

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 3»

№ 16-000312 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 19.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный Застройщик "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423816
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сююмбике
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1006 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 07:45 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8552)919917
	1.4.2	Адрес электронной почты: infochelny@talan.udm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: аланчелны.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Закиров
	1.5.2	Имя: Роберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафисович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТАЛАН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650286630
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141650010226
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,993 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-202-663 14
	3.4.7	ИНН: 183200818106
	3.4.8	Описание собственности (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Созидание" (доля в уставном капитале 99%)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (60 140,27) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 913,85 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести сорок девять тысяч девятьсот тринадцать рублей восемьдесят пять копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 132,28 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Триста девяносто шесть тысяч сто тридцать два рубля двадцать восемь копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщика договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недвжимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.1.2	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
9.2.2	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
9.2.3	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.4	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
9.2.5	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
9.2.6	9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	9.2.7	Район в населенном пункте:
9.2.8	9.2.8	Вид обозначения улицы:
9.2.9	9.2.9	Наименование улицы:
9.2.10	9.2.10	Дом:
9.2.11	9.2.11	Литера:
9.2.12	9.2.12	Корпус:
9.2.13	9.2.13	Строение:
9.2.14	9.2.14	Владение:
9.2.15	9.2.15	Блок-секция: А,В,В1,С,Д,Е
9.2.16	9.2.16	Уточнение адреса: Участок строительства расположен в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами
9.2.17	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
9.2.19	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
9.2.20	9.2.20	Общая площадь объекта: 20872,24 м2
9.2.21	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
9.2.24	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13368,12 м2
9.3.2	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1521,06 м2
9.3.3	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14889,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660059080
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальные унитарные предприятия
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Служба градостроительного развития»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650008231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Портнер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702834930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №50-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Региональный центр «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-1-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СтройПроектЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 772322024
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №50-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Региональный центр «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Центр городской жизни «Притяжение».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU16302000-138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU16302000-270-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:30728:1187
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 155 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, детских игровых площадок, спортивных игровых площадок, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды в радиусе доступности не более 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено строительство детских игровых площадок, спортивных игровых площадок, площадки для отдыха, площадки для хозяйственных целей, оборудованных соответствующими назначениям площадками малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки контейнеров удалены от жилого дома на расстояние не менее 20 м, (но не более 100 м от наиболее удаленного подъезда)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонных покрытий; посадка кустарников; посадка деревьев; устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 05/129 от 06.04.2018г., выданы МУП "Горсвет", срок действия до 06.04.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромТрансгазКазань"		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №14-ю/30-18		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.		
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челныводоканал»		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-1560		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.		
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челныводоканал»		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-1560		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.		
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие электрических сетей		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650002014		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9/18-ПТО		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: 1		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: 2		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: 4		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: 5		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Челны-Лифт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 276		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 172		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	68.06	3
2	Жилое помещение	2	1	32.86	1
3	Жилое помещение	2	1	104.9	4
4	Жилое помещение	2	1	69.32	3
5	Жилое помещение	2	1	34.03	1
6	Жилое помещение	2	1	55.19	2
7	Жилое помещение	2	1	84.52	3
8	Жилое помещение	3	1	69.32	3
9	Жилое помещение	3	1	34.03	1
10	Жилое помещение	3	1	55.19	2
11	Жилое помещение	3	1	84.52	3
12	Жилое помещение	4	1	69.32	3
13	Жилое помещение	4	1	34.03	1
14	Жилое помещение	4	1	55.19	2
15	Жилое помещение	4	1	84.52	3
16	Жилое помещение	5	1	69.32	3
17	Жилое помещение	3	1	34.03	1
18	Жилое помещение	5	1	55.19	2
19	Жилое помещение	5	1	84.52	3
20	Жилое помещение	1	2	68.28	3
21	Жилое помещение	1	2	34.61	1
22	Жилое помещение	1	2	34.39	1
23	Жилое помещение	1	2	67.38	3
24	Жилое помещение	2	2	69.49	3
25	Жилое помещение	2	2	35.79	1
26	Жилое помещение	2	2	26.01	1
27	Жилое помещение	2	2	35.45	1
28	Жилое помещение	2	2	68.6	3
29	Жилое помещение	3	2	69.49	3
30	Жилое помещение	3	2	35.79	1
31	Жилое помещение	3	2	25.75	1
32	Жилое помещение	3	2	35.45	1
33	Жилое помещение	3	2	68.6	3
34	Жилое помещение	4	2	69.49	3
35	Жилое помещение	4	2	35.79	1
36	Жилое помещение	4	2	25.75	1
37	Жилое помещение	4	2	35.45	1
38	Жилое помещение	4	2	68.6	3
39	Жилое помещение	5	2	69.49	3
40	Жилое помещение	5	2	35.79	1
41	Жилое помещение	5	2	25.75	1

42	Жилое помещение	5	2	35.45	1
43	Жилое помещение	5	2	68.6	3
44	Жилое помещение	6	2	69.49	3
45	Жилое помещение	6	2	35.79	1
46	Жилое помещение	6	2	25.75	1
47	Жилое помещение	6	2	35.45	1
48	Жилое помещение	6	2	68.6	3
49	Жилое помещение	7	2	69.49	3
50	Жилое помещение	7	2	35.79	1
51	Жилое помещение	7	2	25.75	1
52	Жилое помещение	7	2	35.45	1
53	Жилое помещение	7	2	68.6	3
54	Жилое помещение	1	2	67.87	3
55	Жилое помещение	1	3	34.61	1
56	Жилое помещение	1	3	34.39	1
57	Жилое помещение	1	3	67.84	3
58	Жилое помещение	2	3	69.08	3
59	Жилое помещение	2	3	35.78	1
60	Жилое помещение	2	3	26.01	1
61	Жилое помещение	2	3	35.42	1
62	Жилое помещение	2	3	69.06	3
63	Жилое помещение	3	3	69.08	3
64	Жилое помещение	3	3	35.78	1
65	Жилое помещение	3	3	25.75	1
66	Жилое помещение	3	3	35.42	1
67	Жилое помещение	3	3	69.06	3
68	Жилое помещение	4	3	69.08	3
69	Жилое помещение	4	3	35.78	1
70	Жилое помещение	4	3	25.75	1
71	Жилое помещение	4	3	35.42	1
72	Жилое помещение	4	3	69.06	3
73	Жилое помещение	5	3	69.08	3
74	Жилое помещение	5	3	35.78	1
75	Жилое помещение	5	3	25.75	1
76	Жилое помещение	5	3	35.42	1
77	Жилое помещение	5	3	69.06	3
78	Жилое помещение	6	3	69.08	3
79	Жилое помещение	6	3	35.78	1
80	Жилое помещение	6	3	25.75	1
81	Жилое помещение	6	3	35.42	1
82	Жилое помещение	6	3	69.06	3
83	Жилое помещение	7	3	69.08	3
84	Жилое помещение	7	3	35.78	1
85	Жилое помещение	7	3	25.75	1
86	Жилое помещение	7	3	35.42	1
87	Жилое помещение	7	3	69.06	3
88	Жилое помещение	2	4	49.2	2
89	Жилое помещение	2	4	32.87	1
90	Жилое помещение	2	4	34.04	1
91	Жилое помещение	2	4	44.14	1
92	Жилое помещение	2	4	39.7	1
93	Жилое помещение	2	4	61.67	2
94	Жилое помещение	2	4	70.53	3
95	Жилое помещение	3	4	49.1	2
96	Жилое помещение	3	4	32.77	1
97	Жилое помещение	3	4	33.94	1
98	Жилое помещение	3	4	43.94	1
99	Жилое помещение	3	4	39.56	1
100	Жилое помещение	3	4	61.48	2
101	Жилое помещение	3	4	70.24	3
102	Жилое помещение	4	4	49.1	2
103	Жилое помещение	4	4	32.77	1
104	Жилое помещение	4	4	33.94	1
105	Жилое помещение	4	4	43.94	1
106	Жилое помещение	4	4	39.56	1
107	Жилое помещение	4	4	61.48	2
108	Жилое помещение	4	4	70.24	3
109	Жилое помещение	5	4	49.1	2
110	Жилое помещение	5	4	32.77	1
111	Жилое помещение	5	4	33.94	1
112	Жилое помещение	5	4	43.94	1
113	Жилое помещение	5	4	39.56	1
114	Жилое помещение	5	4	61.48	2
115	Жилое помещение	5	4	70.24	3
116	Жилое помещение	6	4	49.1	2
117	Жилое помещение	6	4	32.77	1
118	Жилое помещение	6	4	33.94	1
119	Жилое помещение	6	4	43.94	1
120	Жилое помещение	6	4	39.56	1
121	Жилое помещение	6	4	61.48	2
122	Жилое помещение	6	4	70.24	3
123	Жилое помещение	7	4	49.1	2
124	Жилое помещение	7	4	32.77	1
125	Жилое помещение	7	4	33.94	1
126	Жилое помещение	7	4	43.94	1
127	Жилое помещение	7	4	39.56	1
128	Жилое помещение	7	4	61.48	2
129	Жилое помещение	7	4	70.24	3
130	Жилое помещение	8	4	48.99	2
131	Жилое помещение	8	4	32.67	1
132	Жилое помещение	8	4	33.83	1
133	Жилое помещение	8	4	43.82	1
134	Жилое помещение	8	4	39.4	1
135	Жилое помещение	8	4	61.32	2
136	Жилое помещение	8	4	70.09	3
137	Жилое помещение	9	4	48.99	2
138	Жилое помещение	9	4	32.67	1
139	Жилое помещение	9	4	33.83	1
140	Жилое помещение	9	4	43.82	1
141	Жилое помещение	9	4	39.4	1
142	Жилое помещение	9	4	61.32	2
143	Жилое помещение	9	4	70.09	3
144	Жилое помещение	2	5	55.43	2
145	Жилое помещение	2	5	62.74	2
146	Жилое помещение	2	5	33	1
147	Жилое помещение	2	5	31.71	1
148	Жилое помещение	2	5	34.12	1
149	Жилое помещение	2	5	59.43	2
150	Жилое помещение	2	5	54.51	2
151	Жилое помещение	3	5	55.25	2
152	Жилое помещение	3	5	62.56	2
153	Жилое помещение	3	5	32.86	1
154	Жилое помещение	3	5	31.58	1
155	Жилое помещение	3	5	33.99	1
156	Жилое помещение	3	5	59.02	2
157	Жилое помещение	3	5	54.32	2
158	Жилое помещение	4	5	55.25	2
159	Жилое помещение	4	5	62.56	2
160	Жилое помещение	4	5	32.86	1
161	Жилое помещение	4	5	31.58	1
162	Жилое помещение	4	5	33.99	1
163	Жилое помещение	4	5	59.02	2
164	Жилое помещение	4	5	54.32	2
165	Жилое помещение	5	5	55.25	2
166	Жилое помещение	5	5	62.56	2
167	Жилое помещение	5	5	32.86	1
168	Жилое помещение	5	5	31.58	1
169	Жилое помещение	5	5	33.99	1
170	Жилое помещение	5	5	59.02	2
171	Жилое помещение	5	5	54.32	2
172	Жилое помещение	6	5	55.25	2
173	Жилое помещение	6	5	62.56	2
174	Жилое помещение	6	5	32.86	1
175	Жилое помещение	6	5	31.58	1
176	Жилое помещение	6	5	33.99	1
177	Жилое помещение	6	5	59.02	2
178	Жилое помещение	6	5	54.32	2
179	Жилое помещение	7	5	55.25	2
180	Жилое помещение	7	5	62.56	2
181	Жилое помещение	7	5	32.86	1
182	Жилое помещение	7	5	31.58	1
183	Жилое помещение	7	5	33.99	1
184	Жилое помещение	7	5	59.02	2

185	Жилое помещение	7	5	54.32	2
186	Жилое помещение	8	5	55.09	2
187	Жилое помещение	8	5	62.36	2
188	Жилое помещение	8	5	32.76	1
189	Жилое помещение	8	5	31.47	1
190	Жилое помещение	8	5	33.88	1
191	Жилое помещение	8	5	58.85	2
192	Жилое помещение	8	5	54.15	2
193	Жилое помещение	9	5	55.09	2
194	Жилое помещение	9	5	62.36	2
195	Жилое помещение	9	5	32.76	1
196	Жилое помещение	9	5	31.47	1
197	Жилое помещение	9	5	33.88	1
198	Жилое помещение	9	5	58.85	2
199	Жилое помещение	9	5	54.15	2
200	Жилое помещение	2	6	56.23	2
201	Жилое помещение	2	6	61.97	2
202	Жилое помещение	2	6	34.15	1
203	Жилое помещение	2	6	33.44	1
204	Жилое помещение	2	6	33.06	1
205	Жилое помещение	2	6	49.09	2
206	Жилое помещение	2	6	68.48	3
207	Жилое помещение	3	6	55.89	2
208	Жилое помещение	3	6	61.66	2
209	Жилое помещение	3	6	33.98	1
210	Жилое помещение	3	6	33.27	1
211	Жилое помещение	3	6	32.9	1
212	Жилое помещение	3	6	48.8	2
213	Жилое помещение	3	6	68.24	3
214	Жилое помещение	4	6	55.89	2
215	Жилое помещение	4	6	61.66	2
216	Жилое помещение	4	6	33.98	1
217	Жилое помещение	4	6	33.27	1
218	Жилое помещение	4	6	32.9	1
219	Жилое помещение	4	6	48.8	2
220	Жилое помещение	4	6	68.24	3
221	Жилое помещение	5	6	55.89	2
222	Жилое помещение	5	6	61.66	2
223	Жилое помещение	5	6	33.98	1
224	Жилое помещение	5	6	33.27	1
225	Жилое помещение	5	6	32.9	1
226	Жилое помещение	5	6	48.8	2
227	Жилое помещение	5	6	68.24	3
228	Жилое помещение	6	6	55.89	2
229	Жилое помещение	6	6	61.66	2
230	Жилое помещение	6	6	33.98	1
231	Жилое помещение	6	6	33.27	1
232	Жилое помещение	6	6	32.9	1
233	Жилое помещение	6	6	48.8	2
234	Жилое помещение	6	6	68.24	3
235	Жилое помещение	7	6	55.89	2
236	Жилое помещение	7	6	61.66	2
237	Жилое помещение	7	6	33.98	1
238	Жилое помещение	7	6	33.27	1
239	Жилое помещение	7	6	32.9	1
240	Жилое помещение	7	6	48.8	2
241	Жилое помещение	7	6	68.24	3
242	Жилое помещение	8	6	55.84	2
243	Жилое помещение	8	6	61.5	2
244	Жилое помещение	8	6	33.88	1
245	Жилое помещение	8	6	33.17	1
246	Жилое помещение	8	6	32.79	1
247	Жилое помещение	8	6	48.76	2
248	Жилое помещение	8	6	68.06	3
249	Жилое помещение	9	6	55.84	2
250	Жилое помещение	9	6	61.5	2
251	Жилое помещение	9	6	33.88	1
252	Жилое помещение	9	6	33.17	1
253	Жилое помещение	9	6	32.79	1
254	Жилое помещение	9	6	48.76	2
255	Жилое помещение	9	6	68.06	3
256	Жилое помещение	10	6	55.63	2
257	Жилое помещение	10	6	61.4	2
258	Жилое помещение	10	6	33.64	1
259	Жилое помещение	10	6	32.92	1
260	Жилое помещение	10	6	32.56	1
261	Жилое помещение	10	6	48.48	2
262	Жилое помещение	10	6	67.88	3
263	Жилое помещение	11	6	55.63	2
264	Жилое помещение	11	6	61.4	2
265	Жилое помещение	11	6	33.64	1
266	Жилое помещение	11	6	32.92	1
267	Жилое помещение	11	6	32.56	1
268	Жилое помещение	11	6	48.48	2
269	Жилое помещение	11	6	67.88	3
270	Жилое помещение	12	6	55.63	2
271	Жилое помещение	12	6	61.4	2
272	Жилое помещение	12	6	33.64	1
273	Жилое помещение	12	6	32.92	1
274	Жилое помещение	12	6	32.56	1
275	Жилое помещение	12	6	48.48	2
276	Жилое помещение	12	6	67.88	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
201	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.71		
202	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4.43		
203	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4.09		
204	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.83		
205	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.83		
206	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.83		
207	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.09		
208	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.35		
209	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	5.19		
2010	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.37		
2011	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.26		
2012	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.21		
2013	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4.83		
2014	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4		
2015	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4.04		
2016	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.14		
2017	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.05		
2018	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.45		
2019	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.87		
2020	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.28		
2021	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.03		
2022	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.1		
2023	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	2.63		
2024	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	2.82		
2025	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.13		
2026	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.28		
2027	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.89		
2028	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4		
2029	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.53		
2030	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4.28		
2031	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	4.28		
2032	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.23		
2033	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.23		
2034	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	2.73		
2035	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	3.82		
2036	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	2	2.65		
301	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	4.03		
302	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	5.31		
303	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	4.15		
304	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	3.26		
305	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	3.26		
306	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	3.41		
307	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	2.77		
308	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	3.29		
309	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	3.5		
3010	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	3.51		
3011	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	4.1		
3012	Нежилое помещение (кладовки)	подвал	3	2.83		

613	Нежилое помещение (офис)	1	6	42.14	с/у тамбур Офисное помещение	2.43 5.07 34.81
614	Нежилое помещение (офис)	1	6	129.56	с/у тамбур тамбур Офисное помещение с/у	2.26 4.99 5 114.74 4.83
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
16.1.1						
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция А, 1 этаж			Общественное	7.68
2	Тамбур	Секция С, 1 этаж			Общественное	7.98
3	Тамбур	Секция С, 1 этаж			Общественное	2.52
4	Тамбур	Секция В, 1 этаж			Общественное	7.06
5	Тамбур	Секция В1, 1 этаж			Общественное	7.06
6	Тамбур	Секция D, 1 этаж			Общественное	7.57
7	Тамбур	Секция E, 1 этаж			Общественное	6.43
8	Вестибюль	Секция А, 1 этаж			Общественное	28.91
9	Вестибюль	Секция В, 1 этаж			Общественное	28.82
10	Вестибюль	Секция В1, 1 этаж			Общественное	28.82
11	Вестибюль	Секция С, 1 этаж			Общественное	35.31
12	Вестибюль	Секция D, 1 этаж			Общественное	17.94
13	Вестибюль	Секция E, 1 этаж			Общественное	20.78
14	Колясочная	Секция А, 1 этаж			Общественное	7.76
15	Колясочная	Секция С, 1 этаж			Общественное	7.1
16	Колясочная	Секция D, 1 этаж			Общественное	8.76
17	Колясочная	Секция E, 1 этаж			Общественное	9.70
18	Лестница	Секция А, 1 этаж			Общественное	9.29
19	Лестница	Секция В, 1 этаж			Общественное	9.29
20	Лестница	Секция В1, 1 этаж			Общественное	9.31
21	Лестница	Секция С, 1 этаж			Общественное	8.96
22	Лестница	Секция D, 1 этаж			Общественное	4.82
23	Лестница	Секция E, 1 этаж			Общественное	7.21
24	Лестница в подвал	Секция А, 1 этаж			Техническое	4.35
25	Лестница в подвал	Секция В, 1 этаж			Техническое	5.58
26	Лестница в подвал	Секция В1, 1 этаж			Техническое	5.58
27	Лестница в подвал	Секция С, 1 этаж			Техническое	5.87
28	Лестница в подвал	Секция D, 1 этаж			Техническое	5.39
29	Лестница в подвал	Секция E, 1 этаж			Техническое	7.33
30	Помещение консьержа/диспетчер	Секция С, 1 этаж			Техническое	17.9
31	Санузлы	Секция С, 1 этаж			Техническое	1.51
32	Санузлы	Секция С, 1 этаж			Техническое	3.07
33	коридор	Секция А, 1 этаж			Общественное	2.97
34	коридор	Секция А, 1 этаж			Общественное	4.12
35	коридор	Секция В, 1 этаж			Общественное	4.74
36	коридор	Секция В, 1 этаж			Общественное	4.9
37	коридор	Секция В1, 1 этаж			Общественное	4.74
38	коридор	Секция В1, 1 этаж			Общественное	4.9
39	Коридор	Секция С, 1 этаж			Общественное	10.77
40	Коридор типового этажа	Секция А: 2-5 этажи			Общественное	16.97
41	Коридор типового этажа	Секция В: 2-7 этажи			Общественное	20.71
42	Коридор типового этажа	Секция В1: 2-7 этажи			Общественное	20.71
43	Коридор типового этажа	Секция С: 2-9 этажи			Общественное	27.32
44	Коридор типового этажа	Секция D: 2-9 этажи			Общественное	30.58
45	Коридор типового этажа	Секция E: 2-7, 10-12 этажи			Общественное	28.75
46	Коридор типового этажа	Секция E, 8-9 этажи			Общественное	28.77
47	Лифтовой холл типового этажа	Секция А: 2-5 этажи			Общественное	7.3
48	Лифтовой холл типового этажа	Секция В: 2-7 этажи			Общественное	7.3
49	Лифтовой холл типового этажа	Секция В1: 2-7 этажи			Общественное	7.3
50	Лифтовой холл типового этажа	Секция С: 2-7 этажи			Общественное	7.3
51	Лифтовой холл типового этажа	Секция D: 2-9 этажи			Общественное	7.27
52	Лифтовой холл типового этажа	Секция E: 2-9 этажи			Общественное	9.87
53	Лифтовой холл типового этажа	Секция С: 8-9 этажи			Общественное	7.3
54	Лифтовой холл типового этажа	Секция E: 10-12 этажи			Общественное	9.89
55	Лестница типового этажа	Секция А, 2-5 этажи			Общественное	11.95
56	Лестница типового этажа	Секция В, 2-7 этажи			Общественное	11.95
57	Лестница типового этажа	Секция В1, 2-7 этажи			Общественное	11.95
58	Лестница типового этажа	Секция С, 2-9 этажи			Общественное	11.95
59	Лестница типового этажа	Секция D: 2-9 этажи			Общественное	11.95
60	Лестница типового этажа	Секция E, 2-12 этажи			Общественное	11.85
61	Коридор	Секция В, подвал			Техническое	44.51
62	Коридор	Секция В1, подвал			Техническое	42.46
63	Коридор	Секция С, подвал			Техническое	120.57
64	Коридор	Секция D, подвал			Техническое	80.66
65	Коридор	Секция E, подвал			Техническое	67.89
66	Кроссовая	Секция В, подвал			Техническое	6.83
67	Кроссовая	Секция D, подвал			Техническое	13.97
68	Электрощитовая	Секция В, подвал			Техническое	12.28
69	Электрощитовая	Секция С, подвал			Техническое	15.85
70	Электрощитовая	Секция С, подвал			Техническое	15.85
71	Электрощитовая	Секция D, подвал			Техническое	10.24
72	Электрощитовая	Секция 6, подвал			Техническое	13.95
73	Помещение гребеночной отоплени	Секция В1, подвал			Техническое	12.27
74	Помещение гребеночной отоплени	Секция D, подвал			Техническое	17.89
75	Узел связи	Секция С, подвал			Техническое	12.28
76	Водомерный узел	Секция С, подвал			Техническое	15.79
77	Помещение НС	Секция С, подвал			Техническое	55.63
78	ИТП	Секция С, подвал			Техническое	62.15
79	Тамбур	Секция С, подвал			Техническое	7.97
80	Тамбур	Секция D, подвал			Техническое	10.55
81	Тамбур	Секция 6, подвал			Техническое	12.13
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
16.2.1						
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Назначения	
1	Секция А	Лифт, 1 шт				
2	Секция В	Лифт, 1 шт				
3	Секция В1	Лифт, 1 шт				
4	Секция С	Лифт, 1 шт				
5	Секция D	Лифт, 1 шт				
6	Секция E	Лифт, 2 шт				
7	Секция С, подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт				
8	Секция В, подвал, помещение электрощитовой	ВРУ 1				
9	Секция С, подвал	ВРУ 2, ВРУ 5				
10	Секция D, подвал	ВРУ 3				
11	Секция E, подвал	ВРУ 4				
12	Секция С, теплосполье, помещение насосной станции	Повысительная насосная установка с частотным регулированием				
13	Секция С, теплосполье, помещение насосной станции	Комплексная автоматическая насосная установка для пожаротушения				
14	Секция С, теплосполье, помещение насосной станции	Водомерный узел				
15	Секция E, межквартирный коридор	Система дымоудаления				
16	Секция E, межквартирный коридор	Система подпора воздуха				
17	Секции А-Е	Коммутационное, сетевое и другое оборудование систем связи и безопасности				
17	Секция E, кровля	Крышная котельная				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности						
17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.						
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности						
17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.						
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности						
17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.						
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности						
17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.						
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости						
17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.						
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства						
18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 564 384 000 р.						
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве						
19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд						
19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:30728:1187						
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:						
19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:						

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810368000017123 Корреспондентский счет: 30101810400000000601 БИК: 049401601 ИНН: 7707083893 КПП: 183502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3B2C5B09000000206F0

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»**, Закиров Роберт Рафисович, Набережные Челны

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019