



Кому _____

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Замелекесье НЧ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Сююмбике, д. 2/19, офис 8

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **15.04.2019г.**

№ **RU16302000-47-2019**

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Первый пусковой комплекс. Жилой дом №1.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:040101:3739,**

16:52:000000:3612, 16:52:000000:4243

строительный адрес: **Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-47-2018, дата выдачи **20 марта 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	12695,59	10142
в том числе: -надземной части -подземной части	куб. м	12695,59	10142
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	3064,6
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	3264,66	2447,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	2033,76	2036,6

веранд и террас)				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего:299,4	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 299,4	
Количество этажей	штук			
в том числе количество подземных этажей		3		3
Количество секций	секций	2		2
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/2134,24	32/2056,6	32/2148,4
1-комнатные	шт./кв.м		8/305,5	8/326,2
2-комнатные	шт./кв.м		10/535,9	10/564,9
3-комнатные	шт./кв.м		6/456,8	6/478,2
4-комнатные	шт./кв.м		8/738,4	8/779,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2134,24	2148,4	
Общая жилая площадь	кв.м	1153,60	1143,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитный по железобетонным ростверкам на сваях	Монолитный по железобетонным ростверкам на сваях	
Материал наружных стен		Керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	Керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «22» марта 2019г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009). Договор на выполнение кадастровых работ №1257 от 14.12.2018.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

«15» апреля 2019 г.
М.П.