

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, а/я 139

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.09.2019

№ 16-RU16301000-180-2019

И. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Волжские просторы» 5-й пусковой комплекс. Жилой дом 5.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань, Приволжский район, Оренбургский тракт»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Братьев Батталовых, д.20, корпус 2 (распоряжение от 09.07.2019 №2657р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:171202:1150**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-736-2016**, дата выдачи **23.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	54200,01	53730,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Общая площадь	кв. м	16821,29	18023,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	490,37	481,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

TK 007402

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10686,30	10617,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3306,10
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		264	264/11113,60
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/5763,30
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3742,30
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1608,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11082,42	11113,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундамент жилого дома. Основание свайное из забивных железобетонных висячих свай Фундамент – монолитные железобетонные ростверки. Под ростверками - подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм.	
Материалы стен		Железобетонный монолитный каркас с заполнением - газобетонные блоки D600, перегородки – пазогребневые гипсовые плиты t=80мм,	

ТК 007402

		перегородки сан.узлов -керамических блоков поротерм толщ.80мм
Материалы перекрытий		Перекрытие жилого дома: Монолитные железобетонные плиты.
Материалы кровли		Плоская рулонная кровля жилого дома Основание ж.б. монолитная плита 1.Пароизоляция - пароизоляционное полотно; 2.Утепление t=200мм - утеплитель экструдированный пенополистирол; 3.Разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель; стяжка – Бетон мелкозернистый М150 с армированием сеткой 4ВрI 150x150мм; 4.Огрунтовка по стяжке - праймер битумный; 5. 1 слой Унифлекса ЭПП; 6.Верх. слой кровли – 1 слой Унифлекса ТПП
Иные показатели	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	26,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мокрый фасад-с утеплителем Изовер «Штукатурный Фасад» толщиной 150 мм. Вентилируемый фасад-

	двухслойный; в качестве наружного слоя применен Утеплитель Rockwool Венти Баттс 45-90кн/м3 -30мм Утеплитель Rockwool Венти Баттс Н Оптима 100кн/м3-120мм
Заполнение световых проемов	Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2019 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

« 27 » октября 20 19 г.

М. П.

TK 007402