



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Современное строительство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Нижнекамск,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Чистопольская, зд. 3А, офис 11

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2021г.

№ RU16302000-93 -2021

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-01».

Блок-секция Б-3, Блок-секция Б4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Раскольников, дом 11А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040101:3221

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 34 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-152-2018, дата выдачи 30 октября 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	64994,88	66980,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		61760,32	64071,0
-подземной части		3234,56	2909,0
Площадь здания	кв. м	20575,64	20845,0
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	17229,90
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11259,72	11278,80	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4307,0 4307,0	
Количество этажей	штук	19	19	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	2	2	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	340/13162,33	340/11278,8	340/12922,9
1-комнатные	шт./кв.м	196/5172,7	196/4311,6	196/4975,4
2-комнатные	шт./кв.м	108/5339,25	108/4605,5	108/5314,3
3-комнатные	шт./кв.м	36/2650,38	36/2361,7	36/2633,2
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13162,33	12922,90	
Общая жилая площадь	кв.м	6131,93	6139,70	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	4	4	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита на сваях	Железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки с утеплителем и мокрым фасадом	Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки с утеплителем и мокрым фасадом	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный С	Повышенный С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «05» июля 2021г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой

Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009).

Руководитель  
Исполнительного комитета

« 19 » августа 2021 г.

М.П.



Ф. Ш. Салахов

