 500 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2020	Раздел «ПЗУ»	– до строительства многоуровневого паркинга предусмотреть размещение 108 м/м на существующей временной парковке (по уплотненному грунту), расположенной в южной части участка жилого комплекса и 33 м/м на временной парковке расположенной в северо-западной части участка; - малые архитектурные формы принять производства ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ"
2	21.05.2020	Раздел «Архитектурные решения»	– для облицовки фасадов принять керамогранитную плитку фирм «Уральский гранит», «Керамин»; – состав кровельного пирога принять по кровельной системе ТН-Кровля Стандарт КВ Технониколь; – предусмотреть черновую отделку помещений квартир, которая предусматривает штукатурку стен без финишного покрытия под нанесение отделочных материалов и выполнение стяжки на полах; – шкафы управления лифтами, установленные в коридоре на 24 этаже, защитить гипсокартоном до потолка; – Уточнить общую площадь квартир с летними помещениями, без летних помещений.

3	21.05.2020	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	– заменить марку арматуры с А400 на А500с; – защитный слой плит перекрытия и покрытия принять 35 мм; – для системы навесного фасада принять 2 слоя утеплителя – принять кровельную систему ТН-Кровля Стандарт КВ Технониколь; – замена на кровле над жилой частью кирпичных парапетов с контрфорсами на монолитные толщ. 200 мм; – изменить утепление лоджий, лестничных клеток, тамбуров, лифтовых холлов на утеплитель марки «НГ» плотностью не менее 120 кг/м3 с штукатуркой по сертифицированной фасадной системе; – изменить кладочную сетку с Ø4 Вр-1 с ячейкой 50х50 на Ø3.2 Вр-1 с ячейкой 60х60; – заменить деревянную перемычку в перегородках из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм на арматурный стержень Ø20 А500с. – изменить отметку перемычек межкомнатных дверей с +2,100 на +2,070,
4	21.05.2020	Раздел «Система электроснабжения»	в текстовую часть внести новые технические условия: - ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети 07.11.2019 г. №2016/0308 на электроснабжение - Комитета внешнего благоустройства ИК МО г. Казани №194-724/18 от 28.11.2019г на наружное освещение; – дополнить графическую часть планом наружного освещения.
5	21.05.2020	Раздел Система водоотведения	– в текстовую часть внести новые технические условия: – МКУ «Комитет внешнего благоустройства» ИК МО г. Казани № 02-41/1042 от 28.05.2019г. на отвод талых и дождевых вод, присоединение объектов дорожного сервиса; – дополнительное соглашение МУП «Водоканал» №Р00905 от 04.12.2019 о продлении технических условий к договору №Р00289 от 22.06.2017 о подключении к централизованной системе водоотведения;
6	21.05.2020	Раздел Система водоснабжения	– в текстовую часть внести новые технические условия: – дополнительное соглашение МУП «Водоканал» №Р00904 от 04.12.2019 о продлении технических условий к договору №Р00288 от 22.06.2017 о подключении к централизованной системе водоснабжения; – в качестве теплоизоляции стояков принять материал Termaflex Thermaesco толщиной 13 мм; – в качестве теплоизоляции трубопроводов горизонтальной поэтажной разводки принять материал Termaflex Thermacompact IS толщиной 9 мм; – горизонтальную поэтажную разводку труб выполнить до санузла квартир – Установку первичного пожаротушения в квартирах принять марки «Роса»
7	21.05.2020	Раздел Сети связи	– в текстовую часть внести новые технические условия: № ТС-31-08-8/25 от 02.04.2020 г ПАО «Таттелеком»; – ТУ на диспетчеризацию лифтов ООО «МД-Сервис» от 06.03.2020 г; – Проект диспетчеризации лифтов привести в соответствие с ТУ ООО «МД-Сервис» от 06.03.2020г; – Изменить схему кабельного телевидения, схему эфирного телевидения и радиовещания: увеличить количество коммутаторов и патч панелей на 48 портов, вместо одного оптического приемника Lambda Pro70 принять два оптических приемника. – Поменять модификацию шкафа ТЦЗ2U на ТЦ42U. – Усилители ВХ 851 в количестве трех штук установить на 24 этаже. – На планах этажей с сетями связи исправить опечатки в примечании. Абонентский кабель РК75-7-320ф для ТВ и РФ заменить на кабель RG-6нг(А)-HF. – Изменить запуск внутреннего противопожарного водопровода в автоматическом режиме. Запуск выполнить при открытии вентиля пожарного крана, на котором установлен датчик положения пожарного крана. С ДППК через адресную метку АМ-1 сигнал подать на контрольно-приемный прибор «Рубеж-2ОП, и прибор через релейный модуль РМ-1 запускает насосную установку. – Релейные модули РМ-4К, для запуска систем оповещения, установить на 1,4,7,10,13,16,19,22 этажах. Питание адресных релейных модулей РМ-4К предусмотреть от адресных резервных источников питания ИВЭПР 12/2RS-R3 (2х7А*ч), установленных в техподполье. – Заменить автономные пожарные извещатели ИП 212-50М на ИП 212-142. – Добавить дополнительный приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП».
8	21.05.2020	Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	– До завершения строительства жилого дома №9 размещение 3 м/мест для автомобилей МГН размерами 3,5 x 5,0 м предусмотреть на временной парковке, расположенной в северо-западной части участка не далее 100 м от входа в жилой дом

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505759831028519710

Владелец: **ООО "ТСИ", Галеев Рустем Айратович, КАЗАНЬ**

Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021