

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003350 от 18.01.2022

**ЖК Парк Победы 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом Московская область г.о. Павловский Посад,
ул.Кузьмина-ул.Южная Начальный этап**

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129272
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верземнека
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: А; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: пом III
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)275-58-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: globalinbest@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rposad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хамицаев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ГЛОБАЛИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702814356
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702814356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746381563
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПАРМАИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704864715
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Титоренко
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 176,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловский Посад
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ул. Кузмина-ул. Южная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: ,
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 530 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 998,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 850,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 849,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.08.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОПАТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727722643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПЦ РЕКОНСТРУКЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725189483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0469-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0507-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0133-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0201-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.08.2007
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Закрытое акционерное общество
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: НПО ЭКОТРОН
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7726248815
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПАРК ПОБЕДЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0508007888
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-904-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:17:0021531:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 140
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовая
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридворовая , по границе участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарника, посевом газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5035019481
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/т-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5035019481
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/в-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5035019481
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/к-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	31.70	1	23.78	2.80
2	Квартира	3	1	37.30	1	27.98	2.80
3	Квартира	3	1	37.30	1	27.98	2.80
4	Квартира	3	1	41.85	1	31.39	2.80
5	Квартира	3	1	53.55	2	40.16	2.80
6	Квартира	3	1	48.80	2	36.60	2.80
7	Квартира	3	1	52.55	2	39.41	2.80
8	Квартира	4	1	31.70	1	23.78	2.80
9	Квартира	4	1	37.30	1	27.98	2.80
10	Квартира	4	1	37.30	1	27.98	2.80
11	Квартира	4	1	41.85	1	31.39	2.80
12	Квартира	4	1	53.55	2	40.16	2.80
13	Квартира	4	1	48.80	2	36.60	2.80
14	Квартира	4	1	52.55	2	39.41	2.80
15	Квартира	5	1	31.70	1	23.78	2.80
16	Квартира	5	1	37.30	1	27.98	2.80
17	Квартира	5	1	37.30	1	27.98	2.80
18	Квартира	5	1	41.85	1	31.39	2.80
19	Квартира	5	1	53.55	2	40.16	2.80
20	Квартира	5	1	48.80	2	36.60	2.80
21	Квартира	5	1	52.55	2	39.41	2.80
22	Квартира	6	1	35.50	1	26.63	2.80
23	Квартира	6	1	38.80	1	29.10	2.80
24	Квартира	6	1	38.80	1	29.10	2.80
25	Квартира	6	1	45.15	1	33.86	2.80
26	Квартира	6	1	53.55	2	40.16	2.80
27	Квартира	6	1	52.10	2	39.08	2.80
28	Квартира	6	1	56.55	2	42.41	2.80
29	Квартира	7	1	35.50	1	26.63	2.80
30	Квартира	7	1	38.80	1	29.10	2.80
31	Квартира	7	1	38.80	1	29.10	2.80

32	Квартира	7	1	45.15	1	33.86	2.80
33	Квартира	7	1	53.55	2	40.16	2.80
34	Квартира	7	1	52.10	2	39.08	2.80
35	Квартира	7	1	56.55	2	42.41	2.80
36	Квартира	8	1	35.50	1	26.63	2.80
37	Квартира	8	1	38.80	1	29.10	2.80
38	Квартира	8	1	38.80	1	29.10	2.80
39	Квартира	8	1	45.15	1	33.86	2.80
40	Квартира	8	1	53.55	2	40.16	2.80
41	Квартира	8	1	52.10	2	39.08	2.80
42	Квартира	8	1	56.55	2	42.41	2.80
43	Квартира	9	1	35.50	1	26.63	2.80
44	Квартира	9	1	38.80	1	29.10	2.80
45	Квартира	9	1	38.80	1	29.10	2.80
46	Квартира	9	1	45.15	1	33.86	2.80
47	Квартира	9	1	53.55	2	40.16	2.80
48	Квартира	9	1	52.10	2	39.08	2.80
49	Квартира	9	1	56.55	2	42.41	2.80
50	Квартира	10	1	35.50	1	26.63	2.80
51	Квартира	10	1	38.80	1	29.10	2.80
52	Квартира	10	1	38.80	1	29.10	2.80
53	Квартира	10	1	45.15	1	33.86	2.80
54	Квартира	10	1	53.55	2	40.16	2.80
55	Квартира	10	1	52.10	2	39.08	2.80
56	Квартира	10	1	56.55	2	42.41	2.80
57	Квартира	11	1	35.50	1	26.63	2.80
58	Квартира	11	1	38.80	1	29.10	2.80
59	Квартира	11	1	38.80	1	29.10	2.80
60	Квартира	11	1	45.15	1	33.86	2.80
61	Квартира	11	1	53.55	2	40.16	2.80
62	Квартира	11	1	52.10	2	39.08	2.80
63	Квартира	11	1	56.55	2	42.41	2.80
64	Квартира	12	1	35.50	1	26.63	2.80
65	Квартира	12	1	38.80	1	29.10	2.80
66	Квартира	12	1	38.80	1	29.10	2.80
67	Квартира	12	1	45.15	1	33.86	2.80
68	Квартира	12	1	53.55	2	40.16	2.80
69	Квартира	12	1	52.10	2	39.08	2.80
70	Квартира	12	1	56.55	2	42.41	2.80
71	Квартира	13	1	35.50	1	26.63	2.80
72	Квартира	13	1	38.80	1	29.10	2.80
73	Квартира	13	1	38.80	1	29.10	2.80
74	Квартира	13	1	45.15	1	33.86	2.80

75	Квартира	13	1	53.55	2	40.16	2.80
76	Квартира	13	1	52.10	2	39.08	2.80
77	Квартира	13	1	56.55	2	42.41	2.80
78	Квартира	14	1	35.50	1	26.63	2.80
79	Квартира	14	1	38.80	1	29.10	2.80
80	Квартира	14	1	38.80	1	29.10	2.80
81	Квартира	14	1	45.15	1	33.86	2.80
82	Квартира	14	1	53.55	2	40.16	2.80
83	Квартира	14	1	52.10	2	39.08	2.80
84	Квартира	14	1	56.55	2	42.41	2.80
85	Квартира	15	1	35.50	1	26.63	2.80
86	Квартира	15	1	38.80	1	29.10	2.80
87	Квартира	15	1	38.80	1	29.10	2.80
88	Квартира	15	1	45.15	1	33.86	2.80
89	Квартира	15	1	53.55	2	40.16	2.80
90	Квартира	15	1	52.10	2	39.08	2.80
91	Квартира	15	1	56.55	2	42.41	2.80
92	Квартира	16	1	35.50	1	26.63	2.80
93	Квартира	16	1	38.80	1	29.10	2.80
94	Квартира	16	1	38.80	1	29.10	2.80
95	Квартира	16	1	45.15	1	33.86	2.80
96	Квартира	16	1	53.55	2	40.16	2.80
97	Квартира	16	1	52.10	2	39.08	2.80
98	Квартира	16	1	56.55	2	42.41	2.80
99	Квартира	17	1	35.50	1	26.63	2.80
100	Квартира	17	1	38.80	1	29.10	2.80
101	Квартира	17	1	38.80	1	29.10	2.80
102	Квартира	17	1	45.15	1	33.86	2.80
103	Квартира	17	1	53.55	2	40.16	2.80
104	Квартира	17	1	52.10	2	39.08	2.80
105	Квартира	17	1	56.55	2	42.41	2.80
106	Квартира	3	2	52.55	2	39.41	2.80
107	Квартира	3	2	48.90	2	36.68	2.80
108	Квартира	3	2	53.45	2	40.09	2.80
109	Квартира	3	2	97.85	3	73.39	2.80
110	Квартира	3	2	74.95	2	56.21	2.80
111	Квартира	4	2	52.55	2	39.41	2.80
112	Квартира	4	2	48.90	2	36.68	2.80
113	Квартира	4	2	53.45	2	40.09	2.80
114	Квартира	4	2	97.85	3	73.39	2.80
115	Квартира	4	2	74.95	2	56.21	2.80
116	Квартира	5	2	52.55	2	39.41	2.80
117	Квартира	5	2	48.90	2	36.68	2.80

118	Квартира	5	2	53.45	2	40.09	2.80
119	Квартира	5	2	97.85	3	73.39	2.80
120	Квартира	5	2	74.95	2	56.21	2.80
121	Квартира	6	2	56.55	2	42.41	2.80
122	Квартира	6	2	52.20	2	39.15	2.80
123	Квартира	6	2	53.45	2	40.09	2.80
124	Квартира	6	2	104.75	3	78.56	2.80
125	Квартира	6	2	74.95	2	56.21	2.80
126	Квартира	7	2	56.55	2	42.41	2.80
127	Квартира	7	2	52.20	2	39.15	2.80
128	Квартира	7	2	53.45	2	40.09	2.80
129	Квартира	7	2	104.75	3	78.56	2.80
130	Квартира	7	2	74.95	2	56.21	2.80
131	Квартира	8	2	56.55	2	42.41	2.80
132	Квартира	8	2	52.20	2	39.15	2.80
133	Квартира	8	2	53.45	2	40.09	2.80
134	Квартира	8	2	104.75	3	78.56	2.80
135	Квартира	8	2	74.95	2	56.21	2.80
136	Квартира	9	2	56.55	2	42.41	2.80
137	Квартира	9	2	52.20	2	39.15	2.80
138	Квартира	9	2	53.45	2	40.09	2.80
139	Квартира	9	2	104.75	3	78.56	2.80
140	Квартира	9	2	74.95	2	56.21	2.80
141	Квартира	10	2	56.55	2	42.41	2.80
142	Квартира	10	2	52.20	2	39.15	2.80
143	Квартира	10	2	53.45	2	40.09	2.80
144	Квартира	10	2	104.75	3	78.56	2.80
145	Квартира	10	2	74.95	2	56.21	2.80
146	Квартира	11	2	56.55	2	42.41	2.80
147	Квартира	11	2	52.20	2	39.15	2.80
148	Квартира	11	2	53.45	2	40.09	2.80
149	Квартира	11	2	104.75	3	78.56	2.80
150	Квартира	11	2	74.95	2	56.21	2.80
151	Квартира	12	2	56.55	2	42.41	2.80
152	Квартира	12	2	52.20	2	39.15	2.80
153	Квартира	12	2	53.45	2	40.09	2.80
154	Квартира	12	2	104.75	3	78.56	2.80
155	Квартира	12	2	74.95	2	56.21	2.80
156	Квартира	13	2	56.55	2	42.41	2.80
157	Квартира	13	2	52.20	2	39.15	2.80
158	Квартира	13	2	53.45	2	40.09	2.80
159	Квартира	13	2	104.75	3	78.56	2.80
160	Квартира	13	2	74.95	2	56.21	2.80

161	Квартира	14	2	56.55	2	42.41	2.80
162	Квартира	14	2	52.20	2	39.15	2.80
163	Квартира	14	2	53.45	2	40.09	2.80
164	Квартира	14	2	104.75	3	78.56	2.80
165	Квартира	14	2	74.95	2	56.21	2.80
166	Квартира	15	2	56.55	2	42.41	2.80
167	Квартира	15	2	52.20	2	39.15	2.80
168	Квартира	15	2	53.45	2	40.09	2.80
169	Квартира	15	2	104.75	3	78.56	2.80
170	Квартира	15	2	74.95	2	56.21	2.80
171	Квартира	16	2	56.55	2	42.41	2.80
172	Квартира	16	2	52.20	2	39.15	2.80
173	Квартира	16	2	53.45	2	40.09	2.80
174	Квартира	16	2	104.75	3	78.56	2.80
175	Квартира	16	2	74.95	2	56.21	2.80
176	Квартира	17	2	56.55	2	42.41	2.80
177	Квартира	17	2	52.20	2	39.15	2.80
178	Квартира	17	2	53.45	2	40.09	2.80
179	Квартира	17	2	104.75	3	78.56	2.80
180	Квартира	17	2	74.95	2	56.21	2.80
181	Квартира	3	3	110.00	3	82.50	2.80
182	Квартира	3	3	81.20	2	60.90	2.80
183	Квартира	3	3	54.85	2	41.14	2.80
184	Квартира	4	3	110.00	3	82.50	2.80
185	Квартира	4	3	81.20	2	60.90	2.80
186	Квартира	4	3	54.85	2	41.14	2.80
187	Квартира	5	3	110.00	3	82.50	2.80
188	Квартира	5	3	81.20	2	60.90	2.80
189	Квартира	5	3	54.85	2	41.14	2.80
190	Квартира	6	3	113.90	3	85.43	2.80
191	Квартира	6	3	81.75	2	61.31	2.80
192	Квартира	6	3	58.85	2	44.14	2.80
193	Квартира	7	3	113.90	3	85.43	2.80
194	Квартира	7	3	81.75	2	61.31	2.80
195	Квартира	7	3	58.85	2	44.14	2.80
196	Квартира	8	3	113.90	3	85.43	2.80
197	Квартира	8	3	81.75	2	61.31	2.80
198	Квартира	8	3	58.85	2	44.14	2.80
199	Квартира	9	3	113.90	3	85.43	2.80
200	Квартира	9	3	81.75	2	61.31	2.80
201	Квартира	9	3	58.85	2	44.14	2.80
202	Квартира	10	3	113.90	3	85.43	2.80
203	Квартира	10	3	81.75	2	61.31	2.80

204	Квартира	10	3	58.85	2	44.14	2.80
205	Квартира	11	3	113.90	3	85.43	2.80
206	Квартира	11	3	81.75	2	61.31	2.80
207	Квартира	11	3	58.85	2	44.14	2.80
208	Квартира	12	3	113.90	3	85.43	2.80
209	Квартира	12	3	81.75	2	61.31	2.80
210	Квартира	12	3	58.85	2	44.14	2.80
211	Квартира	13	3	113.90	3	85.43	2.80
212	Квартира	13	3	81.75	2	61.31	2.80
213	Квартира	13	3	58.85	2	44.14	2.80
214	Квартира	14	3	113.90	3	85.43	2.80
215	Квартира	14	3	81.75	2	61.31	2.80
216	Квартира	14	3	58.85	2	44.14	2.80
217	Квартира	15	3	113.90	3	85.43	2.80
218	Квартира	15	3	81.75	2	61.31	2.80
219	Квартира	15	3	58.85	2	44.14	2.80
220	Квартира	16	3	113.90	3	85.43	2.80
221	Квартира	16	3	81.75	2	61.31	2.80
222	Квартира	16	3	58.85	2	44.14	2.80
223	Квартира	17	3	113.90	3	85.43	2.80
224	Квартира	17	3	81.75	2	61.31	2.80
225	Квартира	17	3	58.85	2	44.14	2.80
226	Квартира	3	4	53.55	2	40.16	2.80
227	Квартира	3	4	82.50	2	61.88	2.80
228	Квартира	3	4	76.70	2	57.53	2.80
229	Квартира	3	4	40.75	1	30.56	2.80
230	Квартира	3	4	53.05	2	39.79	2.80
231	Квартира	4	4	53.55	2	40.16	2.80
232	Квартира	4	4	82.50	2	61.88	2.80
233	Квартира	4	4	76.70	2	57.53	2.80
234	Квартира	4	4	40.75	1	30.56	2.80
235	Квартира	4	4	53.05	2	39.79	2.80
236	Квартира	5	4	53.55	2	40.16	2.80
237	Квартира	5	4	82.50	2	61.88	2.80
238	Квартира	5	4	76.70	2	57.53	2.80
239	Квартира	5	4	40.75	1	30.56	2.80
240	Квартира	5	4	53.05	2	39.79	2.80
241	Квартира	6	4	57.55	2	43.16	2.80
242	Квартира	6	4	83.05	2	62.29	2.80
243	Квартира	6	4	77.25	2	57.94	2.80
244	Квартира	6	4	40.75	1	30.56	2.80
245	Квартира	6	4	57.05	2	42.79	2.80
246	Квартира	7	4	57.55	2	43.16	2.80

247	Квартира	7	4	83.05	2	62.29	2.80
248	Квартира	7	4	77.25	2	57.94	2.80
249	Квартира	7	4	40.75	1	30.56	2.80
250	Квартира	7	4	57.05	2	42.79	2.80
251	Квартира	8	4	57.55	2	43.16	2.80
252	Квартира	8	4	83.05	2	62.29	2.80
253	Квартира	8	4	77.25	2	57.94	2.80
254	Квартира	8	4	40.75	1	30.56	2.80
255	Квартира	8	4	57.05	2	42.79	2.80
256	Квартира	9	4	57.55	2	43.16	2.80
257	Квартира	9	4	83.05	2	62.29	2.80
258	Квартира	9	4	77.25	2	57.94	2.80
259	Квартира	9	4	40.75	1	30.56	2.80
260	Квартира	9	4	57.05	2	42.79	2.80
261	Квартира	10	4	57.55	2	43.16	2.80
262	Квартира	10	4	83.05	2	62.29	2.80
263	Квартира	10	4	77.25	2	57.94	2.80
264	Квартира	10	4	40.75	1	30.56	2.80
265	Квартира	10	4	57.05	2	42.79	2.80
266	Квартира	11	4	57.55	2	43.16	2.80
267	Квартира	11	4	83.05	2	62.29	2.80
268	Квартира	11	4	77.25	2	57.94	2.80
269	Квартира	11	4	40.75	1	30.56	2.80
270	Квартира	11	4	57.05	2	42.79	2.80
271	Квартира	12	4	57.55	2	43.16	2.80
272	Квартира	12	4	83.05	2	62.29	2.80
273	Квартира	12	4	77.25	2	57.94	2.80
274	Квартира	12	4	40.75	1	30.56	2.80
275	Квартира	12	4	57.05	2	42.79	2.80
276	Квартира	13	4	57.55	2	43.16	2.80
277	Квартира	13	4	83.05	2	62.29	2.80
278	Квартира	13	4	77.25	2	57.94	2.80
279	Квартира	13	4	40.75	1	30.56	2.80
280	Квартира	13	4	57.05	2	42.79	2.80
281	Квартира	14	4	57.55	2	43.16	2.80
282	Квартира	14	4	83.05	2	62.29	2.80
283	Квартира	14	4	77.25	2	57.94	2.80
284	Квартира	14	4	40.75	1	30.56	2.80
285	Квартира	14	4	57.05	2	42.79	2.80
286	Квартира	15	4	57.55	2	43.16	2.80
287	Квартира	15	4	83.05	2	62.29	2.80
288	Квартира	15	4	77.25	2	57.94	2.80
289	Квартира	15	4	40.75	1	30.56	2.80

290	Квартира	15	4	57.05	2	42.79	2.80
291	Квартира	16	4	57.55	2	43.16	2.80
292	Квартира	16	4	83.05	2	62.29	2.80
293	Квартира	16	4	77.25	2	57.94	2.80
294	Квартира	16	4	40.75	1	30.56	2.80
295	Квартира	16	4	57.05	2	42.79	2.80
296	Квартира	17	4	57.55	2	43.16	2.80
297	Квартира	17	4	83.05	2	62.29	2.80
298	Квартира	17	4	77.25	2	57.94	2.80
299	Квартира	17	4	40.75	1	30.56	2.80
300	Квартира	17	4	57.05	2	42.79	2.80
301	Квартира	3	5	74.55	2	55.91	2.80
302	Квартира	3	5	45.50	1	34.13	2.80
303	Квартира	3	5	55.00	1	41.25	2.80
304	Квартира	3	5	48.65	2	36.49	2.80
305	Квартира	3	5	55.00	2	41.25	2.80
306	Квартира	3	5	57.60	2	43.20	2.80
307	Квартира	3	5	48.20	1	36.15	2.80
308	Квартира	3	5	48.20	1	36.15	2.80
309	Квартира	3	5	33.30	1	24.98	2.80
310	Квартира	3	5	33.30	1	24.98	2.80
311	Квартира	4	5	74.55	2	55.91	2.80
312	Квартира	4	5	45.50	1	34.13	2.80
313	Квартира	4	5	55.00	1	41.25	2.80
314	Квартира	4	5	48.65	2	36.49	2.80
315	Квартира	4	5	55.00	2	41.25	2.80
316	Квартира	4	5	57.60	2	43.20	2.80
317	Квартира	4	5	48.20	1	36.15	2.80
318	Квартира	4	5	48.20	1	36.15	2.80
319	Квартира	4	5	33.30	1	24.98	2.80
320	Квартира	4	5	33.30	1	24.98	2.80
321	Квартира	5	5	74.55	2	55.91	2.80
322	Квартира	5	5	45.50	1	34.13	2.80
323	Квартира	5	5	55.00	1	41.25	2.80
324	Квартира	5	5	48.65	2	36.49	2.80
325	Квартира	5	5	55.00	2	41.25	2.80
326	Квартира	5	5	57.60	2	43.20	2.80
327	Квартира	5	5	48.20	1	36.15	2.80
328	Квартира	5	5	48.20	1	36.15	2.80
329	Квартира	5	5	33.30	1	24.98	2.80
330	Квартира	5	5	33.30	1	24.98	2.80
331	Квартира	6	5	74.55	2	55.91	2.80
332	Квартира	6	5	48.50	1	36.38	2.80

333	Квартира	6	5	55.00	1	41.25	2.80
334	Квартира	6	5	52.05	2	39.04	2.80
335	Квартира	6	5	58.40	2	43.80	2.80
336	Квартира	6	5	57.60	2	43.20	2.80
337	Квартира	6	5	49.90	1	37.43	2.80
338	Квартира	6	5	49.90	1	37.43	2.80
339	Квартира	6	5	33.75	1	25.31	2.80
340	Квартира	6	5	33.75	1	25.31	2.80
341	Квартира	7	5	74.55	2	55.91	2.80
342	Квартира	7	5	48.50	1	36.38	2.80
343	Квартира	7	5	55.00	1	41.25	2.80
344	Квартира	7	5	52.05	2	39.04	2.80
345	Квартира	7	5	58.40	2	43.80	2.80
346	Квартира	7	5	57.60	2	43.20	2.80
347	Квартира	7	5	49.90	1	37.43	2.80
348	Квартира	7	5	49.90	1	37.43	2.80
349	Квартира	7	5	33.75	1	25.31	2.80
350	Квартира	7	5	33.75	1	25.31	2.80
351	Квартира	8	5	74.55	2	55.91	2.80
352	Квартира	8	5	48.50	1	36.38	2.80
353	Квартира	8	5	55.00	1	41.25	2.80
354	Квартира	8	5	52.05	2	39.04	2.80
355	Квартира	8	5	58.40	2	43.80	2.80
356	Квартира	8	5	57.60	2	43.20	2.80
357	Квартира	8	5	49.90	1	37.43	2.80
358	Квартира	8	5	49.90	1	37.43	2.80
359	Квартира	8	5	33.75	1	25.31	2.80
360	Квартира	8	5	33.75	1	25.31	2.80
361	Квартира	9	5	74.55	2	55.91	2.80
362	Квартира	9	5	48.50	1	36.38	2.80
363	Квартира	9	5	55.00	1	41.25	2.80
364	Квартира	9	5	52.05	2	39.04	2.80
365	Квартира	9	5	58.40	2	43.80	2.80
366	Квартира	9	5	57.60	2	43.20	2.80
367	Квартира	9	5	49.90	1	37.43	2.80
368	Квартира	9	5	49.90	1	37.43	2.80
369	Квартира	9	5	33.75	1	25.31	2.80
370	Квартира	9	5	33.75	1	25.31	2.80
371	Квартира	10	5	74.55	2	55.91	2.80
372	Квартира	10	5	48.50	1	36.38	2.80
373	Квартира	10	5	55.00	1	41.25	2.80
374	Квартира	10	5	52.05	2	39.04	2.80
375	Квартира	10	5	58.40	2	43.80	2.80

376	Квартира	10	5	57.60	2	43.20	2.80
377	Квартира	10	5	49.90	1	37.43	2.80
378	Квартира	10	5	49.90	1	37.43	2.80
379	Квартира	10	5	33.75	1	25.31	2.80
380	Квартира	10	5	33.75	1	25.31	2.80
381	Квартира	11	5	74.55	2	55.91	2.80
382	Квартира	11	5	48.50	1	36.38	2.80
383	Квартира	11	5	55.00	1	41.25	2.80
384	Квартира	11	5	52.05	2	39.04	2.80
385	Квартира	11	5	58.40	2	43.80	2.80
386	Квартира	11	5	57.60	2	43.20	2.80
387	Квартира	11	5	49.90	1	37.43	2.80
388	Квартира	11	5	49.90	1	37.43	2.80
389	Квартира	11	5	33.75	1	25.31	2.80
390	Квартира	11	5	33.75	1	25.31	2.80
391	Квартира	12	5	74.55	2	55.91	2.80
392	Квартира	12	5	48.50	1	36.38	2.80
393	Квартира	12	5	55.00	1	41.25	2.80
394	Квартира	12	5	52.05	2	39.04	2.80
395	Квартира	12	5	58.40	2	43.80	2.80
396	Квартира	12	5	57.60	2	43.20	2.80
397	Квартира	12	5	49.90	1	37.43	2.80
398	Квартира	12	5	49.90	1	37.43	2.80
399	Квартира	12	5	33.75	1	25.31	2.80
400	Квартира	12	5	33.75	1	25.31	2.80
401	Квартира	13	5	74.55	2	55.91	2.80
402	Квартира	13	5	48.50	1	36.38	2.80
403	Квартира	13	5	55.00	1	41.25	2.80
404	Квартира	13	5	52.05	2	39.04	2.80
405	Квартира	13	5	58.40	2	43.80	2.80
406	Квартира	13	5	57.60	2	43.20	2.80
407	Квартира	13	5	49.90	1	37.43	2.80
408	Квартира	13	5	49.90	1	37.43	2.80
409	Квартира	13	5	33.75	1	25.31	2.80
410	Квартира	13	5	33.75	1	25.31	2.80
411	Квартира	14	5	74.55	2	55.91	2.80
412	Квартира	14	5	48.50	1	36.38	2.80
413	Квартира	14	5	55.00	1	41.25	2.80
414	Квартира	14	5	52.05	2	39.04	2.80
415	Квартира	14	5	58.40	2	43.80	2.80
416	Квартира	14	5	57.60	2	43.20	2.80
417	Квартира	14	5	49.90	1	37.43	2.80
418	Квартира	14	5	49.90	1	37.43	2.80

419	Квартира	14	5	33.75	1	25.31	2.80
420	Квартира	14	5	33.75	1	25.31	2.80
421	Квартира	15	5	74.55	2	55.91	2.80
422	Квартира	15	5	48.50	1	36.38	2.80
423	Квартира	15	5	55.00	1	41.25	2.80
424	Квартира	15	5	52.05	2	39.04	2.80
425	Квартира	15	5	58.40	2	43.80	2.80
426	Квартира	15	5	57.60	2	43.20	2.80
427	Квартира	15	5	49.90	1	37.43	2.80
428	Квартира	15	5	49.90	1	37.43	2.80
429	Квартира	15	5	33.75	1	25.31	2.80
430	Квартира	15	5	33.75	1	25.31	2.80
431	Квартира	16	5	74.55	2	55.91	2.80
432	Квартира	16	5	48.50	1	36.38	2.80
433	Квартира	16	5	55.00	1	41.25	2.80
434	Квартира	16	5	52.05	2	39.04	2.80
435	Квартира	16	5	58.40	2	43.80	2.80
436	Квартира	16	5	57.60	2	43.20	2.80
437	Квартира	16	5	49.90	1	37.43	2.80
438	Квартира	16	5	49.90	1	37.43	2.80
439	Квартира	16	5	33.75	1	25.31	2.80
440	Квартира	16	5	33.75	1	25.31	2.80
441	Квартира	17	5	74.55	2	55.91	2.80
442	Квартира	17	5	48.50	1	36.38	2.80
443	Квартира	17	5	55.00	1	41.25	2.80
444	Квартира	17	5	52.05	2	39.04	2.80
445	Квартира	17	5	58.40	2	43.80	2.80
446	Квартира	17	5	57.60	2	43.20	2.80
447	Квартира	17	5	49.90	1	37.43	2.80
448	Квартира	17	5	49.90	1	37.43	2.80
449	Квартира	17	5	33.75	1	25.31	2.80
450	Квартира	17	5	33.75	1	25.31	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	265.66	Подвальные помещения+технические	265.66	1.79
2	Нежилое помещение	-1	1	18.39	Внутрянная лестница магазин-подвал	18.39	1.79
3	Нежилое помещение	-1	1	66.12	Подвальные помещения+технические	66.12	1.79

4	Нежилое помещение	-1	1	37.97	Подвальные помещения+технические	37.97	1.79
5	Нежилое помещение	-1	1	20.10	Эвакуационный выход с подвала наружу, обособленный от офисной лестницы	20.10	1.79
6	Нежилое помещение	-1	1	270.22	Подвальные помещения+технические	270.22	1.79
7	Нежилое помещение	-1	1	18.39	Внутрянняя лестница магазин-подвал	18.39	1.79
8	Нежилое помещение	-1	1	39.13	Подвальные помещения+технические	39.13	1.79
9	Нежилое помещение	-1	1	18.71	Эвакуационный выход с подвала наружу, обособленный от офисной лестницы	18.71	1.79
10	Нежилое помещение	-1	1	609.07	Подвальные помещения+технические	609.07	1.79
11	Нежилое помещение	-1	1	52.97	Подвальные помещения+технические	52.97	1.79
12	Нежилое помещение	-1	1	17.62	Внутрянняя лестница магазин-подвал	17.62	1.79
13	Нежилое помещение	-1	1	17.62	Внутрянняя лестница магазин-подвал	17.62	1.79
14	Нежилое помещение	-1	1	50.32	Подвальные помещения+технические	50.32	1.79
15	Нежилое помещение	-1	1	197.58	Подвальные помещения+технические	197.58	1.79
16	Нежилое помещение	-1	1	18.73	Эвакуационный выход с подвала наружу, обособленный от офисной лестницы	18.73	1.79
17	Нежилое помещение	-1	1	18.73	Внутрянняя лестница магазин-подвал	18.73	1.79
18	Нежилое помещение	-1	1	155.89	Подвальные помещения+технические	155.89	1.79
19	Нежилое помещение	-1	1	23.03	Эвакуационный выход с подвала наружу, обособленный от офисной лестницы	23.03	1.79
20	Нежилое помещение	-1	1	95.67	Подвальные помещения+технические	95.67	1.79
21	Нежилое помещение	-1	1	33.90	Коридор	33.90	1.79
22	Нежилое помещение	-1	1	55.30	Коридор	55.30	1.79
23	Нежилое помещение	-1	1	33.80	Коридор	33.80	1.79
24	Нежилое помещение	-1	1	75.30	Коридор	75.30	1.79
25	Нежилое помещение	-1	1	25.20	Коридор	25.20	1.79
26	Нежилое помещение	-1	1	33.90	Коридор	33.90	1.79

27	Нежилое помещение	1	1	684.81	Торговый зал	684.81	4.00
28	Нежилое помещение	1	1	215.15	Торговый зал	215.15	4.00
29	Нежилое помещение	1	1	292.72	Торговый зал	292.72	4.00
30	Нежилое помещение	1	1	299.67	Торговый зал	299.67	4.00
31	Нежилое помещение	1	1	18.84	Лестница с офисной части 2 этажа	18.84	4.00
32	Нежилое помещение	1	1	18.73	Лестница с офисной части 2 этажа	18.73	4.00
33	Нежилое помещение	1	1	18.71	Лестница с офисной части 2 этажа	18.71	4.00
34	Нежилое помещение	1	1	17.62	Лестница с офисной части 2 этажа	17.62	4.00
35	Нежилое помещение	1	1	17.61	Лестница с офисной части 2 этажа	17.61	4.00
36	Нежилое помещение	1	1	88.85	Подсобные помещения обслуживающего персонала+Технические помещения магазина	88.85	4.00
37	Нежилое помещение	1	1	150.24	Подсобные помещения обслуживающего персонала+Технические помещения	150.24	4.00
38	Нежилое помещение	1	1	58.82	Деборкадер	58.82	4.00
39	Нежилое помещение	1	1	67.08	Помещения загрузки	67.08	4.00
40	Нежилое помещение	1	1	75.91	Подсобные помещения обслуживающего персонала+Технические помещения магазина	75.91	4.00
41	Нежилое помещение	1	1	87.53	Входная группа офисной части	87.53	4.00
42	Нежилое помещение	1	1	66.02	Подсобные помещения обслуживающего персонала+Технические помещения магазина	66.02	4.00
43	Нежилое помещение	1	1	38.56	Подсобные помещения обслуживающего персонала+Технические помещения магазина	38.56	4.00
44	Нежилое помещение	1	1	66.81	Подсобные помещения обслуживающего персонала+Технические помещения магазина	66.81	4.00
45	Нежилое помещение	2	1	258.10	Офисно-торговые помещения	258.10	3.40
46	Нежилое помещение	2	1	17.61	Лестница с офисной части 2 этажа	17.61	3.40
47	Нежилое помещение	2	1	65.26	Офисно-торговые помещения	65.26	3.40
48	Нежилое помещение	2	1	17.62	Лестница с офисной части 2 этажа	17.62	3.40
49	Нежилое помещение	2	1	64.97	Офисно-торговые помещения	64.97	3.40

50	Нежилое помещение	2	1	240.90	Офисно-торговые помещения	240.90	3.40
51	Нежилое помещение	2	1	38.20	Офисно-торговые помещения	38.20	3.40
52	Нежилое помещение	2	1	17.61	Лестница с офисной части 2 этажа	17.61	3.40
53	Нежилое помещение	2	1	153.84	Офисно-торговые помещения	153.84	3.40
54	Нежилое помещение	2	1	138.21	Офисно-торговые помещения	138.21	3.40
55	Нежилое помещение	2	1	74.15	Лестнично-лифтовый холл с зоной отдыха	74.15	3.40
56	Нежилое помещение	2	1	182.40	Офисно-торговые помещения	182.40	3.40
57	Нежилое помещение	2	1	161.28	Офисно-торговые помещения	161.28	3.40
58	Нежилое помещение	2	1	194.56	Офисно-торговые помещения	194.56	3.40
59	Нежилое помещение	2	1	18.73	Лестница с офисной части 2 этажа	18.73	3.40
60	Нежилое помещение	2	1	18.84	Лестница с офисной части 2 этажа	18.84	3.40
61	Нежилое помещение	2	1	291.19	Офисно-торговые помещения	291.19	3.40
62	Нежилое помещение	2	1	43.50	Коридор	43.50	3.40
63	Нежилое помещение	2	1	69.80	Коридор	69.80	3.40
64	Нежилое помещение	2	1	86.40	Коридор	86.40	3.40
65	Нежилое помещение	2	1	77.50	Коридор	77.50	3.40
66	Нежилое помещение	2	1	35.40	Коридор	35.40	3.40
67	Нежилое помещение	2	1	31.26	Коридор	31.26	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.07.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:17:0021531:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810738000067176 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Коллегия адвокатов
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Правовая Политика
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6323085644
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:17:0021531:21
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60488108502622262301240752627306438146

Владелец: **ООО "ГЛОБАЛИНВЕСТ", Хамицаев Дмитрий
Владимирович, МОСКВА**

Действителен: с 29.07.2021 по 29.07.2022