



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-154-2018 от 09.11.2020г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

«Современное строительство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Набережночелнинский, д. 5А, пом. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.10.2021г.

№ RU16302000-303-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	- «Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-02. Блок-секции Б1, Б2 (Первый этап строительства)» - «Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-02. Блок-секции Б3, Б4 (Второй этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 25.05.2018 №35-2-1-3-0125-18 от 28.09.2020 №16-2-1-2-047770-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:4632

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-00000000152 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-437-000	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):	13176,0
-Блок-секция Б-1	13644,91		
-Блок-секция Б-2	13655,91		
-Блок-секция Б-3	13650,91		
-Блок-секция Б-4	13650,91		
Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб.м.):	
-Блок-секция Б-1	45815,6		
-Блок-секция Б-2	43981,17		
-Блок-секция Б-3	46980,19		
-Блок-секция Б-4	46980,19		
Количество этажей (шт.):		Высота (м.):	
-Блок-секция Б-1	19		
-Блок-секция Б-2	19		
-Блок-секция Б-3	19		
-Блок-секция Б-4	19		
Этажность (шт.):		Вместимость (шт.):	
-Блок-секция Б-1	18		
-Блок-секция Б-2	18		
-Блок-секция Б-3	18		
-Блок-секция Б-4	18		
Площадь застройки (кв.м.):			
-Блок-секция Б-1	753		
-Блок-секция Б-2	759		
-Блок-секция Б-3	855		
-Блок-секция Б-4	834		
Иные показатели:			
Блок-секция Б-1			
- Строительный объем подземной части		1897,0	
- Площадь жилых комнат (кв.м.):		4851,62	
- Площадь квартир (кв.м.):		7598,39	
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м.):		8521,03	
- Общее количество квартир (шт.):		234	
- Количество однокомнатных квартир (шт.):		35	
- Количество однокомнатных квартир студий (шт.):		91	
- Количество двухкомнатных квартир студий (шт.):		72	
- Количество трехкомнатных квартир студий (шт.):		36	

Блок-секция Б-2		
- Строительный объем подземной части		2006,03
- Площадь жилых комнат (кв.м.):		4866,11
- Площадь квартир (кв.м.):		7677,89
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м.):		8795,94
- Общее количество квартир (шт.):		233
- Количество однокомнатных квартир студий (шт.):		143
- Количество двухкомнатных квартир студий (шт.):		54
- Количество трехкомнатных квартир (шт.):		36
Блок-секция Б-3		
- Строительный объем подземной части		1416,66
- Площадь жилых комнат (кв.м.):		4583,59
- Площадь квартир (кв.м.):		7190,36
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м.):		8073,35
- Общее количество квартир (шт.):		221
- Количество однокомнатных квартир (шт.):		34
- Количество однокомнатных квартир студий (шт.):		85
- Количество двухкомнатных квартир студий (шт.):		68
- Количество трехкомнатных квартир студий (шт.):		34
- Общая площадь нежилых помещений (кв. м.)		624,89
Блок-секция Б-4		
- Строительный объем подземной части		1817,90
- Площадь жилых комнат (кв.м.):		4584,76
- Площадь квартир (кв.м.):		7190,37
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м.):		8073,36
- Общее количество квартир (шт.):		221
- Количество однокомнатных квартир (шт.):		34
- Количество однокомнатных квартир студий (шт.):		85
- Количество двухкомнатных квартир студий (шт.):		68
- Количество трехкомнатных квартир (шт.):		34
- площадь нежилых помещений (кв. м.)		626,46
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 34 микрорайон.

Срок действия настоящего разрешения — до «09» февраля 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

«14» октября 2021г.
М.П.



Разрешение на строительство от «14» 10 2021 за №RU16302000-303-2021

